



Revi Nord A/s

Østergade 1 1. th. · 9320 Hjøllerup

Tlf. 98 28 38 38

E-mail: [hjollerup@revi-nord.dk](mailto:hjollerup@revi-nord.dk)

*ON Invest ApS  
Las Poulsens Vej 36  
9000 Aalborg*

*CVR-nr: 21 51 12 34*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2015*

*(17. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31/5 2016

---

Ole Michael Nielsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger ..... 2

Ledelsesberetning ..... 3

**Påtegninger**

Ledespåtegning ..... 4

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab..... 5

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015**

Anvendt regnskabspraksis ..... 6

Resultatopgørelse ..... 9

Balance ..... 10

Noter ..... 12

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	ON Invest ApS Las Poulsens Vej 36 9000 Aalborg
	Telefon: 60 24 89 99
	CVR-nr.: 21 51 12 34
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Ole M. Nielsen
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank A/S Vingårdsgade 21 9000 Aalborg
<b>Revisor</b>	Revi Nord A/S Registreret Revisionsaktieselskab Østergade 1, 1. th. 9320 Hjallerup
<b>Ejerforhold</b>	Ole M. Nielsen, Las Poulsens Vej 36, 9000 Aalborg
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes 31/5 2016 på selskabets adresse.

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet er besiddelse af kapitalinteresser i andre virksomheder.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatet må betragtes som tilfredsstillende. Næste år forventes at ligge på et tilsvarende niveau.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for ON Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 31 / 5 2016

**Direktion**

Ole M. Nielsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### **Til den daglige ledelse i ON Invest ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for ON Invest ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjallerup, den 31 / 5 2016

**Revi Nord A/S**  
**Registreret Revisionsaktieselskab**  
CVR-nr.: 25 97 58 47

Finn O. Sørensen  
Registreret revisor

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for ON Invest ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>
Bygninger	30-50 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 pr. enhed, indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

	2015	2014
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>-18.384</b>	<b>12.679</b>
1 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	254.701	-10.672
Indtægter af andre kapitalandele mv.....	143.647	72.876
Andre finansielle indtægter.....	30.347	66.038
Andre finansielle omkostninger.....	-2.183	-142.569
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>408.128</b>	<b>-1.648</b>
2 Skat af årets resultat.....	-37.475	-14.695
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>370.653</b>	<b>-16.343</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	240.489	0
Overført resultat.....	130.164	-16.343
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>370.653</b>	<b>-16.343</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015  
AKTIVER

	2015	2014
3 Grunde og bygninger .....	1.725.794	1.725.794
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	149.650	149.650
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>1.875.444</b>	<b>1.875.444</b>
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	370.488	115.787
5 Andre værdipapirer og kapitalandele .....	504.305	616.002
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>874.793</b>	<b>731.789</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>2.750.237</b>	<b>2.607.233</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	803.048	547.249
Selskabsskat .....	8.930	0
Andre tilgodehavender .....	363	101.750
Udskudt skatteaktiv .....	0	38.515
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>812.341</b>	<b>687.514</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>6.284.625</b>	<b>6.636.153</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>7.096.966</b>	<b>7.323.667</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>9.847.203</b>	<b>9.930.900</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015  
PASSIVER

	2015	2014
Virksomhedskapital .....	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	240.489	0
Overført resultat.....	9.472.127	11.359.683
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	0	-1.606.720
<b>6 EGENKAPITAL.....</b>	<b>9.837.616</b>	<b>9.877.963</b>
Hensættelse til udskudt skat.....	5.883	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>	<b>5.883</b>	<b>0</b>
Deposita .....	0	10.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>0</b>	<b>10.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	2.500	2.500
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	1.204	40.437
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>3.704</b>	<b>42.937</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>3.704</b>	<b>52.937</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>9.847.203</b>	<b>9.930.900</b>
7 Eventualposter mv.		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9 Nærtstående parter		
10 Ejerforhold		

## NOTER

	2015	2014
<b>1 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Udbytter .....	0	1.650
Resultatandele fra tilknyttede virksomheder efter skat.....	254.701	-12.322
	<u>254.701</u>	<u>-10.672</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat .....	-6.923	0
Regulering af udskudt skat .....	44.398	18.711
Regulering af tidligere års skat .....	0	-4.016
	<u>37.475</u>	<u>14.695</u>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris, primo .....	1.725.794	149.650
Tilgang i årets løb .....	0	0
Afgang i årets løb .....	0	0
	<u>1.725.794</u>	<u>149.650</u>
Kostpris 31. december 2015		
	<u>1.725.794</u>	<u>149.650</u>
Af-/nedskrivninger, primo .....	0	0
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver.....	0	0
Årets af-/nedskrivninger .....	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Af-/nedskrivninger 31. december 2015		
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....</b>	<u><b>1.725.794</b></u>	<u><b>149.650</b></u>

## NOTER

	2015	2014
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris, primo .....	133.000	83.000
Tilgang i årets løb .....	0	50.000
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2015	133.000	133.000
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger primo.....	-17.213	-4.891
Årets resultatandele .....	254.701	-12.322
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger 31. december 2015	237.488	-17.213
	<hr/>	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....</b>	<b>370.488</b>	<b>115.787</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Bone Consult ApS	100%	351.044	274.705
LN Ejendomsinvest ApS	100%	19.445	-20.003

Selskaberne har hjemmehørende i Aalborg Kommune.

## NOTER

	Andre værdipapirer og kapitalandele
<b>5 Andre finansielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris, primo .....	748.482
Tilgang i årets løb .....	494.644
Afgang i årets løb .....	-688.482
	<hr/>
Kostpris 31. december 2015	554.644
	<hr/>
Opskrivninger, primo.....	13.430
Årets opskrivninger .....	28.142
	<hr/>
Opskrivninger 31. december 2015	41.572
	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo .....	-145.910
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver.....	72.480
Årets af-/nedskrivninger .....	-18.481
	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2015	-91.911
	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....</b>	<b><u>504.305</u></b>

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resul- tatdisponering	Ultimo
<b>6 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital.....	125.000	0	0	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	0	0	240.489	240.489
Overført resultat .....	11.359.683	0	-1.887.556	9.472.127
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	-1.606.720	-411.000	2.017.720	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	<b><u>9.877.963</u></b>	<b><u>-411.000</u></b>	<b><u>370.653</u></b>	<b><u>9.837.616</u></b>

Der har ikke været bevægelser på virksomhedskapitalen de seneste fem år.

**7 Eventualposter mv.**

Selskabet hæfter solidarisk for indkomstskat, acontoskat, restskat samt tillæg og renter, henholdsvis udbytteskat, hæftelsen gælder således selskaber omfattet af sambeskatningen.

NOTER

2015

2014

**8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

**9 Nærtstående parter**

Omfatter følgende:

Ole M. Nielsen, Las Poulsens Vej 36, 9000 Aalborg

LN EjendomsInvest ApS, Las Poulsens Vej 36, 9000 Aalborg

BONE Consult ApS, Råensvej 1, 9000 Aalborg

Transaktioner med nærtstående parter:

Der har i regnskabsåret været transaktioner med nærtstående parter på almindelige forretningsmæssige vilkår. Mellemregning med ledelsen er forrentet.

**10 Ejerforhold**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Ole M. Nielsen, Las Poulsens Vej 36, 9000 Aalborg