



Alk Holding ApS

Orionvej 1-3
7430 Ikast
CVR-nr. 21537535

Årsrapport 01.01.2021 - 31.03.2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
05.07.2022

Anny Lundhøj Klausen
Dirigent

Indhold

| | |
|--|----|
| Virksomhedsoplysninger | 2 |
| Ledespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Resultatopgørelse for 2021/22 | 6 |
| Balance pr. 31.03.2022 | 7 |
| Egenkapitalopgørelse for 2021/22 | 9 |
| Noter | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis | 11 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Alk Holding ApS

Orionvej 1-3

7430 Ikast

CVR-nr.: 21537535

Hjemsted: Ikast-brande

Regnskabsår: 01.01.2021 - 31.03.2022

Direktion

Anny Lundhøj Klausen, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

City Tower, Værkmestergade 2

8000 Aarhus C

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.03.2022 for Alk Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.03.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.03.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.03.2022 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 05.07.2022

Direktion

Anny Lundhøj Klausen

direktør

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Alk Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Alk Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.03.2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 05.07.2022

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Jacob Nørmark
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne30176

Nicolaj Haarup
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne46613

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets regnskabsperiode udgør i indeværende regnskabsår 15 måneder mod 12 måneder i sammenligningsåret. Årets resultat er som forventet.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten

Resultatopgørelse for 2021/22

| | Note | 2021/22 kr. | 2020 kr. |
|--|------|----------------|---------------|
| Bruttofortjeneste/-tab | | 185.034 | 98.628 |
| Af- og nedskrivninger | | (84.605) | (67.684) |
| Driftsresultat | | 100.429 | 30.944 |
| Andre finansielle indtægter | | 11 | 10 |
| Andre finansielle omkostninger | | (9.176) | (5.193) |
| Resultat før skat | | 91.264 | 25.761 |
| Skat af årets resultat | 1 | 5.658 | 0 |
| Årets resultat | | 96.922 | 25.761 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Ordinært udbytte for regnskabsåret | | 0 | 56.500 |
| Overført resultat | | 96.922 | (30.739) |
| Resultatdisponering | | 96.922 | 25.761 |

Balance pr. 31.03.2022

Aktiver

| | Note | 2021/22 kr. | 2020 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 1.657.211 | 1.741.816 |
| Materielle aktiver | 2 | 1.657.211 | 1.741.816 |
| Anlægsaktiver | | 1.657.211 | 1.741.816 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 200.100 | 0 |
| Andre tilgodehavender | | 0 | 2.293 |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag | | 5.658 | 0 |
| Tilgodehavender | | 205.758 | 2.293 |
| Likvide beholdninger | | 792.053 | 823.911 |
| Omsætningsaktiver | | 997.811 | 826.204 |
| Aktiver | | 2.655.022 | 2.568.020 |

Passiver

| | Note | 2021/22 kr. | 2020 kr. |
|--|-------------|------------------------|---------------------|
| Virksomhedskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Overført overskud eller underskud | | 2.447.102 | 2.350.180 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | | 0 | 56.500 |
| Egenkapital | | 2.572.102 | 2.531.680 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 81.100 | 9.555 |
| Anden gæld | | 1.820 | 26.785 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 82.920 | 36.340 |
| Gældsforpligtelser | | 82.920 | 36.340 |
| Passiver | | 2.655.022 | 2.568.020 |
| Eventualaktiver | 3 | | |
| Eventualforpligtelser | 4 | | |
| Koncernforhold | 5 | | |

Egenkapitalopgørelse for 2021/22

| | Virksomheds- kapital kr. | Overført overskud eller underskud kr. | Forslag til udbytte for regnskabsåret kr. | I alt kr. |
|---------------------------|--------------------------------|--|--|------------------|
| Egenkapital primo | 125.000 | 2.350.180 | 56.500 | 2.531.680 |
| Udbetalt ordinært udbytte | 0 | 0 | (56.500) | (56.500) |
| Årets resultat | 0 | 96.922 | 0 | 96.922 |
| Egenkapital ultimo | 125.000 | 2.447.102 | 0 | 2.572.102 |

Noter

1 Skat af årets resultat

| | 2021/22 kr. | 2020 kr. |
|--------------------------|----------------|-------------|
| Refusion i sambeskatning | (5.658) | 0 |
| | (5.658) | 0 |

2 Materielle aktiver

| | Grunde og bygninger kr. |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| Kostpris primo | 2.012.552 |
| Kostpris ultimo | 2.012.552 |
| Af- og nedskrivninger primo | (270.736) |
| Årets afskrivninger | (84.605) |
| Af- og nedskrivninger ultimo | (355.341) |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 1.657.211 |

3 Eventualaktiver

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på 1,9 mio.kr. vedrørende skattemæssige underskud, som ikke er aktiveret under hensyntagen til usikkerheden om udnyttelsen heraf inden for 3-5 år.

4 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med JJ Holding I som administrationsselskab, fra den 14. december 2021. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

5 Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:
JJ. Holding I ApS, Orionvej 1, 7430 Ikast. CVR: 41943688

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Manglende sammenlignelighed

Forrige regnskabsår løb fra 01.01.2020 - 31.12.2020. I år er første regnskabsperiode, der løber 15 måneder, hvorfor der ikke er sammenlignelighed de regnskabsår imellem.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af lejeindtægter. Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle aktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder godtgørelser under acontoskatteordningen.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen**Materielle aktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|-----------|-------|
| Bygninger | 25 år |
|-----------|-------|

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.