

LM Holding København ApS
Center Boulevard 5

2300 København S
CVR-nr. 21 55 14 30

Årsrapport
1. januar - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den

Dirigentens underskrift

Dirigentens navn med blokbogstaver

Indhold

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023	
Anvendt regnskabspraksis	7-8
Resultatopgørelse	9
Balance	10-11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2023 for LM Holding København ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den

Direktion:

Lars Martin Michelsen

Fravalg af revision

Det er ledelsens vurdering, at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision. Generalforsamlingen har iht. gældende regler fravalgt revision for det kommende regnskabsår.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i LM Holding København ApS

Vi har opstillet årsrapporten for LM Holding København ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den
Revisionsfirmaet Arne Bang
statsautoriseret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 78 68 24 18 MNE-nr. 7404

Arne Bang
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger
-----**Selskabet**

LM Holding København ApS

Center Boulevard 5

2300 København S

Telefon:

Telefax:

Hjemmeside:

E-mail:

CVR-nr.: 21 55 14 30

Stiftet: 15. december 1998

Hjemsted: København

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Lars Martin Michelsen

Regnskabsassistance

Revisionsfirmaet Arne Bang

statsautoriseret revisionsanpartsselskab

Strandvejen 183, 1. th.

2900 Hellerup

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at investere og handle med kapitalandele og anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende og i overensstemmelse med ledelsens forventning.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LM Holding København ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles (værdiansættes) aktiver og forpligtelser til dagsværdi.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genvindingsværdi.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger (indgår i bruttoresultatet)

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder opgøres efter indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital.

Tilgodehavender

Tilgodehavender opgøres til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder, selskabsdeltagere og ledelse samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Bruttoresultat	-12.500	-15.000
Personaleomkostninger	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat af ordinær primær drift	-12.500	-15.000
2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	658.395	1.161.090
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	13.346	0
Andre finansielle indtægter	1.226	0
Andre finansielle omkostninger	<u>1.099</u>	<u>1.848</u>
Ordinært resultat før skat	659.368	1.144.242
Skat af årets resultat	231	0
Andre skatter	<u>-1.424</u>	<u>4.633</u>
Årets resultat	<u>660.561</u>	<u>1.139.609</u>
 Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	200.000	117.800
2 Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-171.358	1.161.090
Overført resultat	<u>631.919</u>	<u>-139.281</u>
I alt	<u>660.561</u>	<u>1.139.609</u>

Balance pr. 31. december 2023

Aktiver

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Finansielle anlægsaktiver		
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8.568.885	8.341.979
Finansielle anlægsaktiver i alt	8.568.885	8.341.979
Anlægsaktiver i alt	8.568.885	8.341.979
Tilgodehavender		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	537.248	122.981
Tilgodehavende skat	37.769	32.000
Tilgodehavender i alt	575.017	154.981
Likvide beholdninger	193.871	101.380
Omsætningsaktiver i alt	768.888	256.361
Aktiver i alt	9.337.773	8.598.340

Balance pr. 31. december 2023

Passiver

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Egenkapital		
Registreret kapital mv.	125.000	125.000
2 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	6.690.890	6.463.984
Overført resultat	2.115.836	1.882.181
Forslag til udbytte	<u>200.000</u>	<u>117.800</u>
Egenkapital i alt	<u>9.131.726</u>	<u>8.588.965</u>
 Kortfristede gældsforpligtelser		
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder	193.547	0
Anden gæld	<u>12.500</u>	<u>9.375</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>206.047</u>	<u>9.375</u>
 Gældsforpligtelser i alt	<u>206.047</u>	<u>9.375</u>
 Passiver i alt	<u>9.337.773</u>	<u>8.598.340</u>

1 Information om gennemsnitligt antal ansatte / beskæftigede

3 Oplysning om eventualforpligtelser

Noter

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
1 Information om gennemsnitligt antal ansatte / beskæftigede		
Gennemsnitligt antal ansatte / beskæftigede	<u>0</u>	<u>0</u>
 2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	1.877.995	1.877.995
Tilgang	0	0
Afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris ultimo	<u>1.877.995</u>	<u>1.877.995</u>
 Nettoopskrivninger primo	6.463.984	5.302.894
Andel i årets resultat	658.395	1.161.090
Koncerntilskud, LM Ejendomme København ApS	398.264	0
Udbetalt udbytte	<u>-829.753</u>	<u>0</u>
Nettoopskrivninger ultimo	<u>6.690.890</u>	<u>6.463.984</u>
 Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>8.568.885</u>	<u>8.341.979</u>
 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter følgende		
	<u>Ejerandel</u>	<u>Hjemsted</u>
LM Ejendomme København ApS	100%	København
Respira ApS	100%	København
A/S Michelsen & Rasmussen	100%	København
 3 Oplysning om eventualforpligtelser		
Selskabet hæfter for skattegæld i sambeskattede selskaber.		

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Lars Martin Michelsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lars Martin Michelsen

ID: 8974d38d-0a7c-48b7-ae20-8d12af60959f

Tidspunkt for underskrift: 15-02-2024 kl.: 11:41:13

Underskrevet med MitID



Arne Bang

Navnet returneret af dansk MitID var:

Arne Bang

ID: d612fa06-e7a8-480a-a269-294271898121

Tidspunkt for underskrift: 15-02-2024 kl.: 11:45:36

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: a3d240JYyqx251568063

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.