

FN Holding Odder ApS

c/o Jane & Ib Nielsen

8300 Odder

CVR-nr. 21519405

Årsrapport for 2015

(Opstillet uden revision eller review)

17. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 28. oktober 2016

Ib Torben Secher Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

FN Holding Odder ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for FN Holding Odder ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odder, den 28. oktober 2016

Direktion

Jane Nielsen

FN Holding Odder ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i FN Holding Odder ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for FN Holding Odder ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af de oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver, ISRS 4410 (ajourført), Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet til brug for dem som FN Holding Odder ApS's daglige ledelse og bør ikke distribueres til andre parter.

Holstebro, den 28. oktober 2016

Klar Revision Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 35827943

Henrik Lund
Statsautoriseret revisor

FN Holding Odder ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	FN Holding Odder ApS c/o Jane & Ib Nielsen 8300 Odder
CVR-nr.	21519405
Stiftelsesdato	7. december 1998
Hjemsted	Holstebro
Regnskabsår	1. januar 2015 - 31. december 2015
Direktion	Jane Nielsen
Revisor	Klar Revision Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Nupark 51 7500 Holstebro CVR-nr.: 35827943

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje datterselskabet Læsø Forever ApS og eje udlejningsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret fået vurderet sine ejendomme af ejendomsmægler og som følge heraf foretaget opskrivning i overensstemmelse hermed. Der er endvidere i regnskabsåret ydet et skattefrit tilskud til datterselskabet Læsø Forever ApS på 500.000 kr.

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 udviser et resultat på kr. -496.773, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en balancesum på kr. 3.481.026, og en egenkapital på kr. 1.118.547.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for FN Holding Odder ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, udgifter til ejendommenes drift og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til ejendommenes drift

Omkostninger til ejendommenes drift omfatter udgifter til ejendomsskat, forsikringer, forbrug og vedligeholdelse.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

I de tilfælde hvor brugstiden er forskellig, opdeles kostprisen på et samlet aktiv deles op i separate bestanddele, som afskrives hver for sig.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		-85.133	21.331
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-16.630	-16.630
Driftsresultat		-101.763	4.701
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		-288.996	-40.858
Finansielle omkostninger		0	-6.012
Resultat før skat		-390.759	-42.169
Skat af årets resultat	1	-106.014	0
Årets resultat		-496.773	-42.169
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-496.773	-42.169
Resultatdesponering		-496.773	-42.169

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		3.270.000	1.107.990
Materielle anlægsaktiver		3.270.000	1.107.990
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	211.004	0
Finansielle anlægsaktiver		211.004	0
Anlægsaktiver		3.481.004	1.107.990
Likvide beholdninger		22	22
Omsætningsaktiver		22	22
Aktiver		3.481.026	1.108.012

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	3	125.000	125.000
Overkurs ved emission	4	0	6.250
Reserve for opskrivninger	5	1.992.443	293.103
Overført resultat	6	-998.896	-508.373
Egenkapital		1.118.547	-84.020
Hensættelser til udskudt skat	7	479.300	0
Hensatte forpligtelser		479.300	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		300.000	300.000
Selskabsskat		106.014	0
Anden gæld		20.145	33.575
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		1.457.020	858.457
Kortfristede gældsforpligtelser		1.883.179	1.192.032
Gældsforpligtelser		1.883.179	1.192.032
Passiver		3.481.026	1.108.012
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		

Noter

	2015	2014		
1. Skat af årets resultat				
Korrektion selskabsskat tidligere år	106.014	0		
	106.014	0		
2. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder				
<i>Tilknyttede virksomheder</i>				
Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Læsø Forever ApS	Odder	100,00	211.004	0
			211.004	0
3. Virksomhedskapital				
Saldo primo			125.000	125.000
Saldo ultimo			125.000	125.000
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.				
4. Overkurs ved emission				
Saldo primo			6.250	6.250
Årets afgang			-6.250	0
Saldo ultimo			0	6.250
5. Reserve for opskrivninger				
Saldo primo			293.103	293.103
Årets tilgang			1.699.340	0
Saldo ultimo			1.992.443	293.103
6. Overført resultat				
Saldo primo			-508.373	-466.204
Årets tilgang			-496.773	-42.169
Overført fra overkurs			6.250	0
Saldo ultimo			-998.896	-508.373
7. Hensættelser til udskudt skat, specificeret				
Udskudt skat			479.300	0
Saldo ultimo			479.300	0
Udskudt skat vedrører:				
Materielle anlægsaktiver			479.300	
			479.300	

Noter

2015

2014

8. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet Læse Forever ApS og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb udgør 106.014 kr.

9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er tinglyst følgende sikkerhedsstillelser pr. statusdagen:

- udlæg i ejendommen Stampmøllevej 21, 8300 Odder, 100.000 kr. til sikkerhed for mellemværende med SKAT
- udlæg i ejendommen Østerby Havnegade 56A, 9940 Læsø, 52.537 kr. til sikkerhed for mellemværende med SKAT
- udlæg i ejendommen Bynkevej 6, 9940 Læsø, 5.604 kr. til sikkerhed for mellemværende med SKAT.