

# **VESTERGADE 17 ApS**

Suomisvej 1, 1. tv 1927 Frederiksberg C

CVR-nr. 21 51 16 76

---

## **Årsrapport for perioden**

**1. juli 2017 – 30. juni 2018**

---

**Godkendt på generalforsamlingen  
den 2. oktober 2018**

---

**Niels Ammitzbøll  
Dirigent**

# INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Indholdsfortegnelse	1
Ledelsespåtegning og ledelsesberetning	2
Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse	4
Balance	5-6
Noter	7

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. juli 2017 – 30. juni 2018 for Vestergade 17 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 2. oktober 2018

I direktionen:

\_\_\_\_\_  
Niels Ammitzbøll    Nils Bo Hermansen

## LEDELSESBERETNING

Selskabet ejer ejendommen Vestergade 17, Køge, og aktiviteten består i udlejning af denne ejendom.

Året resultat vurderer ledelsen som værende tilfredsstillende.

Ledelsen vurderer selskabets fremtidsudsigter for værende gunstige, og der forventes et positivt resultat for næste regnskabsår.

Der er fra statustidspunktet og frem til i dag efter vor overbevisning ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for **Vestergade 17 ApS** er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med enkelte tilvalg for klasse C.

### **Lejeindtægter**

Huslejer vedrørende regnskabsperioden indregnes i resultatopgørelsen.

### **Værdiregulering, investeringsejendom**

Værdireguleringer på selskabets investeringsejendom indregnes i resultatopgørelsen.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter samt kursreguleringer vedrørende prioritetsgæld på selskabets investeringsejendom.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Den betalbare skat og udskudte skatteforpligtelser er afsat med 22 %.

### **Ejendom**

Investeringsejendom måles til dagsværdi. Opskrivninger på ejendommen indgår i egenkapitalen under reserve for dagsværdi på investeringsaktiver med fradrag af udskudt skat.

### **Gæld**

Gæld i ejendommen måles til statusdagens kurs, og værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

## RESULTATOPGØRELSE

		16/17
		<u>t. kr.</u>
Lejeindtægter	649.714	652
Ejendomsomkostninger	-188.998	-150
Administrationsomkostninger	-27.833	-51
<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>432.883</b>	<b>451</b>
Dagsværdiregulering af investeringsaktiver	0	0
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b>	<b>432.883</b>	<b>451</b>
Finansielle udgifter	-113.412	-132
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>319.471</b>	<b>319</b>
Skat af årets resultat	-69.400	-70
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>250.071</b>	<b>249</b>
der foreslås disponeret således:		
Overførsel til næste år	250.071	249
	<b>250.071</b>	<b>249</b>

## BALANCE PR. 30. JUNI 2018

## AKTIVER

		16/17 <u>t. kr.</u>
Ejendom	<u>8.207.127</u>	<u>8.207</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>8.207.127</u>	<u>8.207</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>8.207.127</u>	<u>8.207</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	19.000	0
Andre tilgodehavender	<u>6.378</u>	<u>3</u>
TILGODEHAVENDER	<u>25.378</u>	<u>3</u>
LIKVIDE MIDLER	<u>4.035</u>	<u>62</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>29.413</u>	<u>65</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u>8.236.540</u></b>	<b><u>8.272</u></b>

## BALANCE PR. 30. JUNI 2018

## PASSIVER

16/17

t. kr.Note

Anpartskapital	153.000	153
Overført resultat	1.206.275	956
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>1.359.275</b>	<b>1.109</b>
Udskudt skat	79.000	67
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b>79.000</b>	<b>67</b>
1 Prioritetsgæld	6.051.879	6.289
Anden langfristet gæld	307.450	318
<b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>6.359.329</b>	<b>6.607</b>
Afdrag langfristet gæld inden 1 år	234.000	228
Anden kortfristet gæld	204.936	261
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>438.936</b>	<b>489</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>	<b>6.798.265</b>	<b>7.096</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>8.236.540</b>	<b>8.272</b>

## NOTER

1 Langfristede gældsforpligtelser	Gæld i alt	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld	<u>6.285.879</u>	<u>5.035.879</u>



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.  
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Niels Johannes Ammitzbøll

### Ledelse og dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-200569503203

IP: 86.48.xxx.xxx

2018-10-02 08:35:56Z

NEM ID 

## Nils Bo Hermansen

### Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-265688533702

IP: 188.182.xxx.xxx

2018-10-04 18:11:08Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 4D7CT-GVFX0-VOQFH-6U1IC-GMGBL-TWTNJ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>