



STATSAUTORISERET REVISOR  
CVR nr. 9808 8857  
Gøteborgvej 6  
9200 Aalborg  
Tlf. 98123322  
Mail: 3h@3h.dk  
www.3h.dk

## Årsrapport for 2015/16

17. regnskabsår

**Torv 1 ApS nr. 115**  
Skovvej 49  
9560 Hadsund

CVR-nr. 21539732

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. september 2016.

Dirigent:   
Jette Larsen

# Indholdsfortegnelse

---

<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors påtegning</b>	<b>3</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>4</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	<b>6</b>
<b>Resultatopgørelse 1. maj - 30. april</b>	<b>8</b>
<b>Balance 30. april</b>	<b>9</b>
<b>Noter til årsrapporten</b>	<b>11</b>

# Ledelsespåtegning

---

Direktionen og bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015/16 for Torv 1 ApS nr. 115.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hadsund, den 22. juni 2016.

## Direktion



Jette Larsen


## Bestyrelse



Jette Larsen



Søren Lybæk Larsen



Anders Lybæk Larsen

# Den uafhængige revisors påtegning

---

Til kapitalejerne i Torv 1 ApS nr. 115

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Torv 1 ApS nr. 115 for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg SV, den 22. juni 2016

3H Revision Statsautoriseret revisor

  
Hans Henrik Hansen  
Statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

---

<b>Bestyrelse</b>	Jette Larsen Anders Lybæk Larsen Søren Lybæk Larsen
<b>Direktion</b>	Jette Larsen Skovvej 49 9560 Hadsund
<b>Revisor</b>	3H Revision Statsautoriseret revisor Gøteborgvej 6 9200 Aalborg SV
<b>Advokat</b>	Advokatfirmaet HjulmandKaptain Bjarne Damm Johansen Badehusvej 16 9000 Aalborg
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes 5. september 2016 på selskabets adresse.
<b>Tilknyttede virksomheder</b>	F. Larsen Tagmaterialer A/S Plastvænget 17 9560 Hadsund

# Ledelsesberetning

---

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Torv 1 ApS nr. 115 er et holdingselskab med formueforvaltning som væsentligste aktivitet.

## **Usædvanlige forhold**

Der er ikke indtruffet usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## **Den forventede udvikling**

Det er vores forventning at vi i det kommende år fortsat vil kunne opnå en positiv indtjening i selskabet.

## **Væsentlig usikkerhed ved indregning og måling**

Der har ikke været konstateret usikkerhed ved indregning og måling af indtægter og udgifter i regnskabsåret.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Torv 1 ApS nr. 115 for 2015/16 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

## **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris (hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden). Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Finansielle indtægter**

Renteindtægter, udbytte fra børsnoterede aktier, kursgevinster på obligationer og aktier, rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

### **Finansielle omkostninger**

Renteomkostninger, kurstab på obligationer, aktier og realkreditlån, rentetillæg under acontoskatteordningen samt nedskrivning af tilgodehavender og andre finansielle aktiver.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Afskrivningerne indregnes i resultatopgørelsen under posten "Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver".

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posten "Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver".

## Finansielle anlægsaktiver

### Kapitalandele

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandelene måles med udgangspunkt i virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen. Resterende goodwill-beløb indgår i værdien. Hvor ejerandelen er mindre end 100 pct., indregnes en forholdsmæssig andel af kapitalandelene.

I resultatopgørelsen indregnes resultatet fra henholdsvis dattervirksomheder og associerede virksomheder. Hvor ejerandelen er mindre end 100 pct., indregnes en forholdsmæssig resultatandel. Årets afskrivning på goodwill er fratrukket i de indregnede resultatandele.

Et beløb svarende til den samlede nettoopskrivning af kapitalandelenes værdi indregnes under egenkapitalposten "Nettoopskrivning efter indre værdis metode".

### Børsnoterede obligationer

Obligationer, som beholdes til udløb, måles til amortiseret kostpris. Den samlede kursgevinst (forskellen mellem kostpris og nominel værdi) fordeles over løbetiden med samme beløb hvert år (simpelt gennemsnit). Årets beregnede kursgevinst tillægges obligationernes værdi og indregnes som finansiel indtægt i resultatopgørelsen.

### Børsnoterede aktier

Aktierne måles til dagsværdi (kursværdien på balancedagen). Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealisationsværdi.



# Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

Note	2015/16	2014/15
Andre eksterne omkostninger	37.667	15.122
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-37.667</b>	<b>-15.122</b>
1 Personaleomkostninger	130.961	0
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	117.799	117.799
<b>Ordinært resultat før finansielle poster</b>	<b>-286.427</b>	<b>-132.921</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	432.102	558.417
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender	117.174	145.518
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	4.118	0
2 Andre finansielle indtægter	181.016	1.537.090
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	0	9.313
3 Andre finansielle omkostninger	253.299	1.315
<b>Resultat før skat</b>	<b>194.683</b>	<b>2.097.476</b>
4 Skat af årets resultat	-45.385	354.991
<b>Årets resultat</b>	<b>240.068</b>	<b>1.742.485</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført fra tidligere år	34.106.558	33.289.181
Årets resultat	240.068	1.742.485
<b>Til disposition</b>	<b>34.346.626</b>	<b>35.031.666</b>
Årets bevægelse på datterselskabsreserve	-142.898	425.108
Udbytte for regnskabsåret	500.000	500.000
Overført til næste år	33.989.524	34.106.558
<b>Disponeret i alt</b>	<b>34.346.626</b>	<b>35.031.666</b>

## Balance 30. april

Note	2015/16	2014/15
<b>Aktiver</b>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	353.401	471.200
5	<b>353.401</b>	<b>471.200</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	703.441	846.339
	7.311.091	8.415.557
6	<b>8.014.532</b>	<b>9.261.896</b>
	<b>8.367.933</b>	<b>9.733.096</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
	121.630	43.288
	45.385	0
	129.935	0
	<b>296.950</b>	<b>43.288</b>
	<b>26.240.895</b>	<b>26.109.151</b>
	<b>26.537.845</b>	<b>26.152.438</b>
	<b>34.905.778</b>	<b>35.885.534</b>

## Balance 30. april

Note	2015/16	2014/15
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Selskabskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	282.210	425.108
Overført resultat	33.989.524	34.106.558
Foreslået udbytte	500.000	500.000
7 <b>Egenkapital i alt</b>	<b>34.896.734</b>	<b>35.156.666</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Kreditinstitutter i øvrigt	0	500.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.000	9.000
Selskabsskat	0	219.868
Anden gæld	44	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>9.044</b>	<b>728.868</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>9.044</b>	<b>728.868</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>34.905.778</b>	<b>35.885.534</b>

# Noter til årsrapporten

<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>	<b>2015/16</b>	<b>2014/15</b>
	Løn, gager og vederlag til øvrige ansatte	130.242	0
	Andre udgifter til social sikring	719	0
	<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>130.961</b>	<b>0</b>
<b>2</b>	<b>Andre finansielle indtægter</b>	<b>2015/16</b>	<b>2014/15</b>
	Renter fra bankindestående	84.022	210.253
	Renter af obligationer	96.994	168.499
	Kursgevinster	0	1.158.338
	<b>Andre finansielle indtægter i alt</b>	<b>181.016</b>	<b>1.537.090</b>
<b>3</b>	<b>Andre finansielle omkostninger</b>	<b>2015/16</b>	<b>2014/15</b>
	Renter af prioritetsgæld	0	366
	Kurstab	250.366	0
	Renteudgifter i øvrigt	2.933	949
	<b>Andre finansielle omkostninger i alt</b>	<b>253.299</b>	<b>1.315</b>
<b>4</b>	<b>Skat af årets resultat</b>	<b>2015/16</b>	<b>2014/15</b>
	Skat af årets resultat	0	354.991
	Udskudt skat af årets resultat	-45.385	0
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-45.385</b>	<b>354.991</b>
<b>5</b>	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>Andre anl., driftsmatr. og inventar</b>
	Kostpris primo		588.999
	<b>Kostpris ultimo</b>		<b>588.999</b>
	Af- og nedskrivninger, primo		117.799
	Årets af- og nedskrivninger		117.799
	<b>Af- og nedskrivninger, ultimo</b>		<b>235.598</b>
	<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b>		<b>353.401</b>

## Noter til årsrapporten

<b>6</b>	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>Kapitalandele i tilkn. virk.</b>	<b>Andre værdip. og kapitalandele</b>
	Kostpris, primo			421.231	5.923.471
	Afgang i årets løb			0	-857.954
	<b>Kostpris, ultimo</b>			<b>421.231</b>	<b>5.065.517</b>
	Opskrivninger, primo			425.108	2.492.086
	Årets resultatandel			432.102	0
	<b>Opskrivninger, ultimo</b>			<b>857.210</b>	<b>2.492.086</b>
	Udloddet udbytte			-575.000	0
	<b>Af- og nedskrivninger, ultimo</b>			<b>-575.000</b>	<b>0</b>
	<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b>			<b>703.441</b>	<b>7.557.603</b>
<b>7</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Selskabs- kapital</b>	<b>Andre reserver</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	Saldo primo	125.000	425.108	34.106.558	34.656.666
	Årets resultat	0	0	-117.034	-117.034
	Årets bevægelse på datterselskabsreserve	0	-142.898	0	-142.898
	Foreslået udbytte	0	0	500.000	500.000
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>282.210</b>	<b>34.489.524</b>	<b>34.896.734</b>

Selskabskapitalen er sammensat af 125 aktier á DKK 1.000