



Registreret revisionspartnerselskab  
Gl. Ringstedvej 61, 1.  
4300 Holbæk  
Info@rrgruppen.dk  
www.rrgruppen.dk  
Telefon: +45 72 30 13 10  
Telefax: +45 70 14 14 88  
CVR: DK 33 77 11 77  
Bank: 9040 4577188918

## Sandby - Tømreren Holding ApS

Sandby 10C  
4520 Svinninge  
CVR-nr. 21520578

### Årsrapport 2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. november 2016.

John Rasmussen

John Rasmussen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

Ledespåtegning .....	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	3
Selskabsoplysninger.....	4
Ledelsesberetning.....	5
Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni.....	9
Balance 30. juni .....	10
Noter .....	12



## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Sandby - Tømreren Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten er ikke revideret. Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svinninge, den 29. november 2016

Direktionen

  
John Rasmussen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til den daglige ledelse i Sandby - Tømreren Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sandby - Tømreren Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 29. november 2016

### Revision & Rådgivningsgruppen

Registreret revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33771177

Carsten Thomsen

Partner, registreret revisor

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Sandby - Tømreren Holding ApS  
Sandby 10C  
4520 Svinninge

CVR-nummer: 21520578  
Regnskabsperiode: 1. juli 2015 - 30. juni 2016

### Direktion

John Rasmussen

### Revisor

Revision & Rådgivningsgruppen  
Registreret revisionspartnerselskab  
Gl. Ringstedvej 61, 1.  
4300 Holbæk

Kontaktperson:

Carsten Thomsen

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter er at besidde og udleje fast ejendom og eje kapitalandele i datterselskaber samt hermed beslægtet virksomhed

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Selskabet har i året nedrevet en del af de eksisterende bygninger hvilket resulterer i et større regnskabsmæssigt tab. Dette bevirker at selskabet ender med et underskud på TDKK 144. Derudover har der ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses ikke for tilfredsstillende.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Sandby - Tømreren Holding ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger samt andre driftsindtægter er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Bygninger 72 år, scrapværdi 50%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat medregnes i resultatopgørelsen. I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder eller gæld til tilknyttede virksomheder.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Note	Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	2015/16 DKK	2014/15 1.000 DKK
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>250.314</b>	<b>132</b>
	Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	529.596	14
	<b>Ordinært resultat før finansielle poster</b>	<b>-279.281</b>	<b>118</b>
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	81.288	498
	Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	15.709	12
	Andre finansielle indtægter	47.984	41
	Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	27.392	40
	Andre finansielle omkostninger	46.379	48
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-208.072</b>	<b>581</b>
	Skat af årets resultat	-63.725	33
	<b>Årets resultat</b>	<b>-144.347</b>	<b>548</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført fra tidligere år	873.002	2.203
	Årets resultat	-144.347	548
	<b>Til disposition</b>	<b>728.655</b>	<b>2.750</b>
	Årets bevægelse på datterselskabsreserve	-462.287	1.477
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	101.200	400
	Overført til næste år	1.089.742	873
	<b>Disponeret i alt</b>	<b>728.655</b>	<b>2.750</b>

Note	Balance 30. juni	2015/16 DKK	2014/15 1.000 DKK
	<b>Aktiver</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	2.190.847	1.845
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.190.847</b>	<b>1.845</b>
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
1	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.145.031	1.557
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.145.031</b>	<b>1.557</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>3.335.878</b>	<b>3.402</b>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	485.045	276
	Andre tilgodehavender	203.501	5
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>688.546</b>	<b>282</b>
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	80.479	80
	<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>80.479</b>	<b>80</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.389.788</b>	<b>2.272</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>2.158.813</b>	<b>2.634</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>5.494.692</b>	<b>6.036</b>

Note	Balance 30. juni	2015/16 DKK	2014/15 1.000 DKK
	<b>Passiver</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Overkurs ved emission	1.000.000	1.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.015.031	1.477
	Overført resultat	1.089.742	873
	Foreslået udbytte	101.200	400
2	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>3.330.973</b>	<b>3.875</b>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Hensættelse til udskudt skat	56.782	100
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>56.782</b>	<b>100</b>
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Kreditinstitutter i øvrigt	1.011.437	1.011
	Selskabsskat	0	2
3	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.011.437</b>	<b>1.014</b>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	67.500	58
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.028.000	3
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	975
	Anden gæld	0	11
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.095.500</b>	<b>1.047</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.106.937</b>	<b>2.061</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>5.494.692</b>	<b>6.036</b>
4	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
5	Kontraktlige forpligtelser		
6	Eventualposter m.v.		

## Noter

2015/16  
DKK

2014/15  
1.000 DKK

### 1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris, primo	130.000	80
Tilgang i årets løb	0	50
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>130.000</b>	<b>130</b>
Værdiregulering, primo	1.407.180	909
Årets resultatandel	81.288	498
Udloddet udbytte	-550.000	0
<b>Værdireguleringer, ultimo</b>	<b>938.468</b>	<b>1.407</b>
Af-/nedskrivninger, primo	20.138	0
Årets nedskrivninger	56.426	20
<b>Af- og nedskrivninger, ultimo</b>	<b>76.564</b>	<b>20</b>
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>1.145.031</b>	<b>1.557</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af:

Sandby Tømrerforretning A/S, med hjemsted i Holbæk kommune. Ejerandelen er 100%.

Ejendomsselskabet Elmegårdsvej ApS, med hjemsted i Holbæk kommune. Ejerandelen er 100%.

2 Egenkapital	Virksomheds-kapital	Overkurs ved emission	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Saldo primo	125.000	1.000.000	1.477.318	873.002	0	3.475.320
Årets resultat	0	0	-462.287	216.740	101.200	-144.347
<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>1.000.000</b>	<b>1.015.031</b>	<b>1.089.742</b>	<b>101.200</b>	<b>3.330.973</b>

### 3 Langfristede gældsforpligtelser

Følgende del af gælden forfalder til betaling efter 5 år: DKK 0

<b>Noter</b>	2015/16 DKK	2014/15 1.000 DKK
<b>4</b>		
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut m.v. er der deponeret ejerpantebrev kr. 1.000.000 med pant i Ejendommen matrikel nr. 46A, Sandby. Ejendommen er indregnet til TDKK 2.147		
<b>5</b>		
<b>Kontraktlige forpligtelser</b>		
<b>Huslejeforpligtelse</b>		
Selskabet har en huslejeforpligtelse på 6 måneder svarende til DKK 84.000		
<b>6</b>		
<b>Eventualposter m.v.</b>		
Ingen.		