

## **Murerfirmaet Wiese ApS**

Ved Linden 6 kld  
2300 København S

CVR-nr. 21 53 76 91

### **Årsrapport for 2023**

(25. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den  
21. april 2024

---

Thomas Christensen Wiese  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Egenkapitalopgørelse	9
Anvendt regnskabspraksis	10
Noter	10

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Murerfirmaet Wiese ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2024 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 21. april 2024

### **Direktion**

Thomas Christensen Wiese  
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## **Revisors erklæring om opstilling af årsrapport**

### ***Til kapitalejeren i Murerfirmaet Wiese ApS***

Vi har opstillet årsrapporten for Murerfirmaet Wiese ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 21. april 2024

**Revisionsfirmaet Albrechtsen**  
**Statsautoriseret Revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 77 92 64 10

Bjarne Albrechtsen  
statsautoriseret revisor  
mne12177

## **Selskabsoplysninger**

**Selskabet**

Murerfirmaet Wiese ApS  
Ved Linden 6 kld  
2300 København S

CVR-nr.: 21 53 76 91

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Stiftet: 1. marts 1999

Regnskabsår: 25. regnskabsår

Hjemsted: København

**Direktion**

Thomas Christensen Wiese, direktør

**Revisor**

Revisionsfirmaet Albrechtsen  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Lindevangs Allé 4  
2000 Frederiksberg

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive handel og murervirksomhed

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.268.752</b>	<b>1.274.071</b>
Personaleomkostninger	2	<u>-1.091.873</u>	<u>-1.312.581</u>
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>176.879</b>	<b>-38.510</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-9.929</u>	<u>-9.923</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>166.950</b>	<b>-48.433</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	900.000
Finansielle omkostninger		<u>-98.396</u>	<u>-53.783</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>68.554</b>	<b>797.784</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-15.758</u>	<u>-137.455</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>52.796</u></b>	<b><u>660.329</u></b>
Overført resultat		<u>52.796</u>	<u>660.329</u>
		<b><u>52.796</u></b>	<b><u>660.329</u></b>

**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	4	376.484	386.413
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	0	0
Forudbetaling for materielle anlægsaktiver	4	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>376.484</u></b>	<b><u>386.413</u></b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	5	2.525.000	2.525.000
Deposita	5	<u>0</u>	<u>9.870</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>2.525.000</u></b>	<b><u>2.534.870</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>2.901.484</u></b>	<b><u>2.921.283</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		274.031	66.052
Igangværende arbejder for fremmed regning		59.648	31.427
Andre tilgodehavender		8.000	14.428
Periodeafgrænsningsposter		<u>60.168</u>	<u>59.966</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>401.847</u></b>	<b><u>171.873</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>401.847</u></b>	<b><u>171.873</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>3.303.331</u></u></b>	<b><u><u>3.093.156</u></u></b>



## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		867.981	815.184
<b>Egenkapital</b>		<b>992.981</b>	<b>940.184</b>
Hensættelse til udskudt skat		524.623	508.865
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>524.623</b>	<b>508.865</b>
Anden gæld		11.814	17.704
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>11.814</b>	<b>17.704</b>
Banker		705.949	651.445
Leverandører af varer og tjenesteydelser		268.892	264.905
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		306.025	263.175
Anden gæld		476.332	430.163
Deposita		16.715	16.715
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.773.913</b>	<b>1.626.403</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.785.727</b>	<b>1.644.107</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>3.303.331</b>	<b>3.093.156</b>

## Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført resul-</u> <u>tat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	815.185	940.185
Årets resultat	<u>0</u>	<u>52.796</u>	<u>52.796</u>
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>867.981</u></b>	<b><u>992.981</u></b>

## **Noter**

### **1 Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Murerfirmaet Wiese ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

#### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

#### **Resultatopgørelsen**

##### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpe-materialer og andre eksterne omkostninger.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Indtægter vedrørende tjenesteydelser, der omfatter servicepakker og forlængede garantier vedrørende solgte produkter og entrepriser, indregnes lineært, i takt med at serviceydelserne leveres.

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

#### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Produktionsbygninger	35 år	17 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under DKK 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver**

Deposita måles til amortiseret kostpris.

Andelsbeviser i andelsbolig måles til skønnet dagsværdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

#### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	966.823	1.166.666
Pensioner	96.781	103.541
Andre omkostninger til social sikring	<u>28.269</u>	<u>42.374</u>
	<b><u>1.091.873</u></b>	<b><u>1.312.581</u></b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>3</u>	<u>3</u>

## Noter

### 3 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	0	-47.080
Årets udskudte skat	15.758	222.285
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-37.750
	<u>15.758</u>	<u>137.455</u>

### 4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2023	<u>584.873</u>	<u>737.989</u>	<u>1.322.862</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>584.873</u>	<u>737.989</u>	<u>1.322.862</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	198.463	737.989	936.452
Årets afskrivninger	<u>9.926</u>	<u>0</u>	<u>9.926</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	<u>208.389</u>	<u>737.989</u>	<u>946.378</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b><u>376.484</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>376.484</u></b>

### 5 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipa- pirer og kapi- talandele
Kostpris 1. januar 2023	<u>273.732</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>273.732</u>
Opskrivninger 1. januar 2023	<u>2.251.268</u>
Opskrivninger 31. december 2023	<u>2.251.268</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b><u>2.525.000</u></b>



## Noter

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst skadesløsbrev i grund og bygninger nom t.kr. 376 til sikkerhed for mellemværende med ejerforening. Derudover er der tinglyst et ejerpantebrev på t.kr. 200 til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut.

Grunde og bygninger har en regnskabsmæssig værdi på t.kr. 376.

Der er endvidere et ejerpantebrev i andelsbolig på alt nom. t.kr. 550 til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut. Andelsboligen har en regnskabsmæssig værdi på 2.525 t.kr.