

# **ON Invest ApS**

**Las Poulsens Vej 36, 9000 Aalborg**

**CVR-nr. 21 51 12 34**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. juni 2018.

---

Ole Michael Nielsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for ON Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 14. juni 2018

### **Direktion**

Ole Michael Nielsen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejeren i ON Invest ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for ON Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 14. juni 2018

### **Kvist & Jensen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 36 71 77 85

Jens Aen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 14950

Finn Ole Sørensen  
registreret revisor  
MNE-nr. 8486

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	ON Invest ApS Las Poulsens Vej 36 9000 Aalborg
	CVR-nr.: 21 51 12 34
	Stiftet: 1. januar 1999
	Hjemsted: Aalborg Kommune
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 19. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Ole Michael Nielsen, Las Poulsens Vej 36, 9000 Aalborg
<b>Revisor</b>	Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
<b>Bankforbindelse</b>	Handelsbanken, Nibevej 6, 9200 Aalborg SV
<b>Dattervirksomhed</b>	LN Ejendomsinvest ApS, Aalborg
<b>Associeret virksomhed</b>	Bone Consult A/S, Aalborg

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet er besiddelse af kapitalinteresser i andre virksomheder.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 72 t.kr. mod 34 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.502 t.kr. mod 544 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Ulovligt lån til ledelsen forventes indfriet i kommende regnskabsår.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for ON Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I forbindelse med den praktiske anvendelse af den beskrevne regnskabspraksis har ledelsen bl.a. foretaget skøn på regnskabsposterne anlægsaktiver, varebeholdninger, tilgodehavender og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

I både koncernens og selskabets resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30-50 år	100 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8 år	0%

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 pr. enhed, indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af nye tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i de erhvervede virksomheder i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af identificerbare overtagne aktiver og forpligtelser, inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter ON Invest ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>71.600</b>	<b>34.049</b>
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-24.829	0
<b>Driftsresultat</b>	<b>46.771</b>	<b>34.049</b>
3 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.232.074	562.783
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	142.938	-15.798
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	61.180	17.233
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	50.420	25.222
Andre finansielle indtægter	12.670	9.228
Andre finansielle omkostninger	-2.706	-89.267
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.543.347</b>	<b>543.450</b>
4 Skat af årets resultat	-40.993	1.045
<b>Ordinært resultat efter skat</b>	<b>1.502.354</b>	<b>544.495</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>1.502.354</b>	<b>544.495</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.251.783	-120.683
Udbytte for regnskabsåret	105.800	103.400
Overføres til overført resultat	144.771	561.778
<b>Disponeret i alt</b>	<b>1.502.354</b>	<b>544.495</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
5 Grunde og bygninger	1.725.794	1.725.794
6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	43.000	149.650
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.768.794</u>	<u>1.875.444</u>
7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.155.074	1
8 Kapitalandele i associerede virksomheder	494.182	274.473
9 Andre værdipapirer og kapitalandele	234.150	178.290
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.883.406</u>	<u>452.764</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>3.652.200</u></b>	<b><u>2.328.208</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	5.035.705	5.152.071
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	257.049	440.625
Andre tilgodehavender	1.326	1.326
10 Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	255.452	15.425
Tilgodehavender i alt	<u>5.549.532</u>	<u>5.609.447</u>
Likvide beholdninger	<u>2.455.860</u>	<u>2.382.960</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>8.005.392</u></b>	<b><u>7.992.407</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>11.657.592</u></b>	<b><u>10.320.615</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
Note	2017	2016
<b>Egenkapital</b>		
11 Virksomhedskapital	125.000	125.000
12 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.371.589	119.806
13 Overført resultat	9.887.476	9.742.705
14 Foreslået udbytte for regnskabsåret	105.800	103.400
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>11.489.865</b>	<b>10.090.911</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	7.047	5.507
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>7.047</b>	<b>5.507</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.500	2.500
15 Selskabsskat	25.544	121.719
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	7.436	0
Anden gæld	125.200	99.978
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	160.680	224.197
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>160.680</b>	<b>224.197</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>11.657.592</b>	<b>10.320.615</b>
<b>16 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>17 Eventualposter</b>		

## Noter

---

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivning på koncerngoodwill	19.829	0
Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>5.000</u>	<u>0</u>
	<b><u>24.829</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>3. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.232.074	423.324
Fortjeneste ved salg af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>139.459</u>
	<b><u>1.232.074</u></b>	<b><u>562.783</u></b>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	40.150	-669
Årets regulering af udskudt skat	1.540	-376
Regulering af tidligere års skat	<u>-697</u>	<u>0</u>
	<b><u>40.993</u></b>	<b><u>-1.045</u></b>
<b>5. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2017	<u>1.725.794</u>	<u>1.725.794</u>
<b>Kostpris 31. december 2017</b>	<b><u>1.725.794</u></b>	<b><u>1.725.794</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b><u>1.725.794</u></b>	<b><u>1.725.794</u></b>
Ejendomsvurdering 1. oktober 2017	<u>1.250.000</u>	<u>1.250.000</u>

