

---

# *Peiter Olsen Holding ApS*

Gadeledsvej 64, 3400 Hillerød

## Årsrapport for 2015

---

CVR-nr. 21 53 15 88

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 2 /3 2016

Peiter Olsen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Egenkapitalopgørelse 8

Noter til årsrapporten 9

Regnskabspraksis 13

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Peiter Olsen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 2. marts 2016

## Direktion

Peiter Olsen

Conny Olsen

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i Peiter Olsen Holding ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Peiter Olsen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Hillerød, den 2. marts 2016

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Henrik Aslund Pedersen

statsautoriseret revisor

Michael Blom

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Peiter Olsen Holding ApS Gadeledsvej 64 3400 Hillerød  CVR-nr.: 21 53 15 88 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Hillerød
<b>Anpartshavere</b>	Peiter Olsen, Hillerød
<b>Tilknyttede virksomheder</b>	PO Ejendomme ApS, Gadeledsvej 64, 3400 Hillerød, ejerandel 100% PO Butiksejendomme ApS, Gadeledsvej 64, 3400 Hillerød, ejerandel 100%
<b>Associerede virksomheder</b>	Connection Holding A/S, Lokesvej 8, 3400 Hillerød, ejerandel 25% Dina Holding ApS, Vølundsvej 3, 3400 Hillerød, ejerandel 25%
<b>Hovedaktivitet</b>	Virksomhedens væsentligste aktiviteter er investering.
<b>Direktion</b>	Peiter Olsen Conny Olsen
<b>Revision</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Milnersvej 43 3400 Hillerød
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 TDKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-426.221</b>	<b>-31</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		1.739.688	1.472
Finansielle indtægter	1	132.959	160
Finansielle omkostninger	2	-15.112	-1
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.431.314</b>	<b>1.600</b>
Skat af årets resultat	3	48.370	-32
<b>Årets resultat</b>		<b>1.479.684</b>	<b>1.568</b>

## Resultatdisponering

	2015 DKK	2014 TDKK
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	600.000	500
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.739.685	1.472
Overført resultat	-860.001	-404
	<b>1.479.684</b>	<b>1.568</b>

# Balance 31. december

## Aktiver

	Note	2015 DKK	2014 TDKK
Goodwill		0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	4	<b>0</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder	5	53.988.709	52.249
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	10.041.668	10.042
Tilgodehavender i associerede virksomheder		1.000.000	1.000
Andre tilgodehavender		5.540.000	5.500
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>70.570.377</b>	<b>68.791</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>70.570.377</b>	<b>68.791</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		288.981	1.066
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	20
Selskabsskat		184.370	139
<b>Tilgodehavender</b>		<b>473.351</b>	<b>1.225</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.489.489</b>	<b>426</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.962.840</b>	<b>1.651</b>
<b>Aktiver</b>		<b>72.533.217</b>	<b>70.442</b>



# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2015 DKK	2014 TDKK
Selskabskapital		233.246	233
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		4.608.268	2.869
Overført resultat		65.944.623	66.804
Foreslået udbytte for regnskabsåret		600.000	500
<b>Egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>71.386.137</b>	<b>70.406</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.115.980	0
Anden gæld		31.100	36
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.147.080</b>	<b>36</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.147.080</b>	<b>36</b>
<b>Passiver</b>		<b>72.533.217</b>	<b>70.442</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	233.246	2.868.583	66.804.624	500.000	70.406.453
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-500.000	-500.000
Årets resultat	0	1.739.685	-860.001	600.000	1.479.684
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>233.246</b>	<b>4.608.268</b>	<b>65.944.623</b>	<b>600.000</b>	<b>71.386.137</b>

# Noter til årsrapporten

	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> TDKK
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	112.959	139
Renteindtægter associerede virksomheder	20.000	20
Andre finansielle indtægter	0	1
	<u><b>132.959</b></u>	<u><b>160</b></u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	15.112	1
	<u><b>15.112</b></u>	<u><b>1</b></u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-48.370	32
	<u><b>-48.370</b></u>	<u><b>32</b></u>
<b>4 Immaterielle anlægsaktiver</b>		<u>Goodwill</u> DKK
Kostpris 1. januar		<u>321.616</u>
Kostpris 31. december		<u>321.616</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar		0
Årets afskrivninger		<u>321.616</u>
Ned- og afskrivninger 31. december		<u>321.616</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>		<u><b>0</b></u>

## Noter til årsrapporten

	2015 DKK	2014 TDKK
<b>5 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	49.380.441	49.380
Kostpris 31. december	49.380.441	49.380
Værdireguleringer 1. januar	2.868.580	1.397
Årets resultat	1.739.688	1.472
Værdireguleringer 31. december	4.608.268	2.869
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>53.988.709</b>	<b>52.249</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
PO Ejendomme					
ApS	Hillerød	500.000	100%	35.910.635	995.846
PO					
Butiksejendomme					
ApS	Hillerød	125.000	100%	18.078.074	743.842

## Noter til årsrapporten

	2015 DKK	2014 TDKK
<b>6 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	19.541.668	19.542
Kostpris 31. december	19.541.668	19.542
Værdireguleringer 1. januar	-9.500.000	-9.500
Værdireguleringer 31. december	-9.500.000	-9.500
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>10.041.668</b>	<b>10.042</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Connection Holding A/S	Hillerød	500.000	25%	25.961.066	672.394
Dina Holding ApS	Hillerød	125.000	25%	-875.971	-1.035.394

De angivne beløb for de associerede virksomheder er for regnskabsåret sluttende 31. december 2014, da selskabernes årsrapporter ikke var offentliggjort på tidspunktet for aflæggelsen af årsrapporterne for Peiter Olsen Holding ApS.

## 7 Egenkapital

Selskabskapitalen er fordelt således:

	Antal	Nominel værdi DKK
A-anparter	23.325	23.325
B-anparter	209.921	209.921
		<b>233.246</b>

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

# Noter til årsrapporten

## 8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter i henhold til skattelovens regler solidarisk for skat af koncernens sambeskattede fra og med regnskabsåret 2012/13 og fra 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Det samlede tilsvarende for de sambeskattede selskaber for 2015 udgør kr. 172.972.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor PO Detail A/S for maksimum t.kr. 2.500.

Der er herudover ingen sikkerhedsstillelser eller eventuelforpligtelser pr. 31. december 2015.

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Peiter Olsen Holding ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

# Regnskabspraksis

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

## Resultat af kapitalandele i regnskabsposten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder"

For kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i resultatopgørelsen den forholdsmæssige andel af resultat for året med fradrag af afskrivning af goodwill under regnskabsposten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

## Resultat af kapitalandele regnskabsposten "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder"

Resultat af kapitalandele regnskabsposten "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder" medtages med udbytter fra associeret virksomhed. Såfremt der foretages nedskrivning af kapitalandelen i associeret virksomhed medtages nedskrivningen i regnskabsposten "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernselskaber. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associeret virksomhed

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten kapitalandele i dattervirksomheder den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).



## Regnskabspraksis

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomheder.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i den associerede virksomhed i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Egenkapital

#### *Udbytte*

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

# **Regnskabspraksis**

## **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.