

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

NORDRØR A/S

Damvejen 16

3400 Hillerød

CVR-nr. 21 53 17 31

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 6/3 2019

Per Brønsholm Nielsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|-------|
| Ledelsesberetning mv. | |
| Selskabsoplysninger | 1 |
| Ledelsesberetning | 2 |
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven | 4 |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5-11 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018 | 12 |
| Balance pr. 31. december 2018 | 13-14 |
| Egenkapitalopgørelse pr. 31. december 2018 | 15 |
| Noter | 16-19 |

Selskab

Nordrør A/S
Damvejen 16
3400 Hillerød

CVR-nr. 21 53 17 31

20. regnskabsår

Hjemsted: Hillerød

Direktion

Svend Siewartz Nielsen

Bestyrelse

Trine Kristine Monica Siewartz Nielsen

Anne Gullak Nielsen

Per Brønsholm Nielsen

Svend Siewartz Nielsen

Assistance med regnskabsopstilling

inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

Tore Randinsen Falk Kolby, statsautoriseret revisor

Væsentligste aktiviteter

Nordrør A/S' hovedaktivitet har i lighed været at drive VVS-installatørforretning og dermed beslægtet virksomhed. Selskabet har endvidere til formål at placere likvid kapital i fast ejendom med henblik på udlejning.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et overskud på kr. 6.735.766 og har således indfriet de forventninger, der var stillet til året.

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2018 for Nordrør A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 6. marts 2019

I direktionen

Svend Siewartz Nielsen
Adm. direktør

I bestyrelsen

Trine Kristine Monica Siewartz Nielsen
Bestyrelsesmedlem

Anne Gullak Nielsen
Bestyrelsesmedlem

Per Brønsholm Nielsen
Bestyrelsesmedlem

Svend Siewartz Nielsen
Bestyrelsesmedlem

Til den daglige ledelse i Nordrør A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Nordrør A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 6. marts 2019

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
(CVR-nr. 19263096)

Tore Randinsen Falk Kolby
statsautoriseret revisor
mne32175

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valuta-positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning", "ændring i lagre af færdigvarer/handelsvarer og varer under fremstilling", andre driftsindtægter samt "eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes leveringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets leverede omsætning. Nettoomsætningen ved levering af VVS arbejde og tilhørende materialer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne rabatter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder avance ved salg af anlægsaktiver.

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt salgs-, lokale- og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder omfatter årets modtagne udbytte.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter, realiserede og urealiserede fortjenester og -tab ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele, udbytter samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter årets nedskrivning af andre tilgodehavender.

Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med Nordrør A/S som administratonselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskatteovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER**Immaterielle anlægsaktiver**

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Aktiverne afskrives lineært over deres forventede økonomiske brugstid:

| | |
|----------|------|
| Goodwill | 5 år |
|----------|------|

Fastlæggelsen af afskrivningsperioden for goodwill er sket som en samlet vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition, indtjeningsprofil og forventning til kundeloyalitet, som i et rimeligt omfang er baseret på historiske data/registreringer.

Fortjeneste og tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstid og restværdier:

| | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|---|-----------------|------------------|
| Grunde og bygninger | 40 år | 50% |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år | 0-10% |

Småaktiver med en levetid under et år er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste og tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Leasing

Leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Værdiforringelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder er værdiansat til kostpris.

I tilfælde hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Indikationer på nedskrivninger foreligger for eksempel, når udbytteudlodninger overstiger den akkumulerede indtjening siden overtagelsen eller når kostprisen overstiger den regnskabsmæssige indre værdi i de associerede virksomheder.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra besiddelsen af de enkelte kapitalandele. Årets nedskrivning indregnes i resultatopgørelsen under nedskrivning af finansielle aktiver.

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under anlægsaktiver omfatter unoterede aktier.

Unoterede aktier og anparter er målt til kostpris.

Andre tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Andre tilgodehavender indregnet under anlægsaktiver omfatter lejedeponita, som er målt til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. I tilfælde hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Årets nedskrivning indregnes i resultatopgørelsen under nedskrivning af finansielle aktiver.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde hvor kostprisen overstiger nettorealisationseværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte lønninger og øvrige direkte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indgår ikke i kostprisen for varer under fremstilling eller for fremstillede færdigvarer.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

PASSIVER

Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til henholdsvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

| <u>Note</u> | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
|--|-------------------------|-------------------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | 3.631.422 | 5.614.174 |
| 1 Personaleomkostninger | <u>-2.569.959</u> | <u>-3.459.698</u> |
| INDTJENINGSBIDRAG | 1.061.463 | 2.154.476 |
| 3,4 Af- og nedskr. på materielle og immaterielle anlægsaktiver | <u>-210.479</u> | <u>-212.217</u> |
| RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT | 850.984 | 1.942.259 |
| Andre finansielle indtægter | 6.136.511 | 412.383 |
| Nedskrivning af finansielle aktiver | -50.000 | 0 |
| Øvrige finansielle omkostninger | <u>-13.876</u> | <u>-14.520</u> |
| RESULTAT FØR SKAT | 6.923.619 | 2.340.122 |
| 2 Skat af årets resultat | <u>-187.853</u> | <u>-429.462</u> |
| ÅRETS RESULTAT | <u><u>6.735.766</u></u> | <u><u>1.910.660</u></u> |

