

VICH 5701 ApS
Ove Jensens Alle 35
8700 Horsens
CVR-nr. 21 51 40 98

Årsrapport
1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31/05 2016

Per Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet	3
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015	6
Balance pr. 31. december 2015	7
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	13

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for VICH 5701 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 18. maj 2016

Direktion

Marianne Mortensen

Bestyrelse

Finn Mortensen

Michael Antitsch Mortensen

Marianne Mortensen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejeren i VICH 5701 ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for VICH 5701 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 18. maj 2016

Roesgaard & Partners

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 25 80 20 63

Søren Roesgaard
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

VICH 5701 ApS
Ove Jensens Alle 35
8700 Horsens

CVR-nr.: 21 51 40 98
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Stiftet: 1. februar 1999
Hjemsted: Horsens

Bestyrelse

Finn Mortensen
Michael Antitsch Mortensen
Marianne Mortensen

Direktion

Marianne Mortensen

Revisor

Roesgaard & Partners
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Bruttotab		-5.425	-5.150
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	951.394	457.488
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	2	1.433.107	2.498.710
Finansielle indtægter	3	132.983	83.236
Finansielle omkostninger		-5.548	-10.121
Resultat før skat		2.506.511	3.024.163
Skat af årets resultat	4	-28.811	-16.636
Årets resultat		2.477.700	3.007.527
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.889.501	1.966.198
Overført overskud		588.199	1.041.329
		2.477.700	3.007.527

Balance pr. 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	6.812.108	5.860.714
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	8.794.097	7.855.990
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder		<u>970.871</u>	<u>933.530</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>16.577.076</u>	<u>14.650.234</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>16.577.076</u>	<u>14.650.234</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.462.899	2.834.123
Selskabsskat		<u>185.189</u>	<u>41.983</u>
Tilgodehavender		<u>2.648.088</u>	<u>2.876.106</u>
Likvide beholdninger		<u>261.013</u>	<u>1.975</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>2.909.101</u>	<u>2.878.081</u>
Aktiver i alt		<u>19.486.177</u>	<u>17.528.315</u>

Balance pr. 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		15.197.771	13.308.270
Overført resultat		4.158.406	3.570.208
Egenkapital	7	<u>19.481.177</u>	<u>17.003.478</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	4.999
Anden gæld		0	519.838
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>5.000</u>	<u>524.837</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>5.000</u>	<u>524.837</u>
Passiver i alt		<u><u>19.486.177</u></u>	<u><u>17.528.315</u></u>
Eventualposter mv.	8		
Nærtstående parter og ejerforhold	9		
Hovedaktivitet	10		

Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	kr.
1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Andel af overskud i tilknyttede virksomheder	<u>951.394</u>	<u>457.488</u>
	<u>951.394</u>	<u>457.488</u>
2 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		
Andel af overskud i associerede virksomheder	<u>1.433.107</u>	<u>2.498.710</u>
	<u>1.433.107</u>	<u>2.498.710</u>
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>132.983</u>	<u>83.236</u>
	<u>132.983</u>	<u>83.236</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	<u>28.811</u>	<u>16.636</u>
	<u>28.811</u>	<u>16.636</u>

Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	kr.
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar	<u>367.184</u>	<u>367.184</u>
Kostpris 31. december	<u>367.184</u>	<u>367.184</u>
Værdireguleringer 1. januar	5.493.530	5.036.042
Årets resultat	<u>951.394</u>	<u>457.488</u>
Værdireguleringer 31. december	<u>6.444.924</u>	<u>5.493.530</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u><u>6.812.108</u></u>	<u><u>5.860.714</u></u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
VICH 5700 ApS	Horsens	100%	<u>6.812.108</u>	<u>951.395</u>
			<u>6.812.108</u>	<u>951.395</u>

Noter til årsrapporten

	2015	2014
	kr.	kr.
6 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar	41.250	41.250
Kostpris 31. december	41.250	41.250
Værdireguleringer 1. januar	7.814.740	6.306.030
Årets resultat	1.433.107	2.498.710
Modtagne udbytter	-495.000	-990.000
Værdireguleringer 31. december	8.752.847	7.814.740
Regnskabsmæssig værdi 31. december	8.794.097	7.855.990

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Finn Mortensen Huse ApS	Horsens	33%	28.148.778	4.342.748
			28.148.778	4.342.748

7 Egenkapital

	Selskabskapital	Reserve for netto- opskrivning efter den indre værdi metode	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar	125.000	13.308.270	3.570.207	17.003.477
Årets resultat	0	1.889.501	588.199	2.477.700
Egenkapital 31. december	125.000	15.197.771	4.158.406	19.481.177

Selskabskapitalen består af 125 anparter a nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Noter til årsrapporten

8 Eventualposter mv.

Selskabet har stillet kaution for dattervirksomhedens gæld til realkreditinstitut, restgælden pr. 31. december udgjorde t.kr. 8.397. Den regnskabsmæssige værdi af grunde og bygninger i datterselskabet udgjorde pr. 31. december 2015 t.kr. 22.281.

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

9 Nærtstående parter og ejerforhold

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Marianne Mortensen, Næsset 5, 8700 Horsens

10 Hovedaktivitet

Selskabets formål er enten direkte, eller gennem andre selskaber at foretage investering i udlejningsdomme og anden dermed beslægtet virksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for VICH 5701 ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for VICH 5701 ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.