

Irbo Holding ApS

Bymidten 1 B, 3500 Værløse

CVR-nr. 21 51 45 00

**Årsrapport for perioden
1. juli 2019 til 30. juni 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 1. december 2020

John Groth Irbo
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

| | |
|---|---|
| Ledespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |

Ledelsesberetning

| | |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |

Årsregnskab

| | |
|--|----|
| Resultatopgørelse 1. juli 2019 - 30. juni 2020 | 5 |
| Balance 30. juni 2020 | 6 |
| Egenkapitalopgørelse | 8 |
| Noter til årsrapporten | 9 |
| Anvendt regnskabspraksis | 11 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Irbo Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Værløse, den 1. december 2020

Direktion

John Groth Irbo

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Irbo Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Irbo Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 1. december 2020

Baker Tilly Denmark

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91

Ramazan Turan
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne32779

Selskabsoplysninger

| | |
|-----------|--|
| Selskabet | Irbo Holding ApS Bymidten 1 B 3500 Værløse CVR-nr.: 21 51 45 00 Regnskabsperiode: 1. juli 2019 - 30. juni 2020 Stiftet: 1. februar 1999 Hjemsted: Furesø |
| Direktion | John Groth Irbo |
| Revisor | Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at besidde ejerandele i datterselskaber, ejerskab og drift af fast ejendom samt investering.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et underskud på kr. 318.522, og selskabets balance pr. 30. juni 2020 udviser en egenkapital på kr. 2.876.298.

I regnskabsåret er der sket udbrud af COVID19 som følge af spredningen af Coronavirus. Det vurderes at selskabet ikke er væsentligt påvirket af udbruddet. Om end det er i et tidligt stadie at vurdere effekterne heraf, er det ledelsens vurdering, at udbruddet ikke vil resultere i væsentlige økonomiske konsekvenser for det kommende regnskabsår.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. juli 2019 - 30. juni 2020

| | Note | 2019/20 | 2018/19 |
|---|------|-----------------|----------------|
| | | kr. | kr. |
| Bruttofortjeneste | | 240.204 | 347.622 |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | | -146.922 | -146.922 |
| Resultat før finansielle poster | | 93.282 | 200.700 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | -310.542 | 477.100 |
| Finansielle omkostninger | 1 | -85.149 | -77.940 |
| Resultat før skat | | -302.409 | 599.860 |
| Skat af årets resultat | 2 | -16.113 | -48.706 |
| Årets resultat | | -318.522 | 551.154 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte | | 110.600 | 110.600 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 6.226 | 383.578 |
| Overført resultat | | -435.348 | 56.976 |
| | | -318.522 | 551.154 |

Balance 30. juni 2020

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Aktiver | | | |
| Grunde og bygninger | | 5.719.980 | 5.866.902 |
| Materielle anlægsaktiver | 3 | 5.719.980 | 5.866.902 |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 2.119.582 | 2.113.356 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 2.119.582 | 2.113.356 |
| Anlægsaktiver i alt | | 7.839.562 | 7.980.258 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 685.432 | 734.016 |
| Udskudt skatteaktiv | | 5.304 | 5.893 |
| Selskabsskat | | 28.000 | 0 |
| Tilgodehavender | | 718.736 | 739.909 |
| Likvide beholdninger | | 44.199 | 15.358 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 762.935 | 755.267 |
| Aktiver i alt | | 8.602.497 | 8.735.525 |

Balance 30. juni 2020

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|----------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Passiver | | | |
| Selskabskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 1.606.899 | 1.600.673 |
| Overført resultat | | 1.033.799 | 1.469.147 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 110.600 | 110.600 |
| Egenkapital | | 2.876.298 | 3.305.420 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 3.603.912 | 3.750.591 |
| Selskabsskat | | 0 | 145.523 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 4 | 3.603.912 | 3.896.114 |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 4 | 146.164 | 145.082 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 7.238 | 7.238 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 1.503.963 | 1.062.918 |
| Selskabsskat | | 342.437 | 204.468 |
| Anden gæld | | 122.485 | 114.285 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 2.122.287 | 1.533.991 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 5.726.199 | 5.430.105 |
| Passiver i alt | | 8.602.497 | 8.735.525 |
| Eventualposter mv. | 5 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 6 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | Selskabs- kapital | Reserve for nettopskriv- ning efter den indre værdis metode | Overført resultat | Foreslået ud- bytte for regnskabs- året | I alt |
|-----------------------------|----------------------|---|----------------------|--|------------------|
| | kr. | kr. | kr. | kr. | kr. |
| Egenkapital 1. juli | 125.000 | 1.600.673 | 1.469.147 | 110.600 | 3.305.420 |
| Betalt ordinært udbytte | 0 | 0 | 0 | -110.600 | -110.600 |
| Årets resultat | 0 | 6.226 | -435.348 | 110.600 | -318.522 |
| Egenkapital 30. juni | 125.000 | 1.606.899 | 1.033.799 | 110.600 | 2.876.298 |

Noter

| | 2019/20 | 2018/19 |
|--|---------------|--------------------------|
| | kr. | kr. |
| 1 Finansielle omkostninger | | |
| Andre finansielle omkostninger | 85.149 | 77.940 |
| | 85.149 | 77.940 |
| 2 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | 35.486 | 58.740 |
| Årets udskudte skat | 589 | -10.034 |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | -19.962 | 0 |
| | 16.113 | 48.706 |
| 3 Materielle anlægsaktiver | | |
| | | Grunde og byg- ninger |
| | | kr. |
| Kostpris 1. juli | | 7.346.089 |
| Kostpris 30. juni | | 7.346.089 |
| Af- og nedskrivninger 1. juli | | 1.479.187 |
| Årets afskrivninger | | 146.922 |
| Af- og nedskrivninger 30. juni | | 1.626.109 |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni | | 5.719.980 |

Noter

4 Langfristede gældsforpligtelser

| | Gæld 1. juli kr. | Gæld 30. juni kr. | Afdrag næste år kr. | Restgæld efter 5 år kr. |
|--------------------------------|------------------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 3.895.673 | 3.603.912 | 146.164 | 2.672.990 |
| Selskabsskat | 145.523 | 0 | 0 | 0 |
| | 4.041.196 | 3.603.912 | 146.164 | 2.672.990 |

5 Eventualposter mv.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 3.896, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. juni 2019 udgør t.kr. 5.720.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev for t.kr. 2.441, i ovenstående grunde og bygninger.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Irbo Holding ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Huslejeindtægter

Lejeindtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode som lejen vedrører.

Anvendt regnskabspraxis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|-----------|----------|-----------|
| Bygninger | 50 år | 20 % |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Irbo Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Irbo Holding ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.