

# ÅRSRAPPORT 2021/22

(1. august 2021 – 31. juli 2022)

Desita A/S  
Strandvejen 138  
2900 Hellerup  
CVR nr. 21 51 73 13

Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling, den 24. januar 2023

---

Lotte Sehested Nerem  
(dirigent)

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger .....	1
Ledespåtegning .....	2
Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang af årsregnskabet .....	3 - 4
Ledelsesberetning .....	5
Anvendt regnskabspraksis .....	6 - 8
Resultatopgørelse for 1. august 2021 – 31. juli 2022 .....	9
Balance pr. 31. juli 2022 .....	10 - 11
Noter .....	12

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Desita A/S Strandvejen 138 2900 Hellerup  CVR nr. 21 51 73 13 Stiftet: 21. februar 1961
<b>Bestyrelse</b>	Ib Sønderby Irene Sehested Jesper Sehested Jensen Morten Skovfoged
<b>Direktion</b>	Lotte Sehested Nerem
<b>Revision</b>	Redmark Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 76 DK-2000 Frederiksberg CVR nr. 29442789
<b>Bankforbindelse</b>	Ringkjøbing Landbobank

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2021/22 for Desita A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som beretningen omfatter.

Hellerup, den 24. januar 2023

Direktion:

Lotte Sehested Nerem

Bestyrelse:

Ib Sønderby

Irene Sehested

Jesper Sehested Jensen

Morten Skovfoged

# DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Til kapitalejeren i Desita A/S

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Desita A/S for regnskabsåret 1. august 2021 - 31. juli 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2021 - 31. juli 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med års-

regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, 24. januar 2023

**Redmark**

Godkendt Revisionspartnerselskab, CVR.nr. 29442789

Kent Nymark Christensen  
Registreret revisor, cand.merc.aud.  
mne18281

## LEDELSESBERETNING FOR 2021/22

### **Væsentligste aktivitet**

Selskabets formål er at drive handel- og investeringsvirksomhed, herunder investering af selskabets formue.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende set i lyset af udviklingen på aktiemarkedet.

Årets resultat for 2021/2022 udgør et underskud på kr. – 6.146.994. Selskabets balance udviser en aktivmasse på kr. 32.197.477 og en egenkapital på kr. 31.337.036.

Det skønnes, at resultatopgørelsen, balancen og tilhørende noter indeholder de nødvendige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling og resultatet af virksomheden i det forløbne år.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Den forløbne del af den følgende regnskabsperiode udviser en tilfredsstillende udvikling, og der kan på den baggrund forventes et tilfredsstillende resultat.

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Desita A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra højere klasser.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets formål som investeringsselskab.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### GENERELT

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Der foretages periodisering af væsentlige indtægter og omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af beløb i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### RESULTATOPGØRELSE

#### Indtægter af værdipapirer og kapitalandele

Indtægter af værdipapirer og kapitalandele omfatter afkast, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab på værdipapirer og kapitalandele.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter salgs-, lokale- og administrationsomkostninger.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger på fordringer og gældsforpligtelser, herunder mellemkonto med kreditinstitutter.

#### Skat af årets resultat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som et tilgodehavende i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes realiseret.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
---	------

Aktiver med en kostpris på under DKK 30.000 pr. enhed indregnes som omkostning i resultatopgørelsen.

Avance og tab ved løbende udskiftning af materielle anlægsaktiver indtægtsføres henholdsvis udgiftsføres under "Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver".

