

VESTERGADE 17 ApS

Suomisvej 1, 1. tv 1927 Frederiksberg C

CVR-nr. 21 51 16 76

Årsrapport for perioden

1. juli 2018 – 30. juni 2019

**Godkendt på generalforsamlingen
den 8. juli 2019**

**Niels Ammitzbøll
Dirigent**

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Indholdsfortegnelse	1
Ledelsespåtegning og ledelsesberetning	2
Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse	4
Balance	5-6
Noter	7

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. juli 2018 – 30. juni 2019 for Vestergade 17 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 8. juli 2019

I direktionen:

Niels Ammitzbøll Nils Bo Hermansen

LEDELSESBERETNING

Selskabet ejer ejendommen Vestergade 17, Køge, og aktiviteten består i udlejning af denne ejendom.

Året resultat vurderer ledelsen som værende tilfredsstillende.

Ledelsen vurderer selskabets fremtidsudsigter for værende gunstige, og der forventes et positivt resultat for næste regnskabsår.

Der er fra statustidspunktet og frem til i dag efter vor overbevisning ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for **Vestergade 17 ApS** er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Lejeindtægter

Huslejer vedrørende regnskabsperioden indregnes i resultatopgørelsen.

Værdiregulering, investeringsejendom

Værdireguleringer på selskabets investeringsejendom indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter samt kursreguleringer vedrørende prioritetsgæld på selskabets investeringsejendom.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Den betalbare skat og udskudte skatteforpligtelser er afsat med 22 %.

Ejendom

Investeringsejendom måles til dagsværdi. Opskrivninger på ejendommen indgår i egenkapitalen under reserve for dagsværdi på investeringsaktiver med fradrag af udskudt skat.

Gæld

Gæld i ejendommen måles til statusdagens kurs, og værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSE

		17/18
		<u>t. kr.</u>
Lejeindtægter	659.098	650
Ejendomsomkostninger	-131.707	-189
Administrationsomkostninger	-66.316	-28
BRUTTORESULTAT	461.075	433
Dagsværdiregulering af investeringsaktiver	0	0
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	461.075	433
Finansielle udgifter	-93.073	-114
RESULTAT FØR SKAT	368.002	319
Skat af årets resultat	-81.000	-69
ÅRETS RESULTAT	287.002	250
der foreslås disponeret således:		
Overførsel til næste år	287.002	250
	287.002	250

BALANCE PR. 30. JUNI 2019

AKTIVER

		17/18 <u>t. kr.</u>
Ejendom	<u>8.207.127</u>	<u>8.207</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>8.207.127</u>	<u>8.207</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>8.207.127</u>	<u>8.207</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	39.000	19
Andre tilgodehavender	<u>6.378</u>	<u>7</u>
TILGODEHAVENDER	<u>45.378</u>	<u>26</u>
LIKVIDE MIDLER	<u>39.568</u>	<u>4</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>84.946</u>	<u>30</u>
AKTIVER I ALT	<u>8.292.073</u>	<u>8.237</u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2019

PASSIVER

17/18

t. kr.Note

Anpartskapital	153.000	153
Overført resultat	1.493.277	1.206
EGENKAPITAL	1.646.277	1.359
Udskudt skat	91.000	79
HENSATTE FORPLIGTELSER	91.000	79
1 Prioritetsgæld	5.808.213	6.052
Anden langfristet gæld	298.949	308
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	6.107.162	6.360
Afdrag langfristet gæld inden 1 år	240.000	234
Anden kortfristet gæld	207.634	205
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	447.634	439
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	6.554.796	6.799
PASSIVER I ALT	8.292.073	8.237

NOTER

1 Langfristede gældsforpligtelser	Gæld	Restgæld
	<u>i alt</u>	<u>efter 5 år</u>
Prioritetsgæld	<u>6.048.213</u>	<u>4.798.213</u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Niels Johannes Ammitzbøll

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-200569503203

IP: 85.195.xxx.xxx

2019-07-08 13:55:58Z

NEM ID 

Nils Bo Hermansen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-265688533702

IP: 80.167.xxx.xxx

2019-07-09 08:06:39Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 30K0L-B4QQ2-CY1CX-1P8NW-34B2Y-C7ENK

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>