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

| | | |
|---|-------------------------|-------------------------|
| Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret | 1.500.000 | 0 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 200.000 | 1.500.000 |
| Overført resultat | <u>5.035.766</u> | <u>410.660</u> |
| ÅRETS RESULTAT | <u><u>6.735.766</u></u> | <u><u>1.910.660</u></u> |

| Note | | 31/12 2018 | 31/12 2017 |
|------|---|------------|------------|
| 3 | Goodwill | 0 | 0 |
| | IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER | 0 | 0 |
| 4 | Grunde og bygninger | 3.824.370 | 0 |
| 4 | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 324.767 | 496.616 |
| | MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER | 4.149.137 | 496.616 |
| | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 500.000 | 500.000 |
| | Kapitalandele i associerede virksomheder | 0 | 240.000 |
| | Andre værdipapirer og kapitalandele | 15.000 | 1.300.000 |
| | Andre tilgodehavender | 0 | 50.000 |
| | FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER | 515.000 | 2.090.000 |
| | ANLÆGSAKTIVER | 4.664.137 | 2.586.616 |
| | Råvarer og hjælpematerialer | 100.000 | 100.000 |
| | VAREBEHOLDNINGER | 100.000 | 100.000 |
| | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 1.005.257 | 1.351.901 |
| | Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder | 0 | 50.000 |
| | Andre tilgodehavender | 0 | 8.571 |
| 5 | Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse | 84.040 | 48.310 |
| | Tilgodehavende sambeskatningsbidrag | 21.743 | 0 |
| | TILGODEHAVENDER | 1.111.040 | 1.458.782 |
| | LIKVIDE BEHOLDNINGER | 3.488.618 | 1.545.770 |
| | OMSÆTNINGSAKTIVER | 4.699.658 | 3.104.552 |
| | AKTIVER I ALT | 9.363.795 | 5.691.168 |

| <u>Note</u> | <u>31/12 2018</u> | <u>31/12 2017</u> |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Virksomhedskapital | 500.000 | 500.000 |
| Overført resultat | 7.549.153 | 2.513.387 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | <u>200.000</u> | <u>1.500.000</u> |
| EGENKAPITAL | <u>8.249.153</u> | <u>4.513.387</u> |
| | | |
| 2 Hensættelse til udskudt skat | <u>5.726</u> | <u>32.957</u> |
| HENSATTE FORPLIGTELSER | <u>5.726</u> | <u>32.957</u> |
| | | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 310.637 | 264.774 |
| 2 Selskabsskat | 180.826 | 142.929 |
| Anden gæld | <u>617.452</u> | <u>737.121</u> |
| KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER | <u>1.108.915</u> | <u>1.144.824</u> |
| | | |
| GÆLDSFORPLIGTELSER | <u>1.108.915</u> | <u>1.144.824</u> |
| | | |
| PASSIVER I ALT | <u>9.363.795</u> | <u>5.691.168</u> |
| | | |
| 6 Eventualforpligtelser | | |

| | <u>Virksom- hedskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>Foreslået udbytte</u> | <u>I alt</u> |
|------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|------------------------------|-------------------------|
| Egenkapital pr. 1/1 2017 | 500.000 | 2.102.727 | 1.500.000 | 4.102.727 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | -1.500.000 | -1.500.000 |
| Overført via resultatdisponeringen | <u>0</u> | <u>410.660</u> | <u>1.500.000</u> | <u>1.910.660</u> |
| Egenkapital pr. 1/1 2018 | 500.000 | 2.513.387 | 1.500.000 | 4.513.387 |
| Ekstraordinært udbytte | 0 | 1.500.000 | 0 | 1.500.000 |
| Udloddet udbytte | 0 | -1.500.000 | -1.500.000 | -3.000.000 |
| Overført via resultatdisponeringen | <u>0</u> | <u>5.035.766</u> | <u>200.000</u> | <u>5.235.766</u> |
| Egenkapital pr. 31/12 2018 | <u><u>500.000</u></u> | <u><u>7.549.153</u></u> | <u><u>200.000</u></u> | <u><u>8.249.153</u></u> |

| 1 | Personaleomkostninger | 2018 | 2017 |
|---|---------------------------------------|-----------|-----------|
| | Gager og lønninger | 2.107.344 | 2.806.005 |
| | Pensioner | 301.573 | 420.768 |
| | Andre omkostninger til social sikring | 161.042 | 232.925 |
| | I ALT | 2.569.959 | 3.459.698 |

Det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede har i regnskabsåret udgjort 6 mod 8 i sidste regnskabsår.

