

## Årsrapport for 2021/22

---

Finn Mortensen Huse ApS  
CVR-nr. 21 51 41 79

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 27. oktober 2022

---

Martin Roth  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 5. maj - 4. maj	5
Balance 4. maj	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 5. maj 2021 - 4. maj 2022 for Finn Mortensen Huse ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 4. maj 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 5. maj 2021 - 4. maj 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 27. oktober 2022

### **Direktion**

Finn Knud Mortensen

### **Bestyrelse**

Finn Knud Mortensen

Marianne Mortensen

Per Christian Hansen

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Finn Mortensen Huse ApS Havnen 3 8700 Horsens CVR-nr.: 21 51 41 79 Regnskabsperiode: 5. maj 2021 - 4. maj 2022 Stiftet: 1. februar 1999 Regnskabsår: 23. regnskabsår Hjemsted: Horsens
<b>Bestyrelse</b>	Finn Knud Mortensen Marianne Mortensen Per Christian Hansen
<b>Direktion</b>	Finn Knud Mortensen

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er entreprenørvirksomhed, herunder opførelse og salg af fast ejendom.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et underskud på kr. 472, og selskabets balance pr. 4. maj 2022 udviser en egenkapital på kr. 244.609.

## Resultatopgørelse 5. maj - 4. maj

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>776</b>	<b>-1.891</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		612	5.408
Finansielle indtægter		923	6.706
Finansielle omkostninger	1	<u>-3.089</u>	<u>-4.250</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-778</b>	<b>5.973</b>
Skat af årets resultat	2	<u>306</u>	<u>-103</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u><u>-472</u></u></b>	<b><u><u>5.870</u></u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>-472</u>	<u>5.870</u>
		<b><u><u>-472</u></u></b>	<b><u><u>5.870</u></u></b>

## Balance 4. maj

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	399.735	399.123
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>399.735</u>	<u>399.123</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>399.735</u>	<u>399.123</u>
Andre tilgodehavender		240.936	0
Selskabsskat		306	0
<b>Tilgodehavender</b>		<u>241.242</u>	<u>0</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>2.696</u>	<u>3.609</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>243.938</u>	<u>3.609</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>643.673</u></u>	<u><u>402.732</u></u>

## Balance 4. maj

	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		119.609	120.081
<b>Egenkapital</b>		<u>244.609</u>	<u>245.081</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		399.064	157.548
Selskabsskat		0	103
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>399.064</u>	<u>157.651</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>399.064</u>	<u>157.651</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u>643.673</u>	<u>402.732</u>
Eventualforpligtelser	4		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 5. maj	125.000	120.081	245.081
Årets resultat	0	-472	-472
<b>Egenkapital 4. maj</b>	<b>125.000</b>	<b>119.609</b>	<b>244.609</b>

## Noter

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	3.041	3.954
Andre finansielle omkostninger	48	296
	<u><b>3.089</b></u>	<u><b>4.250</b></u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-306	103
	<u><b>-306</b></u>	<u><b>103</b></u>
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 5. maj	5.412.181	5.412.181
Kostpris 4. maj	5.412.181	5.412.181
Værdireguleringer 5. maj	-5.013.058	-4.768.466
Årets resultat	612	5.408
Udbytte modtaget	0	-250.000
Værdireguleringer 4. maj	-5.012.446	-5.013.058
<b>Regnskabsmæssig værdi 4. maj</b>	<u><b>399.735</b></u>	<u><b>399.123</b></u>

## Noter

### 3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder (Fortsat)

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Grundfinans ApS	Horsens	100%

### 4 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Finn Mortensen Huse ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i kr.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

#### Skat af årets resultat

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Balancen**

#### **Kapitalandele i dattervirksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Finn Mortensen Huse ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

#### **Likvide beholdninger**

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.