

VESTERGADE 17 ApS

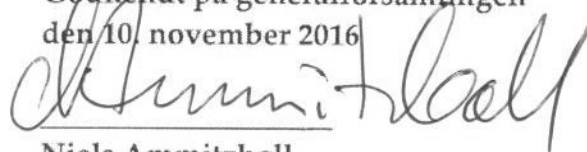
Strandvejen 203 2900 Hellerup

CVR-nr. 21 51 16 76

Årsrapport for perioden

1. juli 2015 – 30. juni 2016

Godkendt på generalforsamlingen
den 10. november 2016



Niels Ammitzbøll

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Indholdsfortegnelse	1
Ledespåtegning og ledelsesberetning	2
Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse	4
Balance	5-6
Noter	7

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. juli 2015 – 30. juni 2016 for Vestergade 17 ApS.

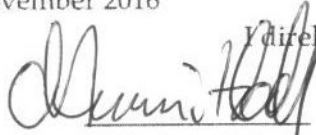
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

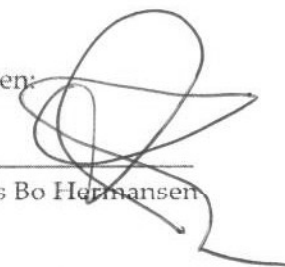
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 10. november 2016

I direktionen:

Niels Ammitzbøll


Nils Bo Hermansen

LEDELSESBERETNING

Selskabet ejer ejendommen Vestergade 17, Køge, og aktiviteten består i udlejning af denne ejendom.

Året resultat vurderer ledelsen som værende tilfredsstillende.

Ledelsen vurderer selskabets fremtidsudsigter for værende gunstige, og der forventes et positivt resultat for næste regnskabsår.

Der er fra statutidspunktet og frem til i dag efter vor overbevisning ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Vestergade 17 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Lejeindtægter

Huslejer vedrørende regnskabsperioden indregnes i resultatopgørelsen.

Værdiregulering, investeringsejendom

Værdireguleringer på selskabets investeringsejendom indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter samt kursreguleringer vedrørende prioritetsgæld på selskabets investeringsejendom.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Den betalbare skat og udskudte skatteforpligtelser er afsat med 22 %.

Ejendom

Investeringsejendom måles til dagsværdi. Opskrivninger på ejendommen indgår i egenkapitalen under reserve for dagsværdi på investeringsaktiver med fradrag af udskudt skat.

Gæld

Gæld i ejendommen måles til statusdagens kurs, og værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSE

<u>Note</u>		14/15 <u>t. kr.</u>
	Lejeindtægter	637.030 623
	Ejendomsomkostninger	-134.676 -134
	Administrationsomkostninger	-52.256 -49
	BRUTTORESULTAT	450.098 440
1	Dagsværdiregulering af investeringsaktiver	0 400
	RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	450.098 840
	Finansielle udgifter	-195.660 -193
	RESULTAT FØR SKAT	254.438 647
2	Skat af årets resultat	-55.700 -1
	ÅRETS RESULTAT	198.738 646
	der foreslås disponeret således:	
	Overførsel til næste år	198.738 646
		198.738 646

BALANCE PR. 30. JUNI 2016

AKTIVER

<u>Note</u>		14/15	
		<u>t. kr.</u>	
1	Ejendom	8.207.127	8.100
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	8.207.127	8.100
	ANLÆGSAKTIVER	8.207.127	8.100
	Andre tilgodehavender	3.279	2
	TILGODEHAVENDER	3.279	2
	LIKVIDE MIDLER	28.601	25
	OMSÆTNINGSAKTIVER	31.880	27
	AKTIVER I ALT	8.239.007	8.127

BALANCE PR. 30. JUNI 2016

PASSIVER

<u>Note</u>		14/15 <u>t. kr.</u>
	Anpartskapital	153.000 153
3	Overført resultat	<u>707.454</u> <u>509</u>
	EGENKAPITAL	<u>860.454</u> <u>662</u>
	Udskudt skat	<u>55.000</u> <u>1</u>
	HENSATTE FORPLIGTELSER	<u>55.000</u> <u>1</u>
	Prioritetsgæld	6.564.463 6.305
	Anden langfristet gæld	<u>311.693</u> <u>306</u>
4	LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>6.876.156</u> <u>6.611</u>
4	Afdrag langfristet gæld inden 1 år	180.000 405
	Anden kortfristet gæld	<u>267.397</u> <u>448</u>
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>447.397</u> <u>853</u>
	GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>7.323.553</u> <u>7.464</u>
	PASSIVER I ALT	<u>8.239.007</u> <u>8.127</u>

NOTER

1 Ejendomme

Anskaffelsessum pr. 1. juli 2015	8.444.678
Tilgang i årets løb	<u>107.127</u>
Anskaffelsessum pr. 30. juni 2016	<u>8.551.805</u>
Værdireguleringer pr. 1. juli 2015	-344.678
Værdireguleringer i årets løb	<u>0</u>
Værdireguleringer pr. 30. juni 2016	<u>-344.678</u>
Bogført værdi pr. 30. juni 2016	<u>8.207.127</u>

14/15

2 Skat af årets resultat

t. kr.

Betalbar skat	2.000	0
Årets hensættelse til udskudt skat	<u>53.700</u>	<u>-16</u>
	<u>55.700</u>	<u>-16</u>

Der er ikke betalt selskabsskat i årets løb.

3 Overført resultat

Saldo pr. 1. juli 2015	508.716	-137
Overført jf. resultatdisponering	<u>198.738</u>	<u>646</u>
Saldo pr. 30. juni 2016	<u>707.454</u>	<u>509</u>

4 Prioritetsgæld

Gæld til kreditinstitutter optages i balancen således:

kortfristet gæld	180.000	405
langfristet gæld	<u>6.564.463</u>	<u>6.305</u>
	<u>6.744.463</u>	<u>6.710</u>

Restgæld efter 5 år udgør t. kr. 5.744.