

ÅRSRAPPORT 2023

Rasmus Friis A/S



CVR: 21 51 86 89

Rentemestervej 14, 2400 København NV

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling d. ___ juli 2024

Rasmus Friis A/S

Rentemestervej 14, 2400 København NV

Årsrapport for 2023

CVR-nr. 21 51 86 89

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 11/7 2024

Rasmus Paulsen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsregnskabet	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Rasmus Friis A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 11. juli 2024

Direktion

Søren Daugaard
direktør

Bestyrelse

Rasmus Friis Jørgensen
formand

Sune Ingemann

Michael Håber Borchers

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Rasmus Friis A/S

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Rasmus Friis A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Rapporteringsforpligtelser i henhold til erklæringsbekendtgørelsen § 7, stk. 2

Overtrædelse af selskabsloven

Selskabet har ydet udlån til medlemmer af selskabets ledelse, som kan være i strid med selskabslovens § 210. Såfremt dette er tilfældet, kan den tidligere ledelse ifalde ansvar herfor.

Kreditterne er indfriet efter balancedagen.

Herning, den 11. juli 2024

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Poul Spencer Poulsen
statsautoriseret revisor
mne23324

Kasper Ladekjær
statsautoriseret revisor
mne50738

Selskabsoplysninger

Selskabet	Rasmus Friis A/S Rentemestervej 14 2400 København NV CVR-nr: 21 51 86 89 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 5. marts 1999 Hjemstedskommune: København
Bestyrelse	Rasmus Friis Jørgensen, formand Sune Ingemann Michael Håber Borchers
Direktion	Søren Daugaard
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Platanvej 4 7400 Herning

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal					
Resultat					
Bruttofortjeneste	40.686	40.148	46.228	35.507	28.205
Resultat af primær drift	3.375	9.934	18.941	14.385	5.591
Resultat af finansielle poster	5.861	6.220	4.031	3.658	7.755
Årets resultat	6.993	13.183	18.001	13.936	10.558
Balance					
Balancesum	127.419	152.339	111.502	127.119	99.464
Egenkapital	59.836	52.843	51.229	48.228	34.292
Nøgletal					
Afkastningsgrad	2,6%	6,5%	17,0%	11,3%	5,6%
Soliditetsgrad	47,0%	34,7%	45,9%	37,9%	34,5%
Egenkapitalforrentning	12,4%	25,3%	36,2%	33,8%	30,6%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Virksomhedsprofil – Vi bygger fremtiden

Rasmus Friis A/S er en førende styringsentreprenør specialiseret i byggeledelse og projektstyring i både hoved- og totalentreprise for private og offentlige bygherrer. Vi er specialister inden for (i) renovering og transformation af eksisterende ejendomme, (ii) nybyg og (iii) opførelse af etagebyggerier og rækkehuse i træ med CO2 udledning, der ligger langt under BR18' lavemissionsklasse.

Vi ved af erfaring, at gode processer bygger på tillid, høj faglighed og samarbejde. Vi tager del i udviklingen, de grønne processer og driver det gode projekt fra start til slut. Derfor tilbyder vi løsninger til vores kunder, der sikrer, at vores kunders byggeprojekter gennemføres effektivt og til tiden. Vores ekspertise, resultater for private og offentlige bygherrer og vores dedikation til kvalitet har gjort Rasmus Friis A/S til en betroet partner i byggebranchen.

Vi er del af en koncern, der er specialister inden for udvikling, byggeri, forvaltning og drift af ejendomme. Sammen dækker vi hele værdikæden fra første idé til den gode, betydningsfulde lejer eller brugeroplevelse. Vi skaber rum, der ikke alene er af høj håndværksmæssig kvalitet, men som også sætter rammerne for trivsel. Vores arbejde gør os allerede til frontløbere, og vi er kun lige begyndt.

Vi sætter hele tiden nye, ambitiøse mål og tror på, at forandring kommer ud af handling. Og når det kommer til den grønne omstilling, vil vi ikke vente på, at andre træder stierne for os. Vi organiserer os, så ambitionerne altid bliver ført ud i livet. Og vi beviser igen og igen, at det vi siger, er det vi gør.

Mission

Vi udvikler, bygger, forvalter og drifter ejendomme med et ambitiøst fokus på en bæredygtig fremtid og stærke fællesskaber, som sikrer værdi for både beboere og investorer.

