

**Haven Holding ApS**  
**Køgevej 46D**  
**4000 Roskilde**

**CVR-nummer 21518735**

**Årsrapport**  
**1. juli 2015 - 30. juni 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 25. oktober 2016



---

Henrik Haven  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>6</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	11
Noter	12

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Haven Holding ApS  
Køgevej 46D  
4000 Roskilde

Telefon:	43448811
Hjemstedskommune:	Roskilde
CVR-nummer:	21518735
Regnskabsperiode:	1. juli 2015 - 30. juni 2016

### Direktion

Henrik Haven

### Revisor

Dansk Revision Slagelse  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Tjørne Allé 2  
4200 Slagelse

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Haven Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, 18. oktober 2016

**Direktionen:**

  
Henrik Haven

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Til kapitalejeren i Haven Holding ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Haven Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen, men ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Slagelse, 18. oktober 2016

#### Dansk Revision Slagelse

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 29919801



Kim Thomas Nielsen  
Statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter har omfattet investering i dattervirksomhederne Lindgaard Pedersen A/S og Haven Ejendomme ApS samt investering i værdipapirer.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har realiseret et overskud på 4.651 TDKK mod et overskud på 4.128 TDKK året før. Efter indregning af årets resultat udgør egenkapitalen 21.983 TDKK.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

#### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen



## Anvendt regnskabspraksis

---

med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

#### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Note	Resultatopgørelse	2015/16 DKK	2014/15 1.000 DKK
<b>Perioden 1. juli - 30. juni</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-13.391</b>	<b>-13</b>
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-13.391</b>	<b>-13</b>
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4.584.580	3.911
1	Finansielle indtægter	442.023	349
2	Finansielle omkostninger	-342.516	-52
	<b>Resultat før skat</b>	<b>4.670.696</b>	<b>4.195</b>
	Skat af årets resultat	-19.690	-67
	<b>Årets resultat</b>	<b>4.651.006</b>	<b>4.128</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Foreslået udbytte	500.000	1.500
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	187.381	102
	Overført resultat	3.963.625	2.526
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>4.651.006</b>	<b>4.128</b>

Note	Balance	2015/16 DKK	2014/15 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 30. juni</b>			
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6.855.732	6.080
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	4.000.000	4.000
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>10.855.732</b>	<b>10.080</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>10.855.732</b>	<b>10.080</b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	470.268	575
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	1.272.172	1.182
	Tilgodehavende skat	0	6
	Andre tilgodehavender	0	63
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.742.440</b>	<b>1.827</b>
	Værdipapirer	8.175.445	7.454
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>8.175.445</b>	<b>7.454</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>5.425.728</b>	<b>550</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>15.343.613</b>	<b>9.831</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>26.199.345</b>	<b>19.911</b>

Note	Balance	2015/16 DKK	2014/15 1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 30. juni</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.878.532	1.691
	Overført resultat	19.479.558	15.516
	Foreslået udbytte	500.000	1.500
4	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>21.983.091</b>	<b>18.832</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	21.688	7
	Gæld til tilknyttede virksomheder	3.182.613	134
	Selskabsskat	1.011.953	938
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>4.216.254</b>	<b>1.079</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>4.216.254</b>	<b>1.079</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>26.199.345</b>	<b>19.911</b>
5	Eventualforpligtelser		
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2015/16	2014/15					
	DKK	1.000 DKK					
<b>1</b>	<b>Finansielle indtægter</b>						
	Renter, tilknyttede virksomheder	134.778	219				
	Andre finansielle indtægter	307.245	130				
	<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>442.023</b>	<b>349</b>				
<b>2</b>	<b>Finansielle omkostninger</b>						
	Renter, tilknyttede virksomheder	16.456	0				
	Andre finansielle omkostninger	326.060	52				
	<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>342.516</b>	<b>52</b>				
<b>3</b>	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>						
	Kostpris 1. juli	580.000	580				
	Kostpris 30. juni	580.000	580				
	Værdireguleringer 1. juli	5.500.206	4.068				
	Årets resultatandel	4.584.580	3.911				
	Udloddet udbytte	-3.809.055	-2.479				
	Værdireguleringer 30. juni	6.275.731	5.500				
	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>6.855.732</b>	<b>6.080</b>				
	Navn	Hjemsted	Ejerandel				
	Lindgaard Pedersen A/S	Roskilde	100%				
	Haven Ejendomme ApS	Roskilde	100%				
<b>4</b>	<b>Egenkapital</b>		Virksom-	Reserver	Overført	Foreslået	I alt
		hedskapi-	for netto-	resultat	udbytte		
		tal	opskrivnin-				
			ger				
		1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	
	Saldo primo	125	1.691	15.516	1.500	18.832	
	Udbetalt udbytte	0	0	0	-1.500	-1.500	
	Årets resultat	0	187	3.964	500	4.651	
	<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125</b>	<b>1.879</b>	<b>19.480</b>	<b>500</b>	<b>21.983</b>	

	2015/16	2014/15
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

---

## 5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomhederne Lindgaard Pedersen A/S og Haven Ejendomme ApS. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med Lindgaard Pedersen A/S og Haven Ejendomme ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør 1.012 TDKK pr. 30. juni 2016. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.