



Tlf.: 96 26 38 00  
herning@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Birk Centerpark 30  
DK-7400 Herning  
CVR-nr. 20 22 26 70

**SØBI HOLDING APS**  
**NR. LINDVEJ 10, 7400 HERNING**  
**ÅRSRAPPORT**  
**2015/16**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 23. november 2016

---

**Birgit Skræddergaard**

**CVR-NR. 21 54 94 36**

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	5
<b>Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-7
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10-11

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Søbi Holding ApS Nr. Lindvej 10 7400 Herning
	CVR-nr.: 21 54 94 36 Stiftet: 15. marts 1999 Hjemsted: Herning Regnskabsår: 1. oktober 2015 - 30. september 2016
<b>Bestyrelse</b>	Søren Skræddergaard, Formand Birgit Skræddergaard Helle Skræddergaard Philipsen Niels Skræddergaard
<b>Direktion</b>	Birgit Skræddergaard
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Birk Centerpark 30 7400 Herning

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Søbi Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det indstilles på generalforsamlingen, at årsregnskabet for 1. oktober 2016 - 30. september 2017 ikke skal revideres. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 23. november 2016

Direktion

---

Birgit Skræddergaard

Bestyrelse

---

Søren Skræddergaard  
Formand

---

Birgit Skræddergaard

---

Helle Skræddergaard Philipsen

---

Niels Skræddergaard

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### *Til kapitalejerne i Søbi Holding ApS*

#### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Søbi Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Herning, den 23. november 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Henning K. Nielsen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at eje kapitalandele samt at foretage investeringer i øvrigt.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er tilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Søbi Holding ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Koncernregnskab

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skatemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****BALANCEN****Immaterielle anlægsaktiver**

Rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Rettigheder afskrives over 7 år.

**Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden. Merværdier i form af koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien. Ved køb af dattervirksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under koncernregnskabet.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedernes underbalance.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Værdipapirer**

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

**Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en gældsforpligtelse.

**Skyldig skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

**Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



**RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER**

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>INDTÆGTER AF KAPITALANDELE.....</b>		<b>-48.719</b>	<b>59.953</b>
Andre eksterne omkostninger.....		-28.533	-164.605
Afskrivninger.....		-34.473	-34.473
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>-111.725</b>	<b>-139.125</b>
Indtægter af værdipapirer.....		1.027.520	707.224
Finansielle indtægter.....		19.276	5.693
Finansielle omkostninger.....		-289	0
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>934.782</b>	<b>573.792</b>
Skat af årets resultat.....	1	-215.379	-122.419
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>719.403</b>	<b>451.373</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		500.000	500.000
Ekstraordinært udbytte.....		0	300.000
Overført resultat.....		219.403	-348.627
<b>I ALT.....</b>		<b>719.403</b>	<b>451.373</b>

## BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Rettigheder.....		172.363	206.836
<b>Immaterielle anlægsaktiver.....</b>	<b>2</b>	<b>172.363</b>	<b>206.836</b>
Kapitalandel i dattervirksomhed.....		950.208	998.927
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>950.208</b>	<b>998.927</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>1.122.571</b>	<b>1.205.763</b>
Tilgodehavende hos dattervirksomheder.....		87.231	35.053
Andre tilgodehavender.....		119.887	174.662
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		2.552	52.178
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>209.670</b>	<b>261.893</b>
Andre værdipapirer.....		23.431.456	22.428.689
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>23.431.456</b>	<b>22.428.689</b>
Likvide beholdninger.....		2.894.873	3.496.086
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>26.535.999</b>	<b>26.186.668</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>27.658.570</b>	<b>27.392.431</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		162.200	162.200
Overført overskud.....		26.887.341	26.667.938
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>4</b>	<b>27.049.541</b>	<b>26.830.138</b>
Selskabsskat.....		89.029	42.293
Anden gæld.....		20.000	20.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		500.000	500.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>609.029</b>	<b>562.293</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>609.029</b>	<b>562.293</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>27.658.570</b>	<b>27.392.431</b>
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

## NOTER

	2015/16 kr.	2014/15 kr.	Note
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>1</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	216.370	120.743	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	-991	1.676	
	<b>215.379</b>	<b>122.419</b>	
 <b>Immaterielle anlægsaktiver</b>			 <b>2</b>
		Rettigheder	
Kostpris 1. oktober 2015.....		241.309	
<b>Kostpris 30. september 2016.....</b>		<b>241.309</b>	
Afskrivninger 1. oktober 2015.....		34.473	
Årets afskrivninger .....		34.473	
<b>Afskrivninger 30. september 2016.....</b>		<b>68.946</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016.....</b>		<b>172.363</b>	
 <b>Finansielle anlægsaktiver</b>			 <b>3</b>
		Kapitalandel i dattervirksomhed	
Kostpris 1. oktober 2015.....		2.814.000	
<b>Kostpris 30. september 2016.....</b>		<b>2.814.000</b>	
Opskrivninger 1. oktober 2015.....		-1.677.908	
Årets op-/nedskrivninger.....		-48.719	
<b>Op-/Nedskrivninger 30. september 2016.....</b>		<b>-1.726.627</b>	
Afskrivninger 1. oktober 2015.....		137.165	
<b>Afskrivninger 30. september 2016.....</b>		<b>137.165</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016.....</b>		<b>950.208</b>	
 <b>Kapitalandele i dattervirksomheder</b>			
Ejendomsselskabet Skræddergaard ApS, Herning, 100% ejerandel.			
 <b>Egenkapital</b>			 <b>4</b>
	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. oktober 2015.....	162.200	26.667.938	26.830.138
Forslag til årets resultatdisponering.....		219.403	219.403
<b>Egenkapital 30. september 2016.....</b>	<b>162.200</b>	<b>26.887.341</b>	<b>27.049.541</b>
Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.			

**NOTER**

	<b>Note</b>
<b>Eventualposter mv.</b>	<b>5</b>
<i>Hæftelse i sambeskatningen</i>	
Selskabet hæfter solidarisk med Ejendomsselskabet Skræddergaard ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat.	
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 42 tkr. pr. balancedagen.	
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	<b>6</b>
Ingen.	