Vision

Vi vil udfordre og forbedre betingelserne for grønne og sociale forandringer og være blandt dem, der definerer rammerne for meningsfuldt byggeri i fremtiden.

Hos Rasmus Friis A/S, taler vi ikke bare om fremtiden. Vi bygger den.

Vi bygger fremtiden

Årets resultat

I regnskabsåret 2023 har omsætningen Rasmus Friis A/S været negativt påvirket af vanskelige markedsforhold. På trods af selskabets bestræbelser har Rasmus Friis A/S set en nedgang i nettoindtjeningen sammenlignet med tidligere år.

Markedsforhold

Byggebranchen har 2023 været præget af vanskelige markedsforhold, herunder store økonomiske udsving, nedgang i byggeaktivitet, nedgang i investeringer i fast ejendom, rentestigninger og øget konkurrence som følge af de globale geopolitiske spændinger, herunder krigen i Ukraine og ustabiliteten i Mellemøsten. Disse forhold har skabt usikkerhed på de finansielle markeder og øget omkostningerne ved låntagning for mange virksomheder i byggebranchen og dermed påvirket aktiviteten negativt.

Stigningen i udlånsrenten har haft en direkte indvirkning på omsætningen i Rasmus Friis A/S, da finansieringsomkostningerne er steget. Dette har gjort det vanskeligere for vores kunder at finansiere nye byggeprojekter, hvilket har resulteret i færre nye kontrakter og en hårdere konkurrencesituation.

Ledelsesberetning

Strategiske initiativer

Rasmus Friis A/S har implementeret en ny strategi, hvorved vi har omlagt Rasmus Friis A/S' ordreportefølge fra primært at bestå af entrepriseopgaver fra koncernforbundne selskaber til primært at bestå af entrepriseopgaver fra eksterne kunder fra såvel det offentlige som det private marked. Dette strategiske skift har været en central del af Rasmus Friis A/S' tilpasning til de aktuelle markedsforhold og forbedringen af ordrebogen for 2024 og 2025. Vi har desuden gennemført flere initiativer for at forbedre vores effektivitet og servicekvalitet, herunder:

1. Implementering af nye projektstyringsværktøjer.
2. Optimering af interne processer.
3. Udvikling af nye forretningsområder og services.
4. Udbygning af organisation, så selskabet er rustet til en øget tilbudsgivning og fremadrettet produktion.

Bæredygtighed og sociale forhold

Rasmus Friis A/S er engageret i bæredygtighed og samfundsansvar. I år har vi reduceret vores miljøpåvirkning ved at implementere energibesparende løsninger og bæredygtige materialer.

For os er ønsket om en grønnere branche ikke noget nyt. Ansvarsfuldt byggeri er i vores DNA, og var det allerede før, man talte om ESG. Vi ønsker at bygge en bedre fremtid – for os selv og for dem, der kommer efter os. Og for os er det handlingen, der tæller. Derfor tager vi aktivt ansvar for at reducere vores CO2-aftryk, og vores lavemissionsmål er et konkret og nærværende vilkår for alle vores processer. Vi ved, at vi må betrede nyt land for at gøre en forskel. Og for at forblive branchens frontløbere inden for grønt byggeri

Fremtidige udsigter

Vi forventer, at 2024 vil bringe både nye muligheder og udfordringer. For at imødegå disse vil Rasmus Friis A/S fokusere på:

1. Fortsat tilpasning til markedsforholdene og udvidelse af vores eksterne kundeportefølge.
2. Innovation og forbedring af vores tjenester vi implementering af IT og AI værktøjer.
3. Forbedring af interne processer og medarbejderudvikling for at sikre høj kvalitet og effektivitet.

Der forventes i Rasmus Friis A/S et resultat før skat i intervallet 10 – 15 mio. for 2024.

Risikostyring

Rasmus Friis A/S har identificeret og adresseret en række risici, herunder:

1. Markeds- og konkurrenceforhold: Vi overvåger løbende markedet og tilpasser vores strategier for at forblive konkurrencedygtige.
2. Økonomiske risici: Vi har styrket vores likviditetsstyring og diversificeret vores kundebase for at minimere økonomiske udsving.
3. Operationelle risici: Implementering af robuste projektstyringssystemer og træning af medarbejdere for at sikre, at projekter gennemføres til tiden og inden for budgettet.

Vi bygger fremtiden

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Bruttofortjeneste		40.686.069	40.148.305
Personaleomkostninger	1	-37.096.079	-29.908.274
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	-215.389	-306.001
Resultat før finansielle poster		3.374.601	9.934.030
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		883.354	1.420.958
Finansielle indtægter	3	5.439.238	4.940.923
Finansielle omkostninger	4	-461.217	-141.420
Resultat før skat		9.235.976	16.154.491
Skat af årets resultat	5	-2.243.077	-2.971.704
Årets resultat	6	6.992.899	13.182.787

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		126.115	230.708
Indretning af lejede lokaler		275.558	386.354
Materielle anlægsaktiver	7	401.673	617.062
Kapitalandele i dattervirksomheder	8	1.848.367	1.940.013
Finansielle anlægsaktiver		1.848.367	1.940.013
Anlægsaktiver		2.250.040	2.557.075
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		46.985.156	41.438.192
Igangværende arbejder for fremmed regning	9	50.391.289	18.316.827
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		10.973.485	33.361.150
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	40.018.514
Andre tilgodehavender		4.569.352	7.874.039
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	10	3.265.224	0
Periodeafgrænsningsposter	11	44.000	44.000
Tilgodehavender		116.228.506	141.052.722
Likvide beholdninger		8.940.088	8.728.775
Omsætningsaktiver		125.168.594	149.781.497
Aktiver		127.418.634	152.338.572

Balance 31. december

Passiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Selskabskapital		1.019.020	1.019.020
Overkurs ved emission		0	3.349.852
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.737.116	1.872.136
Overført resultat		57.079.840	46.602.069
Egenkapital		59.835.976	52.843.077
Hensættelse til udskudt skat	12	6.606.700	8.856.311
Andre hensættelser	13	3.620.345	5.187.184
Hensatte forpligtelser		10.227.045	14.043.495
Kreditinstitutter		227.633	243.936
Leverandører af varer og tjenesteydelser		43.820.999	45.535.922
Igangværende arbejder for fremmed regning	9	7.515.042	28.704.246
Gæld til tilknyttede virksomheder		681.495	1.102.176
Selskabsskat		0	5.756.867
Anden gæld		5.110.444	4.108.853
Kortfristede gældsforpligtelser		57.355.613	85.452.000
Gældsforpligtelser		57.355.613	85.452.000
Passiver		127.418.634	152.338.572
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	14		
Nærtstående parter	15		
Begivenheder efter balancedagen	16		
Anvendt regnskabspraksis	17		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for nettopp- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	1.019.020	3.349.852	1.872.136	46.602.069	52.843.077
Årets resultat	0	0	-135.020	7.127.919	6.992.899
Overført fra overkurs ved emission	0	-3.349.852	0	3.349.852	0
Egenkapital 31. december	1.019.020	0	1.737.116	57.079.840	59.835.976

Noter til årsregnskabet

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	33.100.163	26.655.374
Andre omkostninger til social sikring	340.160	365.774
Andre personaleomkostninger	3.655.756	2.887.126
	<u>37.096.079</u>	<u>29.908.274</u>

Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>41</u>	<u>37</u>
--	-----------	-----------

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
2. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	215.389	306.001
	<u>215.389</u>	<u>306.001</u>

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
3. Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	4.092.139	3.396.416
Andre finansielle indtægter	1.347.099	1.544.507
	<u>5.439.238</u>	<u>4.940.923</u>

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
4. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	461.217	141.420
	<u>461.217</u>	<u>141.420</u>

Noter til årsregnskabet

	2023	2022
	DKK	DKK
5. Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	2.127.023	2.971.704
Regulering af skat vedrørende tidligere år	116.054	0
	<u>2.243.077</u>	<u>2.971.704</u>
	2023	2022
	DKK	DKK
6. Resultatdisponering		
Betalt ekstraordinært udbytte	0	15.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-135.020	870.319
Overført resultat	7.127.919	-2.687.532
	<u>6.992.899</u>	<u>13.182.787</u>
7. Materielle anlægsaktiver		
	Andre anlæg, drifts- materiel og inventar	Indretning af lejede lokaler
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	763.027	1.432.168
Afgang i årets løb	-160.938	0
Kostpris 31. december	<u>602.089</u>	<u>1.432.168</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	532.319	1.045.814
Årets afskrivninger	104.593	110.796
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-160.938	0
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>475.974</u>	<u>1.156.610</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>126.115</u>	<u>275.558</u>

