

Årsrapport for 2020/21

Finn Mortensen Huse ApS
CVR-nr. 21 51 41 79

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 20. oktober 2021

Peter Heide Wessel
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 5. maj - 4. maj	5
Balance 4. maj	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 5. maj 2020 - 4. maj 2021 for Finn Mortensen Huse ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 4. maj 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 5. maj 2020 - 4. maj 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 20. oktober 2021

Direktion

Finn Mortensen

Bestyrelse

Finn Mortensen

Marianne Mortensen

Michael Antitsch Mortensen

Selskabsoplysninger

Selskabet	Finn Mortensen Huse ApS Havnen 3 8700 Horsens CVR-nr.: 21 51 41 79 Regnskabsperiode: 5. maj 2020 - 4. maj 2021 Stiftet: 1. februar 1999 Regnskabsår: 22. regnskabsår Hjemsted: Horsens
Bestyrelse	Finn Mortensen Marianne Mortensen Michael Antitsch Mortensen
Direktion	Finn Mortensen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er entreprenørvirksomhed, herunder opførelse og salg af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på kr. 5.870, og selskabets balance pr. 4. maj 2021 udviser en egenkapital på kr. 245.081.

Resultatopgørelse 5. maj - 4. maj

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> kr.
Bruttotab		-1.891	50.412
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		5.408	948
Finansielle indtægter		6.706	16.184
Finansielle omkostninger	1	<u>-4.250</u>	<u>-8.575</u>
Resultat før skat		5.973	58.969
Skat af årets resultat	2	<u>-103</u>	<u>-12.761</u>
Årets resultat		<u>5.870</u>	<u>46.208</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>5.870</u>	<u>46.208</u>
		<u>5.870</u>	<u>46.208</u>

Balance 4. maj

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	<u>399.123</u>	<u>643.715</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>399.123</u>	<u>643.715</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>399.123</u>	<u>643.715</u>
Andre tilgodehavender		<u>0</u>	<u>1.072.126</u>
Tilgodehavender		<u>0</u>	<u>1.072.126</u>
Likvide beholdninger		<u>3.609</u>	<u>69.693</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>3.609</u>	<u>1.141.819</u>
Aktiver i alt		<u><u>402.732</u></u>	<u><u>1.785.534</u></u>

Balance 4. maj

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		120.081	1.114.211
Egenkapital		<u>245.081</u>	<u>1.239.211</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	7.898
Gæld til tilknyttede virksomheder		157.548	525.668
Selskabsskat		103	12.757
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>157.651</u>	<u>546.323</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>157.651</u>	<u>546.323</u>
Passiver i alt		<u>402.732</u>	<u>1.785.534</u>
Eventualforpligtelser	4		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 5. maj	125.000	1.114.211	1.239.211
Betalt ekstraordinært udbytte	0	-1.000.000	-1.000.000
Årets resultat	0	5.870	5.870
Egenkapital 4. maj	125.000	120.081	245.081

Noter

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	kr.	kr.
1 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	3.954	7.520
Andre finansielle omkostninger	296	1.055
	<u>4.250</u>	<u>8.575</u>
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	103	12.757
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	4
	<u>103</u>	<u>12.761</u>
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 5. maj	5.412.181	5.412.181
Kostpris 4. maj	5.412.181	5.412.181
Værdireguleringer 5. maj	-4.768.466	-4.769.414
Årets resultat	5.408	948
Udbytte modtaget	-250.000	0
Værdireguleringer 4. maj	-5.013.058	-4.768.466
Regnskabsmæssig værdi 4. maj	<u>399.123</u>	<u>643.715</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
Grundfinans ApS	Horsens	100%

Noter

4 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Finn Mortensen Huse ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020/21 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Finn Mortensen Huse ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.