



Tlf.: 76 87 11 00  
ejstrupholm@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Søndergade 1-3  
DK-7361 Ejstrupholm  
CVR-nr. 20 22 26 70

**JOHN HØJ PEDERSEN HOLDING APS**  
**BRANDEVEJ 28A, THORLUND, 7361 EJSTRUPHOLM**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 15. april 2021

---

John Høj Pedersen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	John Høj Pedersen Holding ApS Brandevej 28A Thorlund 7361 Ejstrupholm
	CVR-nr.: 21 50 66 99 Stiftet: 1. marts 1999 Hjemsted: Ejstrupholm Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	John Høj Pedersen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Søndergade 1-3 7361 Ejstrupholm
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank A/S Vestergade 1 7361 Ejstrupholm

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for John Høj Pedersen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ejstrupholm, den 15. april 2021

Direktion:

---

John Høj Pedersen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i John Høj Pedersen Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for John Høj Pedersen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ejstrupholm, den 15. april 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Bent Jensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne23368

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje værdipapirer og kapitalandele i datterselskab.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>BRUTTOTAB.....</b>		<b>-23.567</b>	<b>-29.808</b>
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>-23.567</b>	<b>-29.808</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder .....		17.892	22.265
Finansielle indtægter.....		150.871	418.726
Finansielle omkostninger.....		-156.025	-10.034
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>-10.829</b>	<b>401.149</b>
Skat af årets resultat.....	2	5.962	-83.324
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>-4.867</b>	<b>317.825</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Udbytte.....		750.000	700.000
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		17.892	22.265
Overført resultat.....		-772.759	-404.440
<b>I ALT.....</b>		<b>-4.867</b>	<b>317.825</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		2.197.362	2.179.470
Finansielle anlægsaktiver.....	3	<b>2.197.362</b>	<b>2.179.470</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>2.197.362</b>	<b>2.179.470</b>
Tilgodehavende selskabsskat.....		37.930	11.367
Tilgodehavender.....		<b>37.930</b>	<b>11.367</b>
Værdipapirer.....	4	10.629.991	10.654.095
Værdipapirer.....		<b>10.629.991</b>	<b>10.654.095</b>
Likvider.....		<b>1.501.885</b>	<b>2.273.585</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>12.169.806</b>	<b>12.939.047</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>14.367.168</b>	<b>15.118.517</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		400.000	400.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		72.362	54.470
Overført overskud.....		12.631.105	13.403.864
Udbytte for regnskabsåret.....		750.000	700.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>13.853.467</b>	<b>14.558.334</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		25.000	25.000
Gæld til tilknyttede selskaber.....		488.701	535.183
Kortfristede gældsforpligtelser.....		<b>513.701</b>	<b>560.183</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>513.701</b>	<b>560.183</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>14.367.168</b>	<b>15.118.517</b>
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		



**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Anpartskapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode	Overført overskud	Udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2020.....	400.000	54.470	13.403.864	700.000	14.558.334
Forslag til resultatdisponering.....		17.892	-772.759	750.000	-4.867
<b>Transaktioner med ejere</b>					
Ordinært udbytte.....				-700.000	-700.000
<b>Egenkapital 31. december 2020.....</b>	<b>400.000</b>	<b>72.362</b>	<b>12.631.105</b>	<b>750.000</b>	<b>13.853.467</b>

Tekstafsnit

## NOTER

			Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige resultat.....	-5.962	58.414	
Regulering af udskudt skat.....	0	24.910	
	<b>-5.962</b>	<b>83.324</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
		Kapitalandele i dattervirksom- heder	
Kostpris 1. januar 2020.....		2.125.000	
<b>Kostpris 31. december 2020.....</b>		<b>2.125.000</b>	
Værdireguleringer 1. januar 2020.....		121.455	
Årets værdireguleringer .....		17.892	
<b>Værdireguleringer 31. december 2020.....</b>		<b>139.347</b>	
Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 1. januar 2020.....		66.985	
<b>Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 31. december 2020.....</b>		<b>66.985</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....</b>		<b>2.197.362</b>	
<b>Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)</b>			
Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
John Høj Pedersen Ejendomsinvest ApS, Ejstrupholm.....	2.197.362	17.892	100 %
<b>Værdipapirer</b>			<b>4</b>
Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:			
		Kategori 1	Kategori 2
Dagsværdi 31. december 2020.....		0	0

**NOTER****Note****Eventualposter mv.****5**

Ingen udover hæftelse i sambeskatning.

**Hæftelse i sambeskatningen**

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 7 tkr. pr. balancedagen.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****6**

Ingen.

## ANVENDT REGSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for John Høj Pedersen Holding ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

**Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.