

Tøndering Holding ApS

Bjerrevænget 20
Brejning
7080 Børkop

CVR.nr.: 21 51 88 83

ÅRSRAPPORT 2016/2017

Regnskabsperiode: 1/10 2016 - 30/9 2017

(19. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
10. januar 2018

Lauge Tøndering
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Ledelsesberetning	.
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1/10 2016 - 30/9 2017	.
Balance pr. 30/9 2017	.
Noter	.

Selskabsoplysninger

Selskab

Tøndering Holding ApS
Bjerrevænget 20
Brejning
7080 Børkop

CVR.nr.: 21 51 88 83

Hjemstedskommune: Vejle

Telefon: 64 49 11 74
E-mail: lauge@lauge-toendering.dk

Regnskabsperiode: 1/10 2016 - 30/9 2017

Stiftelsesdato: 9/2 1999

Direktion

Lauge Tøndering

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016/2017 for

Tøndering Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30/9 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/10 2016 - 30/9 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Børkop, den 9. januar 2018

Direktion

.....
Lauge Tøndering

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet hovedaktivitet omfatter at eje ejendomme.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

For det kommende år forventes et bedre resultat.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Egne kapitalandele

Selskabet ejer ingen egne kapitalandele

Resultatopgørelse 1/10 2016 - 30/9 2017

Note	<u>2016/2017</u>	<u>2015/2016</u>
Nettoomsætning	144.918	198.922
Andre driftsindtægter	0	941.544
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-67.996	-49.377
Andre eksterne omkostninger	<u>-34.459</u>	<u>-40.956</u>
BRUTTORESULTAT	42.463	1.050.133
1 Personaleomkostninger	-80.272	-88.744
2 Af- og nedskrivninger	<u>-20.242</u>	<u>-20.242</u>
DRIFTSRESULTAT	-58.051	941.147
Andre finansielle indtægter	6.584	9.426
Finansielle omkostninger	<u>-4.765</u>	<u>-390</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	-56.232	950.183
3 Skat af årets resultat	<u>-314</u>	<u>-47.564</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>-56.546</u>	<u>902.619</u>
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Foreslået udbytte indregnet i egenkapitalen	105.800	103.400
Overført resultat	<u>-162.346</u>	<u>799.219</u>
I ALT	<u>-56.546</u>	<u>902.619</u>

Balance pr. 30/9 2017
Aktiver

<u>Note</u>		<u>2016/2017</u>	<u>2015/2016</u>
2	Grunde og bygninger	929.903	950.145
2	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>0</u>	<u>0</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>929.903</u>	<u>950.145</u>
	ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>929.903</u>	<u>950.145</u>
	Periodeafgrænsningsposter	<u>0</u>	<u>4.700</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>4.700</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.249.171</u>	<u>1.434.001</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>1.249.171</u>	<u>1.438.701</u>
	AKTIVER I ALT	<u>2.179.074</u>	<u>2.388.846</u>

Balance pr. 30/9 2017
Passiver

<u>Note</u>	<u>2016/2017</u>	<u>2015/2016</u>
Virksomhedskapital	125.000	125.000
4 Overført resultat	1.903.559	2.065.905
Forslag til udbytte	<u>105.800</u>	<u>103.400</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>2.134.359</u>	<u>2.294.305</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.750	15.000
Anden gæld	<u>40.965</u>	<u>79.541</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>44.715</u>	<u>94.541</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>44.715</u>	<u>94.541</u>
PASSIVER I ALT	<u>2.179.074</u>	<u>2.388.846</u>
5 Nærtstående parter		
6 Anvendt regnskabspraksis		

NOTER

	<u>2016/2017</u>	<u>2015/2016</u>
Note 1 - Personalemkostninger		
Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret	1	1
Gager og lønninger	76.864	85.378
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	3.408	3.366
	80.272	88.744
Note 2 - Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger		
Anskaffelsessum primo	1.175.376	1.727.247
Tilgang i året	0	0
Afgang i året	0	-551.871
Samlet anskaffelsessum ultimo	1.175.376	1.175.376
Akkumulerede afskrivninger primo	225.231	698.904
Afskrivninger vedr. afgang	0	-493.915
Årets afskrivninger	20.242	20.242
Akkumulerede afskrivninger ultimo	245.473	225.231
Bogført værdi grunde og bygninger ultimo	929.903	950.145
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Anskaffelsessum primo	6.442	6.442
Tilgang i året	0	0
Afgang i året	0	0
Samlet anskaffelsessum ultimo	6.442	6.442
Akkumulerede afskrivninger primo	6.442	6.442
Afskrivninger vedr. afgang	0	0
Årets afskrivninger	0	0
Akkumulerede afskrivninger ultimo	6.442	6.442
Bogført værdi andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
Afskrivninger:		
Grunde og bygninger	20.242	20.242
Afskrivninger i alt	20.242	20.242