Noter til årsregnskabet

	2023	2022
	DKK	DKK
8. Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. januar	111.251	111.251
Kostpris 31. december	111.251	111.251
Værdireguleringer 1. januar	1.828.762	1.001.817
Årets resultat	883.354	1.420.945
Modtagne udbytter	-975.000	-550.000
Forskydning i intern avance på varebeholdninger	0	-44.000
Værdireguleringer 31. december	1.737.116	1.828.762
Regnskabsmæssig værdi 31. december	1.848.367	1.940.013

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Trine Schneider ApS	København	55%	911.167	71.501
RF Beton ApS	København	85%	1.584.971	944.433

	2023	2022
	DKK	DKK
9. Igangværende arbejder for fremmed regning		
Salgsværdi af igangværende arbejder	577.381.864	543.428.745
Modtagne acontobetalingen	-534.505.617	-553.816.164
	42.876.247	-10.387.419
Indregnet således i balancen:		
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	50.391.289	18.316.827
Modtagne forudbetalinger under passiver	-7.515.042	-28.704.246
	42.876.247	-10.387.419

Noter til årsregnskabet

	Bestyrelse
	DKK
10. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere mv.	
Tilgodehavende på balancedagen	2.966.025
Lån tilbagebetalt i året	176.327
Årets tilskrevne rente	692.243
Lånet forfalder til omgående betaling og forrentes pt. med	13,75%
Tilgodehavendet er indfriet på tidspunktet for aflæggelse af årsrapporten.	

11. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

	2023	2022
	DKK	DKK
12. Hensættelse til udskudt skat		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar	8.856.311	5.884.607
Regulering af udskudt skat, betalt tidligere år	-4.376.634	0
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	2.127.023	2.971.704
Hensættelse til udskudt skat 31. december	6.606.700	8.856.311

	2023	2022
	DKK	DKK
13. Andre hensættelser		
Virksomheden giver garanti på afsluttede byggeprojekter og forpligter sig derved til at udbedre de, som ikke er tilfredsstillende. Der er indregnet andre hensatte forpligtelser DKK 3.620.345 (2022: DKK 5.187.184) til forventede garantikrav på grundlag af tidligere erfaringer vedrørende niveauet for reparationer og udbedringer.		
Garantihensættelser	3.620.345	5.187.184
	3.620.345	5.187.184
Forfaldstidspunkterne for hensatte forpligtelser forventes at blive:		
Efter 5 år	3.620.345	5.187.184
	3.620.345	5.187.184

Noter til årsregnskabet

	2023	2022
	DKK	DKK
14. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Leje- og leasingforpligtelser		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelser:		
Inden for 1 år	125.162	81.990
Mellem 1 og 5 år	28.413	0
	<u>153.575</u>	<u>81.990</u>

Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Tetriis A/S, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

15. Nærtstående parter og oplysning om aflæggelse af koncernregnskab

	<u>Grundlag</u>
Bestemmende indflydelse	
Tetriis A/S	Moderselskab
Transaktioner	
Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7.	
Koncernregnskab	
Selskabet indgår i koncernrapporten for:	
<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>
Tetris Holding K/S	København

16. Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Noter til årsregnskabet

17. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Rasmus Friis A/S for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2023 er aflagt i DKK.

Koncernregnskab

I overensstemmelse med årsregnskabslovens § 112 udarbejdes der ikke koncernregnskab, idet der henvises til koncernregnskabet for Tetris Holding K/S der er offentligt tilgængeligt hos erhvervsstyrelsen under cvr. nr. 40 74 37 74.

Koncernregnskabet kan indhentes på følgende adresse: Tetris Holding K/S, Rentemestervej 14, 2400 København NV.

Pengestrømsopgørelse

Med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 og pengestrømsopgørelsen i koncernregnskabet for Tetris Holding K/S har virksomheden undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på entreprisekontrakten.

Serviceydelse indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelse. Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på serviceydelsen og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på serviceydelsen.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Noter til årsregnskabet

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske og udenlandske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Indretning af lejede lokaler	3-5 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Noter til årsregnskabet

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Modtagne acantobetalingen fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Andre hensatte forpligtelser omfatter garantiforpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Noter til årsregnskabet

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	Resultat af ordinær primær drift x 100 / Samlede aktiver ultimo
Soliditetsgrad	Egenkapital ultimo x 100 / Samlede aktiver ultimo
Egenkapitalforrentning	Ordinært resultat efter skat x 100 / Gennemsnitlig egenkapital