



Tlf.: 63 21 60 00
svendborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Norgesvej 2
DK-5700 Svendborg
CVR-nr. 20 22 26 70

SKH HOLDING APS
SUNDBAKKEN 19, 5700 SVENDBORG
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 16. maj 2018

Sten Klarskov

CVR-NR. 21 53 00 42

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|-------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 6 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | |
| Resultatopgørelse..... | 7 |
| Balance..... | 8-9 |
| Noter..... | 10-11 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 12-13 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|----------------------|---|
| Selskabet | SKH Holding ApS Sundbakken 19 5700 Svendborg |
| | CVR-nr.: 21 53 00 42 |
| | Stiftet: 1. februar 1999 |
| | Hjemsted: Svendborg |
| | Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Sten Klarskov |
| Revisor | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Norgesvej 2 5700 Svendborg |
| Pengeinstitut | Danske Bank A/S |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for SKH Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 7. maj 2018

Direktion:

Sten Klarskov

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i SKH Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SKH Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 7. maj 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jørn Skaarup Christiansen
Registreret revisor
MNE-nr. mne260

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at fungere som holdningselskab.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

| | Note | 2017 kr. | 2016 kr. |
|--|------|----------------|---------------|
| BRUTTOTAB | | -4.938 | -4.888 |
| DRIFTSRESULTAT | | -4.938 | -4.888 |
| Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder..... | | 2.430 | 1.791 |
| Andre finansielle indtægter..... | | 2.660 | 4.022 |
| Andre finansielle omkostninger..... | 1 | -20.060 | -7.057 |
| RESULTAT FØR SKAT | | -19.908 | -6.132 |
| Skat af årets resultat..... | 2 | 682 | 538 |
| ÅRETS RESULTAT | | -19.226 | -5.594 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret..... | | 105.800 | 103.400 |
| Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode..... | | 2.430 | 1.791 |
| Overført resultat..... | | -127.456 | -110.785 |
| I ALT | | -19.226 | -5.594 |

BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER | Note | 2017 kr. | 2016 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Kapitalandele i dattervirksomheder..... | | 646.572 | 644.142 |
| Finansielle anlægsaktiver | 3 | 646.572 | 644.142 |
| ANLÆGSAKTIVER | | 646.572 | 644.142 |
| Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse..... | | 0 | 3.892 |
| Tilgodehavende selskabsskat..... | | 32.000 | 0 |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag..... | | 682 | 505 |
| Tilgodehavender | | 32.682 | 4.397 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele..... | | 1.709.045 | 1.725.337 |
| Værdipapirer | | 1.709.045 | 1.725.337 |
| Likvide beholdninger | | 831.485 | 879.132 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | | 2.573.212 | 2.608.866 |
| AKTIVER | | 3.219.784 | 3.253.008 |

BALANCE 31. DECEMBER

| PASSIVER | Note | 2017 kr. | 2016 kr. |
|---|----------|------------------|------------------|
| Selskabskapital..... | | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode..... | | 565.393 | 562.963 |
| Overført overskud..... | | 1.678.563 | 1.806.019 |
| Forslag til udbytte..... | | 105.800 | 103.400 |
| EGENKAPITAL..... | 4 | 2.474.756 | 2.597.382 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | | 5.000 | 5.000 |
| Gæld, tilknyttede virksomheder..... | | 648.986 | 648.005 |
| Anden gæld..... | | 91.042 | 2.621 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 745.028 | 655.626 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE..... | | 745.028 | 655.626 |
| PASSIVER..... | | 3.219.784 | 3.253.008 |
| | | | |
| Eventualposter mv. | 5 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 6 | | |
| Medarbejderforhold | 7 | | |

NOTER

| | 2017 kr. | 2016 kr. | Note |
|---|---------------|--|-----------|
| Andre finansielle omkostninger | | | |
| Tilknyttede virksomheder..... | 6.487 | 6.446 | 1 |
| Finansielle omkostninger i øvrigt..... | 13.573 | 611 | |
| | 20.060 | 7.057 | |
| Skat af årets resultat | | | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst..... | -682 | -505 | 2 |
| Regulering skat vedrørende tidligere år..... | 0 | -33 | |
| | -682 | -538 | |
| Finansielle anlægsaktiver | | | |
| | | Kapitalandele i dattervirksomhe er | 3 |
| Kostpris 1. januar 2017..... | | 81.178 | |
| Kostpris 31. december 2017..... | | 81.178 | |
| Opskrivninger 1. januar 2017..... | | 562.964 | |
| Årets resultat | | 2.430 | |
| Opskrivninger 31. december 2017..... | | 565.394 | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017..... | | 646.572 | |
| Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.) | | | |
| Navn og hjemsted | Egenkapital | Årets resultat | Ejerandel |
| Ejendomsselskabet Østfyn ApS, Svendborg..... | 646.572 | 2.430 | 100 % |

NOTER

| | | | | | | Note |
|--|----------------------|--|----------------------|------------------------|------------------|----------|
| Egenkapital | | | | | | 4 |
| | Selskabs- kapital | Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode | Overført overskud | Forslag til udbytte | I alt | |
| Egenkapital 1. januar 2017..... | 125.000 | 562.963 | 1.806.019 | 103.400 | 2.597.382 | |
| Betalt udbytte..... | | | | -103.400 | -103.400 | |
| Forslag til årets resultatdisponering..... | | 2.430 | -127.456 | 105.800 | -19.226 | |
| Egenkapital 31. december 2017..... | 125.000 | 565.393 | 1.678.563 | 105.800 | 2.474.756 | |
| Eventualposter mv. | | | | | | 5 |
| Eventualforpligtelser | | | | | | |
| Hæftelse i sambeskatningen | | | | | | |
| Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv. | | | | | | |
| Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 kr. pr. balancedagen. | | | | | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | | | | | 6 |
| Ingen. | | | | | | |
| Medarbejderforhold | | | | | | 7 |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2016: 1) | | | | | | |

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for SKH Holding ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.