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab (nettorealisationsværdi). Nedskrivninger foretages på grundlag af individuel vurdering af tilgodehavender.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter værdipapirer der måles til dagværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelsen af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. AUGUST 2021 - 31. JULI 2022

Note		2020/21 t.kr
	Indtægter af værdipapirer og kapitalandele .....	- 6.358.359
	Andre driftsindtægter .....	9.562
	Andre eksterne omkostninger .....	- 165.870
1	Personaleomkostninger .....	- 904.947
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver .....	- 6.380
	<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER .....</b>	<b>- 7.425.994</b>
	Renteindtægter m.v. ....	50.000
	Renteudgifter m.v. ....	- 17.037
	<b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>	<b>- 7.393.031</b>
	Skat af årets resultat .....	1.246.037
	<b>ÅRETS NETTORESULTAT .....</b>	<b>- 6.146.994</b>
Som foreslås disponeret således:		
	Overført til næste år .....	- 6.146.994
		7.762

**BALANCE PR. 31. JULI 2022**

**AKTIVER**

<b>Note</b>		<b>31/7 2021 t.kr.</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
Materielle anlægsaktiver:		
Driftsmateriel og inventar .....	8.507	268
	-----	-----
Finansielle anlægsaktiver:		
Egne aktier, nom. kr. 57.000 .....	0	0
	-----	-----
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b>8.507</b>	<b>268</b>
	-----	-----
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
Tilgodehavende:		
Andre tilgodehavender .....	44.427	45
Tilgodehavende skat .....	116.497	0
Udskudt skatteaktiv .....	1.239.014	0
	-----	-----
Tilgodehavender i alt .....	1.399.938	45
	-----	-----
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	29.245.810	39.005
	-----	-----
Likvide beholdninger .....	1.543.222	658
	-----	-----
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b>32.188.970</b>	<b>39.708</b>
	-----	-----
<b>AKTIVER I ALT .....</b>	<b>32.197.477</b>	<b>39.976</b>
	-----	-----

**BALANCE PR. 31. JULI 2022**

**PASSIVER**

<b>Note</b>		<b>31/7 2021</b>
		<b>t.kr.</b>
<b>2 EGENKAPITAL</b>		
Virksomhedskapital .....	600.000	600
	-----	-----
Overført overskud .....	30.737.036	36.884
	-----	-----
<b>EGENKAPITAL I ALT</b> .....	<b>31.337.036</b>	<b>37.484</b>
	-----	-----
 <b>HENSÆTTELSER</b>		
Hensat til udskudt skat .....	0	7
	-----	-----
 <b>GÆLD</b>		
Kortfristet gæld:		
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	67.623	70
Skyldig selskabsskat .....	0	1.578
Anden gæld .....	792.818	837
	-----	-----
	860.441	2.485
	-----	-----
 <b>PASSIVER I ALT</b> .....	<b>32.197.477</b>	<b>39.976</b>
	-----	-----
 <b>3 EVENTUALFORPLIGTELSER OG PANTSÆTNINGER</b>		
<b>4 OPLYSNINGER OM DAGSVÆRDI</b>		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds kapital	Overført overskud	i alt
Saldo 1/8 2021 .....	600.000	36.884.030	37.484.030
Årets resultat .....	0	- 6.146.994	- 6.146.994
	-----	-----	-----
	600.000	30.737.036	31.337.036
	-----	-----	-----

## NOTER

1	PERSONALEOMKOSTNINGER		<b>2020/21</b> <b>t.kr</b>
	Bestyrelse .....	300.000	300
	Direktion og andre ansatte .....	599.839	586
	Andre sociale omkostninger .....	5.108	5
		904.947	891
	Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte .....	1	1

### 2 Virksomhedens kapital

Virksomhedskapitalen består af:

1 aktie á kr. 459.000 .....	459.000
2 aktier á kr. 30.000 .....	60.000
5 aktier á kr. 10.000 .....	50.000
3 aktier á kr. 5.000 .....	15.000
2 aktier á kr. 2.000 .....	4.000
11 aktier á kr. 1.000 .....	11.000
2 aktier á kr. 500 .....	1.000
	600.000

### 3 EVENTUALFORPLIGTELSER OG PANTSÆTNINGER

Der påhviler ikke selskabet eventualforpligtelser, ligesom selskabets aktiver ikke er pantsat.

### 4 OPLYSNINGER OM DAGSVÆRDI

	Børsnoterede aktier	Unoterede aktier og obligationer	I alt
Dagsværdi pr. 31. juli 2022 .....	27.763.810	1.482.000	29.245.810
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen .....	- 6.056.040	- 1.726.056	- 7.782.096