## Noter

---

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
<b>6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2017	149.650	149.650
Tilgang i årets løb	48.000	0
Afgang i årets løb	<u>-149.650</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 31. december 2017</b>	<b><u>48.000</u></b>	<b><u>149.650</u></b>
Årets afskrivninger	<u>-5.000</u>	<u>0</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2017</b>	<b><u>-5.000</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b><u>43.000</u></b>	<b><u>149.650</u></b>
<b>7. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2017	50.000	133.000
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-83.000</u>
<b>Kostpris 31. december 2017</b>	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>50.000</u></b>
Opskrivninger 1. januar 2017	-50.000	237.489
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	1.232.074	423.324
Tilbageførte op- og nedskrivninger på afhændede kapitalandele	0	-787.812
Periodens opskrivning til indre værdi	<u>-77.000</u>	<u>77.000</u>
<b>Opskrivninger 31. december 2017</b>	<b><u>1.105.074</u></b>	<b><u>-49.999</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b><u>1.155.074</u></b>	<b><u>1</u></b>
<b>Tilknyttede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
LN Ejendomsinvest ApS	Aalborg	100,00 %



## Noter

	31/12 2017	31/12 2016
<b>8. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2017	27.667	27.667
Tilgang i årets løb	200.000	0
<b>Kostpris 31. december 2017</b>	<b>227.667</b>	<b>27.667</b>
Opskrivninger 1. januar 2017	246.806	262.604
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	142.938	-15.798
Udbytte	-103.400	0
<b>Opskrivninger 31. december 2017</b>	<b>286.344</b>	<b>246.806</b>
Årets afskrivninger på goodwill	-19.829	0
<b>Afskrivninger på goodwill 31. december 2017</b>	<b>-19.829</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b>494.182</b>	<b>274.473</b>
<b>Associerede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Bone Consult A/S	Aalborg	50,00 %
<b>9. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. januar 2017	251.788	494.644
Afgang i årets løb	0	-242.856
<b>Kostpris 31. december 2017</b>	<b>251.788</b>	<b>251.788</b>
Opskrivninger 1. januar 2017	0	28.142
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	0	-28.142
<b>Opskrivninger 31. december 2017</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Nedskrivninger 1. januar 2017	-73.498	-18.481
Årets nedskrivninger	55.860	-73.498
Tilbageførsel af tidligere års nedskrivninger samt tilbageførsel af nedskrivninger på afhændede værdipapirer	0	18.481
<b>Nedskrivninger 31. december 2017</b>	<b>-17.638</b>	<b>-73.498</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b>234.150</b>	<b>178.290</b>

## Noter

		<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
<b>10. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>			
	<b>Tilbagebetalte beløb i regnskabsåret</b>		<b>Tilgodehavende i alt 31. december 2017</b>
<b>Kategori</b>	<b>Rentefod</b>		
Direktion	10,08%	0	255.452
<b>11. Virksomhedskapital</b>			
Virksomhedskapital 1. januar 2017		<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
		<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
<b>12. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>			
Reserve for opskrivninger 1. januar 2017		119.806	240.489
Resultatandel		<u>1.251.783</u>	<u>-120.683</u>
		<b>1.371.589</b>	<b>119.806</b>
<b>13. Overført resultat</b>			
Overført resultat 1. januar 2017		9.742.705	9.472.127
Årets overførte overskud eller underskud		144.771	561.778
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret		0	-187.800
Forslag udbytte		<u>0</u>	<u>-103.400</u>
		<b>9.887.476</b>	<b>9.742.705</b>
<b>14. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>			
Udbytte 1. januar 2017		103.400	0
Udloddet udbytte		-103.400	0
Udbytte for regnskabsåret		<u>105.800</u>	<u>103.400</u>
		<b>105.800</b>	<b>103.400</b>

**Noter**

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
<b>15. Selskabsskat</b>		
Skyldig selskabsskat 1. januar 2017	121.719	-8.930
Regulering af tidligere års skat	-697	1.326
Betalt selskabsskat vedrørende sidste år	-121.022	-46.957
Beregnet selskabsskat for indeværende år	32.714	179.378
Sambeskatningsbidrag	-6.000	0
Betalt dansk udbytteskat for indeværende år	-1.170	-3.098
	<u>25.544</u>	<u>121.719</u>

**16. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

**17. Eventualposter****Sambeskatning**

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 25 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.