

# AMCH HOLDING ApS

Mellem Broerne 7, 2 4  
9400 Nørresundby

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

21/04/2017

Jens Krogh  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** AMCH HOLDING ApS  
Mellem Broerne 7, 2 4  
9400 Nørresundby

CVR-nr: 21526576  
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Bankforbindelse** Spar Nord Bank A/S  
9600 Aars

# Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for AMCH Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig således, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Betingelserne for at undlade revision anses fortsat opfyldte.

Nørresundby, den 19/04/2017

## Direktion

Clauss Phillipp Hansen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision for det kommende år er fravalgt.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i finansiel investeringsaktivitet samt investering i og udlejning af fast ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat viser et underskud før skat på 90 t.kr., hvilket anses for at være utilfredsstillende, idet resultatet før skat i forhold til sidste års resultat er forringet med 1.516 t.kr. Forringelsen henføres til øgede omkostninger og et væsentligt fald i finansielle indtægter.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelse

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer, gældsforpligtelser og kapitalandele.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag akkumulerede af og-nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er til ibrugtagning.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivets forventede brugstid:

Bygninger	50 år
Udbytterettigheder	7 år
Inventar og andre driftsmidler	7 år

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der omfatter noterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Prioritetsgæld**

Prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>182.921</b>	<b>222.315</b>
Personaleomkostninger .....	1	-750.000	-450.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	2	-100.527	-99.510
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-667.606</b>	<b>-327.195</b>
Andre finansielle indtægter .....	3	644.153	1.802.806
Øvrige finansielle omkostninger .....	4	-66.758	-49.494
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-90.211</b>	<b>1.426.117</b>
Skat af årets resultat .....		-11.012	-330.297
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-101.223</b>	<b>1.095.820</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		250.000	500.000
Overført resultat .....		-351.223	595.820
<b>I alt</b> .....		<b>-101.223</b>	<b>1.095.820</b>



# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		3.679.448	3.750.628
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		37.967	45.561
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>3.717.415</b>	<b>3.796.189</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		43.509	62.211
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>6</b>	<b>43.509</b>	<b>62.211</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.760.924</b>	<b>3.858.400</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		44.474	5.625
Tilgodehavende skat .....		104.600	0
Periodeafgrænsningsposter .....		8.584	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>157.658</b>	<b>5.625</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		16.909.341	19.195.955
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>16.909.341</b>	<b>19.195.955</b>
Likvide beholdninger .....		3.056.027	873.720
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>20.123.026</b>	<b>20.075.300</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>23.883.950</b>	<b>23.933.700</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		20.416.318	20.767.541
Forslag til udbytte .....		250.000	500.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>20.791.318</b>	<b>21.392.541</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.924.043	2.022.454
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.924.043</b>	<b>2.022.454</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		98.479	91.662
Gæld til banker .....		807.240	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		30.000	40.350
Skyldig selskabsskat .....		0	239.974
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		220.954	121.746
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		11.916	24.973
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.168.589</b>	<b>518.705</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.092.632</b>	<b>2.541.159</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>23.883.950</b>	<b>23.933.700</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>T.kr.</b>
Løn og gager	750.000	450
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	<b>750.000</b>	<b>450</b>

## 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
Bygninger	71.180	71
Rettigheder	21.753	21
Materielle anlægsaktiver	7.594	8
	<b>100.527</b>	<b>100</b>

## 3. Andre finansielle indtægter

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
Bank	228	0
Obligationer og obligationsbaserede investeringsforeninger	71.188	4
Realiseret kursgevinst af obligationer inkl. investeringsbeviser	(172.789)	5
Urealiseret kursgevinst af obligationer inkl. investeringsbeviser	116.918	(38)
Aktieudbytte	636.790	417
Realiseret kursgevinst af aktier inkl. investeringsbeviser	(367.203)	1.353
Urealiseret kursgevinst af aktier inkl. investeringsbeviser	366.731	18
Urealiseret kursgevinst (tab) af unoterede kapitalandele	208.178	43
Realiseret kurstab af unoterede kapitalandele	(215.865)	0
Kursregulering af bankkonto i udenlandsk valuta	(23)	1
	<b>644.153</b>	<b>1.803</b>

**4. Øvrige finansielle omkostninger**

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>T.kr.</b>
Prioritetsrenter	56.661	43
Periodisering af låneomkostninger	1.453	1
Renteillæg af selskabsskat	8.644	6
	<b>66.758</b>	<b>50</b>

**5. Materielle anlægsaktiver i alt**

	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Inventar</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Kostpris primo	3.983.501	53.155
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.983.501</b>	<b>53.155</b>
Af- og nedskrivning primo	(232.873)	(7.594)
Årets afskrivning	(71.180)	(7.594)
Tilbageførsel ved afgang	0	
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>(304.053)</b>	<b>(15.188)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.679.448</b>	<b>37.967</b>

**6. Finansielle anlægsaktiver i alt**

	<b>Rettigheder</b>
	<b>kr.</b>
Kostpris primo	145.155
Tilgang	3.051
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>148.206</b>
Nettoopskrivninger primo	(82.944)
Andel i årets resultat jf. note	0
Årets afskrivning	(21.753)
Udloddet udbytte	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>(104.967)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>43.509</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill</b>	<b>0</b>