NOTER

	<u>2016/2017</u>	<u>2015/2016</u>
Note 3 - Skat		
Skat af årets resultat:		
Skat af årets skattepligtige indkomst	0	47.564
Regulering af skatter for tidligere år	314	0
	<u>314</u>	<u>47.564</u>
Note 4 - Overført resultat		
Overført resultat primo	2.065.905	1.266.686
Årets resultat	-56.546	902.619
	<u>2.009.359</u>	<u>2.169.305</u>
Til disposition i alt	2.009.359	2.169.305
Foreslået udbytte for året	-105.800	-103.400
	<u>1.903.559</u>	<u>2.065.905</u>

Note 5 - Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Lauge Tøndering

Note 6 - Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2016/2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

NOTER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme. Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen på faktureringsstidspunktet.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Til vareforbrug indregnes tillige fragt og spedition.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder fortjenester ved salg af anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige virksomheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger.

NOTER

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

De materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Aktiver med en kostpris på under 13.200 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Der afskrives ikke på grunde.

Investeringsjendomme værdiansættes til handelsværdi og samtlige værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen. Handelsværdien opgøres på grundlag af en systematisk vurdering af de enkelte ejendommers forventede afkast.

Da der er tale om investeringsejendomme som løbende vedligeholdes, foretages der ikke afskrivninger på ejendomme.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af investeringsejendomme opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige dagsværdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

NOTER

Andre tekniske anlæg, biler, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugtid	Restværdi af kostpris
Grunde og bygninger	25-50 år	0-100 %
Andre anlæg, biler, driftsmateriel og inventar	5 år	1-100 %

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Forslag til udbytte indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. I posten medregnes eventuelle ekstraordinære udbytter, der er udloddet i regnskabsåret.

Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

NOTER

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument."

NEM ID

Med CPR validering

Serienummer: PID:9208-2002-2-751204092127

Lauge Tøndering
Direktion og dirigent

IP: 176.20.221.149

11-01-2018 09:09

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen. Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

Årsrapport for 2017 for Tøndering Holding ApS, CVR-nr. 21518883 (2018-01-10 1933).pdf

Øvrige dokumenter i transaktionen

Selvangivelse for 2017 for Tøndering Holding ApS, CVR-nr. 21518883 (2018-01-10 1933).pdf

Referat generalforsamling for 2017 for Tøndering Holding ApS, CVR-nr. 21518883 (2018-01-10 1933).pdf

Udbytteblanket for 2017 for Tøndering Holding ApS, CVR-nr. 21518883 (2018-01-10 1933).pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 14 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2018-01-10 20:14	Underskriftsprocessen er startet
2018-01-10 20:14	En besked er sendt til Lauge Tøndering (connie@lauge-toendering.dk)
2018-01-11 09:05	Lauge Tøndering er ved at identificere sig med NemID Private fra IP adresse 176.20.221.149
2018-01-11 09:07	Lauge Tøndering er ved at identificere sig med NemID Private fra IP adresse 176.20.221.149
2018-01-11 09:08	Dokumentet blev åbnet af Lauge Tøndering
2018-01-11 09:09	Lauge Tøndering har underskrevet dokumentet via Danish NemID private (PID: 9208-2002-2-751204092127)
2018-01-11 09:13	Alle dokumenter er underskrevet af Lauge Tøndering
2018-01-11 09:13	En kopi af de underskrevne dokumenter er distribueret til Lauge Tøndering (connie@lauge-toendering.dk)

Visma Addo identifikationsnummer: 46BE-13D9E-3221

Visma Addo

Visma Consulting • Nørngaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Danmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo