

# **FN Holding Odder ApS**

c/o Jane & Ib Nielsen

8300 Odder

CVR-nr. 21519405

## **Årsrapport for 2016**

(Opstillet uden revision eller review)

18. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 23. maj 2017

---

Jane Nielsen  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

**FN Holding Odder ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for FN Holding Odder ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odder, den 22. maj 2017

**Direktion**

Jane Nielsen

**FN Holding Odder ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i FN Holding Odder ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for FN Holding Odder ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet til brug for dem som FN Holding Odder ApS's daglige ledelse og bør ikke distribueres til andre parter.

Holstebro, den 22. maj 2017

**Klar Revision Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab**

CVR-nr. 35827943

Henrik Lund  
Statsautoriseret revisor

**FN Holding Odder ApS**

## **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	FN Holding Odder ApS c/o Jane & Ib Nielsen 8300 Odder
CVR-nr.	21519405
Stiftelsesdato	7. december 1998
Hjemsted	Holstebro
Regnskabsår	1. januar 2016 - 31. december 2016
<b>Direktion</b>	Jane Nielsen
<b>Revisor</b>	Klar Revision Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Nupark 51 7500 Holstebro CVR-nr.: 35827943

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje datterselskabet Læsø Forever ApS og eje udlejningsejendomme.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 udviser et resultat på kr. 9.077, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en balancesum på kr. 3.436.625, og en egenkapital på kr. 1.127.624.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten for FN Holding Odder ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Generelt**

#### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste og -tab**

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, udgifter til ejendommenes drift og eksterne omkostninger.

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### **Omkostninger til ejendommenes drift**

Omkostninger til ejendommenes drift omfatter udgifter til ejendomsskat, forsikringer, forbrug og vedligeholdelse.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### **Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	50 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### **Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

I de tilfælde hvor brugstiden er forskellig, opdeles kostprisen på et samlet aktiv deles op i separate bestanddele, som afskrives hver for sig.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Egenkapital**

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Hensatte forpligtelser**

#### **Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>45.415</b>	<b>-85.133</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-31.000	-16.630
<b>Driftsresultat</b>		<b>14.415</b>	<b>-101.763</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		-13.379	-288.996
Finansielle omkostninger		-3	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.033</b>	<b>-390.759</b>
Skat af årets resultat	1	8.044	-106.014
<b>Årets resultat</b>		<b>9.077</b>	<b>-496.773</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		9.077	-496.773
<b>Resultatdesponering</b>		<b>9.077</b>	<b>-496.773</b>

Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		3.239.000	3.270.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>3.239.000</b>	<b>3.270.000</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	197.625	211.004
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>197.625</b>	<b>211.004</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.436.625</b>	<b>3.481.004</b>
Likvide beholdninger		0	22
Omsætningsaktiver		0	22
<b>Aktiver</b>		<b>3.436.625</b>	<b>3.481.026</b>

FN Holding Odder ApS

Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	3	125.000	125.000
Overkurs ved emission	4	0	0
Reserve for opskrivninger	5	1.992.443	1.992.443
Overført resultat	6	-989.819	-998.896
<b>Egenkapital</b>		<b>1.127.624</b>	<b>1.118.547</b>
Hensættelser til udskudt skat	7	479.300	479.300
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>479.300</b>	<b>479.300</b>
Gæld til banker		64	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		401.690	300.000
Selskabsskat		83.970	106.014
Anden gæld		25.000	20.145
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		1.318.977	1.457.020
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.829.701</b>	<b>1.883.179</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.829.701</b>	<b>1.883.179</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.436.625</b>	<b>3.481.026</b>
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		

## Noter

	2016	2015		
<b>1. Skat af årets resultat</b>				
Korrektion selskabsskat tidl. år	-8.044	106.014		
	<b>-8.044</b>	<b>106.014</b>		
<b>2. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder</b>				
<i>Tilknyttede virksomheder</i>				
<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel i %</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
Læsø Forever ApS	Odder	100,00	199.169	-11.835
			<b>199.169</b>	<b>-11.835</b>
<b>3. Virksomhedskapital</b>				
Saldo primo			125.000	125.000
<b>Saldo ultimo</b>			<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.				
<b>4. Overkurs ved emission</b>				
Saldo primo			0	6.250
Årets afgang			0	-6.250
<b>Saldo ultimo</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
<b>5. Reserve for opskrivninger</b>				
Saldo primo			1.992.443	293.103
Årets tilgang			0	1.699.340
<b>Saldo ultimo</b>			<b>1.992.443</b>	<b>1.992.443</b>
<b>6. Overført resultat</b>				
Saldo primo			-998.896	-508.373
Årets tilgang			9.077	-496.773
Overført fra overkurs			0	6.250
<b>Saldo ultimo</b>			<b>-989.819</b>	<b>-998.896</b>
<b>7. Hensættelser til udskudt skat, specificeret</b>				
Udskudt skat			479.300	479.300
<b>Saldo ultimo</b>			<b>479.300</b>	<b>479.300</b>
Udskudt skat vedrører:				
Materielle anlægsaktiver			479.300	
			<b>479.300</b>	

**Noter**

**2016**

**2015**

**8. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet Læse Forever ApS og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb udgør 83.970 kr.

**9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er tinglyst følgende sikkerhedsstillelser pr. statusdagen:

- udlæg i ejendommen Stampmøllevej 21, 8300 Odder, 100.000 kr. til sikkerhed for mellemværende med SKAT.