

# **VESTERGADE 17 ApS**

Strandvejen 203 2900 Hellerup

CVR-nr. 21 51 16 76

---

## **Årsrapport for perioden**

**1. juli 2016 – 30. juni 2017**

---

**Godkendt på generalforsamlingen  
den 26. september 2017**

---

**Niels Ammitzbøll  
Dirigent**

# INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Indholdsfortegnelse	1
Ledelsespåtegning og ledelsesberetning	2
Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse	4
Balance	5-6
Noter	7

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. juli 2016 – 30. juni 2017 for Vestergade 17 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 26. september 2017

I direktionen:

\_\_\_\_\_  
Niels Ammitzbøll    Nils Bo Hermansen

## LEDELSESBERETNING

Selskabet ejer ejendommen Vestergade 17, Køge, og aktiviteten består i udlejning af denne ejendom.

Året resultat vurderer ledelsen som værende tilfredsstillende.

Ledelsen vurderer selskabets fremtidsudsigter for værende gunstige, og der forventes et positivt resultat for næste regnskabsår.

Der er fra statutidspunktet og frem til i dag efter vor overbevisning ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for **Vestergade 17 ApS** er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med enkelte tilvalg for klasse C.

### **Lejeindtægter**

Huslejer vedrørende regnskabsperioden indregnes i resultatopgørelsen.

### **Værdiregulering, investeringsejendom**

Værdireguleringer på selskabets investeringsejendom indregnes i resultatopgørelsen.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter samt kursreguleringer vedrørende prioritetsgæld på selskabets investeringsejendom.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Den betalbare skat og udskudte skatteforpligtelser er afsat med 22 %.

### **Ejendom**

Investeringsejendom måles til dagsværdi. Opskrivninger på ejendommen indgår i egenkapitalen under reserve for dagsværdi på investeringsaktiver med fradrag af udskudt skat.

### **Gæld**

Gæld i ejendommen måles til statusdagens kurs, og værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

## RESULTATOPGØRELSE

<u>Note</u>		15/16 <u>t. kr.</u>
	Lejeindtægter	652.039 637
	Ejendomsomkostninger	-149.806 -135
	Administrationsomkostninger	-51.287 -52
	<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>450.946 450</b>
1	Dagsværdiregulering af investeringsaktiver	0 0
	<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b>	<b>450.946 450</b>
	Finansielle udgifter	-131.796 -196
	<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>319.150 254</b>
	Skat af årets resultat	-70.400 -55
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>248.750 199</b>
	der foreslås disponeret således:	
	Overførsel til næste år	248.750 199
		<b>248.750 199</b>

## BALANCE PR. 30. JUNI 2017

## AKTIVER

<u>Note</u>		15/16 <u>t. kr.</u>
1	Ejendom	<u>8.207.127</u> <u>8.207</u>
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>8.207.127</u> <u>8.207</u>
	ANLÆGSAKTIVER	<u>8.207.127</u> <u>8.207</u>
	Andre tilgodehavender	<u>3.629</u> <u>3</u>
	TILGODEHAVENDER	<u>3.629</u> <u>3</u>
	LIKVIDE MIDLER	<u>61.602</u> <u>29</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>65.231</u> <u>32</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u>8.272.358</u></b> <b><u>8.239</u></b>

## BALANCE PR. 30. JUNI 2017

## PASSIVER

15/16

t. kr.Note

Anpartskapital	153.000	153
Overført resultat	956.204	707
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>1.109.204</b>	<b>860</b>
Udskudt skat	67.600	55
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b>67.600</b>	<b>55</b>
Prioritetsgæld	6.289.126	6.564
Anden langfristet gæld	317.513	312
<b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>6.606.639</b>	<b>6.876</b>
Afdrag langfristet gæld inden 1 år	228.000	180
Anden kortfristet gæld	260.915	268
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>488.915</b>	<b>448</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>	<b>7.095.554</b>	<b>7.324</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>8.272.358</b>	<b>8.239</b>

## NOTER

**1 Ejendomme**

Anskaffelsessum pr. 1. juli 2016	<u>8.551.805</u>
Anskaffelsessum pr. 30. juni 2017	<u>8.551.805</u>
Værdireguleringer pr. 1. juli 2016	-344.678
Værdireguleringer i årets løb	<u>0</u>
Værdireguleringer pr. 30. juni 2017	<u>-344.678</u>
Bogført værdi pr. 30. juni 2017	<u>8.207.127</u>



# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Niels Johannes Ammitzbøll

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-200569503203

IP: 151.252.162.65

2017-10-08 12:02:44Z

NEM ID 

## Niels Johannes Ammitzbøll

Ledelse og dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-200569503203

IP: 151.252.162.65

2017-10-11 15:41:43Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: D4UVK-CDTOM-LWQBJ-P0N40-KEOEE-2423Q

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>