2 Selskabsskat og udskudt skat

| | Selskabsskat | Udskudt skat | Ifølge resultatopgørelse | 2017 |
|---------------------------|--------------|--------------|--------------------------|---------|
| Skyldig pr. 1/1 2018 | 142.929 | 32.957 | 0 | 0 |
| Betalt vedr. tidligere år | -142.929 | 0 | 0 | 0 |
| Betalt acontoskat | -56.000 | 0 | 0 | 0 |
| Skat af årets resultat | 215.084 | -27.231 | 187.853 | 429.462 |
| Refusion, sambeskatning | 21.743 | 0 | 0 | 0 |
| SKYLDIG PR. 31/12 2018 | 180.826 | 5.726 | | |
| SKAT AF ÅRETS RESULTAT | | | 187.853 | 429.462 |

3 Anlægs- og afskrivningsoversigt,
immaterielle anlægsaktiver

| | <u>Goodwill</u> | <u>I ALT</u> | <u>31/12 2017</u> |
|--|---------------------|---------------------|--------------------------|
| Kostpris pr. 1/1 2018 | 0 | 0 | 20.000 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Afgang i året | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>-20.000</u> |
| KOSTPRIS PR. 31/12 2018 | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Af- og nedskrivninger pr. 1/1 2018 | 0 | 0 | 13.000 |
| Årets afskrivninger | 0 | 0 | 4.000 |
| Af- og nedskrivninger, afgang i året | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>-17.000</u> |
| AF- OG NEDSKRIVNINGER PR. 31/12 2018 | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31/12 2018 | <u><u>0</u></u> | <u><u>0</u></u> | <u><u>0</u></u> |
| Salgspris, afgang | 0 | 0 | 50.000 |
| Regnskabsmæssig værdi, afgang | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>-3.000</u> |
| FORTJENESTE/TAB VED SALG | <u><u>0</u></u> | <u><u>0</u></u> | <u><u>47.000</u></u> |

4 Anlægs- og afskrivningsoversigt,
materielle anlægsaktiver

| | Grunde og bygninger | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | I ALT | 31/12 2017 |
|--------------------------------------|------------------------|---|------------------|------------------|
| Kostpris pr. 1/1 2018 | 0 | 1.220.465 | 1.220.465 | 1.196.105 |
| Tilgang i året | 3.863.000 | 0 | 3.863.000 | 24.360 |
| Afgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 |
| KOSTPRIS PR. 31/12 2018 | 3.863.000 | 1.220.465 | 5.083.465 | 1.220.465 |
| Af- og nedskrivninger pr. 1/1 2018 | 0 | 723.849 | 723.849 | 515.632 |
| Årets afskrivninger | 38.630 | 171.849 | 210.479 | 208.217 |
| Af- og nedskrivn., afgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 |
| AF- OG NEDSKR. PR. 31/12 2018 | 38.630 | 895.698 | 934.328 | 723.849 |
| REGN. VÆRDI PR. 31/12 2018 | 3.824.370 | 324.767 | 4.149.137 | 496.616 |
| Salgspris, afgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Regnskabsmæssig værdi, afgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| FORTJENESTE/TAB VED SALG | 0 | 0 | 0 | 0 |

| 5 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse | 31/12 2018 | 31/12 2017 |
|---|------------|------------|
| Tilgodehavende hos medlemmer af direktionen | 84.040 | 48.310 |
| I ALT | 84.040 | 48.310 |

For tilgodehavender hos ledelsen er der anvendt en rentesats på 10,05% p.a.

6 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Anne Gullak Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-027361992882

IP: 87.59.xxx.xxx

2019-03-07 08:19:01Z

NEM ID 

Svend Siewartz Nielsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-830241857617

IP: 87.59.xxx.xxx

2019-03-07 08:27:35Z

NEM ID 

Svend Siewartz Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-830241857617

IP: 87.59.xxx.xxx

2019-03-07 08:27:35Z

NEM ID 

Per Brønsholm Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-506530686756

IP: 188.177.xxx.xxx

2019-03-07 10:01:37Z

NEM ID 

Trine Kirstine Monica Siewartz Englund

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-534338858673

IP: 130.225.xxx.xxx

2019-03-11 07:40:32Z

NEM ID 

Tore Kolby

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:19263096-RID:1295856057295

IP: 85.235.xxx.xxx

2019-03-11 07:47:27Z

NEM ID 

Per Brønsholm Nielsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-506530686756

IP: 188.177.xxx.xxx

2019-03-13 09:57:15Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: B43YI-EQLDK-COMIA3-43HOC-3GGEZ-BXPNO

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>