

# AMCH HOLDING ApS

Mellem Broerne 7, 2 4  
9400 Nørresundby

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**23/04/2018**

---

**Jens Krogh**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

AMCH HOLDING ApS

Mellem Broerne 7, 2 4

9400 Nørresundby

Telefonnummer: 24864398

CVR-nr: 21526576

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse**

Spar Nord Bank A/S

9600 Aars

# Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for AMCH Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig således, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Betingelserne for at undlade revision anses fortsat opfyldte.

Nørresundby, den 23/04/2018

## Direktion

Clauss Phillipp Hansen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision er fravalgt

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i finansiel investeringsaktivitet samt investering i og udlejning af fast ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat viser et underskud før skat på 288 t.kr., hvilket er en forbedring i forhold til 2016 på 378 t. kr.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelse

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer, gældsforpligtelser og kapitalandele.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag akkumulerede af og-nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er til ibrugtagning.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivets forventede brugstid:

Bygninger	30-50 år
Udbytterettigheder	7 år
Inventar og andre driftsmidler	7 år

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der omfatter noterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Prioritetsgæld**

Prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-81.777</b>	<b>182.921</b>
Personaleomkostninger .....		-750.000	-750.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-100.527	-100.527
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-932.304</b>	<b>-667.606</b>
Andre finansielle indtægter .....	1	1.259.089	644.153
Øvrige finansielle omkostninger .....	2	-37.864	-66.758
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>288.921</b>	<b>-90.211</b>
Skat af årets resultat .....		-55.273	-11.012
<b>Årets resultat</b> .....		<b>233.648</b>	<b>-101.223</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		250.000	250.000
Overført resultat .....		-16.352	-351.223
<b>I alt</b> .....		<b>233.648</b>	<b>-101.223</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		3.608.268	3.679.448
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		30.373	37.967
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.638.641</b>	<b>3.717.415</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		21.756	43.509
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>21.756</b>	<b>43.509</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.660.397</b>	<b>3.760.924</b>
Tilgodehavende skat .....		43.951	104.600
Andre tilgodehavender .....		35.663	44.474
Periodeafgrænsningsposter .....		6.310	8.584
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>85.924</b>	<b>157.658</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		18.699.602	16.909.341
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>18.699.602</b>	<b>16.909.341</b>
Likvide beholdninger .....		871.868	3.056.027
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>19.657.394</b>	<b>20.123.026</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>23.317.791</b>	<b>23.883.950</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		20.399.966	20.416.318
Forslag til udbytte .....		250.000	250.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>20.774.966</b>	<b>20.791.318</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.826.699	1.924.043
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.826.699</b>	<b>1.924.043</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		99.063	98.479
Gæld til banker .....		0	807.240
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		38.243	30.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		567.071	220.954
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		11.749	11.916
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>716.126</b>	<b>1.168.589</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.542.825</b>	<b>3.092.632</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>23.317.791</b>	<b>23.883.950</b>

# Noter

## 1. Andre finansielle indtægter

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
Obligationer og obligationsbaserede investeringsforeninger	30.855	71
Realiseret kursgevinst af obligationer inkl. investeringsbeviser	(6.662)	(174)
Urealiseret kursgevinst af obligationer inkl. investeringsbeviser	17.888	117
Aktieudbytte	471.239	637
Realiseret kursgevinst af aktier inkl. investeringsbeviser	1.371.899	(367)
Urealiseret kursgevinst af aktier inkl. investeringsbeviser	(625.030)	367
Urealiseret kursgevinst (tab) af unoterede kapitalandele	0	208
Realiseret kurstab af unoterede kapitalandele	0	(215)
Kursregulering af bankkonto i udenlandsk valuta	(1.100)	-
	<b>1.259.089</b>	<b>644</b>

## 2. Øvrige finansielle omkostninger

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>T.kr.</b>
Bank	1.559	12
Prioritetsrenter	34.858	45
Periodisering af låneomkostninger	1.551	1
Renteillæg af selskabsskat	(104)	9
	<b>37.864</b>	<b>67</b>