



Tlf.: 76 87 11 00
ejstrupholm@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Søndergade 1-3
DK-7361 Ejstrupholm
CVR-nr. 20 22 26 70

JOHN HØJ PEDERSEN HOLDING APS
BRANDEVEJ 28A, THORLUND, 7361 EJSTRUPHOLM
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 11. maj 2023

John Høj Pedersen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	John Høj Pedersen Holding ApS Brandevej 28A Thorlund 7361 Ejstrupholm
	CVR-nr.: 21 50 66 99 Stiftet: 1. marts 1999 Kommune: Ikast-Brande Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	John Høj Pedersen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Søndergade 1-3 7361 Ejstrupholm
Pengeinstitut	Jyske Bank A/S Vestergade 1 7361 Ejstrupholm

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for John Høj Pedersen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ejstrupholm, den 16. marts 2023

Direktion:

John Høj Pedersen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i John Høj Pedersen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for John Høj Pedersen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ejstrupholm, den 16. marts 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Bent Jensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne23368

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje værdipapirer og kapitalandele i datterselskab.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2022 kr.	2021 kr.
BRUTTOTAB.....		-37.246	-32.399
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....		-10.559	29.617
Finansielle indtægter.....		88.991	1.048.892
Finansielle omkostninger.....	2	-1.631.943	-16.516
RESULTAT FØR SKAT.....		-1.590.757	1.029.594
Skat af årets resultat.....	3	-8.989	-220.049
ÅRETS RESULTAT.....		-1.599.746	809.545
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Udbytte.....		200.000	762.500
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		-10.559	29.617
Overført resultat.....		-1.789.187	17.428
I ALT.....		-1.599.746	809.545

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		1.816.420	2.226.979
Finansielle anlægsaktiver.....	4	1.816.420	2.226.979
ANLÆGSAKTIVER.....		1.816.420	2.226.979
Tilgodehavende selskabsskat.....		12.887	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		0	10.137
Tilgodehavender.....		12.887	10.137
Værdipapirer.....	5	10.087.245	11.606.698
Værdipapirer.....		10.087.245	11.606.698
Likvider.....		157.045	750.143
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		10.257.177	12.366.978
AKTIVER.....		12.073.597	14.593.957
PASSIVER			
Anpartskapital.....		400.000	400.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		0	101.979
Overført overskud.....		10.950.766	12.648.533
Udbytte for regnskabsåret.....		200.000	762.500
EGENKAPITAL.....		11.550.766	13.913.012
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		25.000	25.000
Gæld til tilknyttede selskaber.....		497.831	448.237
Selskabsskat.....		0	207.708
Kortfristede gældsforpligtelser.....		522.831	680.945
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		522.831	680.945
PASSIVER.....		12.073.597	14.593.957
Eventualposter mv.	6		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anpartskapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode	Overført overskud	Udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2022.....	400.000	101.979	12.648.533	762.500	13.913.012
Forslag til resultatdisponering.....		-10.559	-1.789.187	200.000	-1.599.746
Transaktioner med ejere					
Ordinært udbytte.....				-762.500	-762.500
Overførsler					
Modt./dekl. udbytte.....		-400.000	400.000		0
Tilladt udligning.....		308.580	-308.580		0
Egenkapital 31. december 2022.....	400.000	0	10.950.766	200.000	11.550.766

NOTER

	2022 kr.	2021 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	
Finansielle omkostninger			2
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	9.731	4.438	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	1.622.212	12.078	
	1.631.943	16.516	
Skat af årets resultat			3
Beregnet skat af årets skattepligtige resultat.....	8.989	220.049	
	8.989	220.049	
Finansielle anlægsaktiver			4
		Kapitalandele i dattervirksom- heder	
Kostpris 1. januar 2022.....		2.125.000	
Kostpris 31. december 2022.....		2.125.000	
Værdireguleringer 1. januar 2022.....		168.964	
Udloddet resultat		-400.000	
Årets værdireguleringer		-10.559	
Værdireguleringer 31. december 2022.....		-241.595	
Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 1. januar 2022.....		66.985	
Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 31. december 2022.....		66.985	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....		1.816.420	
Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)			
Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
John Høj Pedersen Ejendomsinvest ApS,	1.816.420	-10.559	100 %
Værdipapirer			5
Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:			
		Aktier	Obligationer
Dagsværdi 31. december 2022.....	1.952.459	8.134.786	
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	-220.781	-1.163.648	

NOTER**Note****Eventualposter mv.****6**

Ingen udover hæftelse i sambeskatning.

Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for John Høj Pedersen Holding ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.