



Tlf.: 76 87 11 00
ejstrupholm@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Søndergade 1-3
DK-7361 Ejstrupholm
CVR-nr. 20 22 26 70

JOHN HØJ PEDERSEN HOLDING APS
BRANDEVEJ 28A, THORLUND, 7361 EJSTRUPHOLM
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 22. februar 2019

John Høj Pedersen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	John Høj Pedersen Holding ApS Brandevej 28A Thorlund 7361 Ejstrupholm
	E-mail: johnhoejpedersen@gmail.com
	CVR-nr.: 21 50 66 99
	Stiftet: 1. marts 1999
	Hjemsted: Ejstrupholm
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	John Høj Pedersen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Søndergade 1-3 7361 Ejstrupholm
Pengeinstitut	Jyske Bank A/S Vestergade 1 7361 Ejstrupholm

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for John Høj Pedersen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ejstrupholm, den 8. februar 2019

Direktion:

John Høj Pedersen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i John Høj Pedersen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for John Høj Pedersen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ejstrupholm, den 8. februar 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Bent Jensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne23368

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje værdipapirer og kapitalandele i datterselskab.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2018 kr.	2017 kr.
BRUTTOTAB.....		-22.499	-67.533
Indtægter af kapitalandele.....		4.161	14.934
Finansielle indtægter.....		33.794	253.128
Finansielle omkostninger.....		-310.657	-18.023
RESULTAT FØR SKAT.....		-295.201	182.506
Skat af årets resultat.....	1	65.859	-36.850
ÅRETS RESULTAT.....		-229.342	145.656
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Udbytte.....		720.000	192.000
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		4.161	14.934
Overført resultat.....		-953.503	-61.278
I ALT.....		-229.342	145.656

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		2.157.205	2.153.044
Finansielle anlægsaktiver.....	2	2.157.205	2.153.044
ANLÆGSAKTIVER.....		2.157.205	2.153.044
Udskudte skatteaktiver.....	3	24.910	0
Tilgodehavende selskabsskat.....		136.383	45.801
Tilgodehavender.....		161.293	45.801
Værdipapirer.....		10.260.955	9.329.217
Værdipapirer.....		10.260.955	9.329.217
Likvider.....		2.982.188	4.499.009
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		13.404.436	13.874.027
AKTIVER.....		15.561.641	16.027.071
PASSIVER			
Anpartskapital.....		400.000	400.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		32.205	28.044
Overført overskud.....		13.808.304	14.761.807
Udbytte for regnskabsåret.....		720.000	192.000
EGENKAPITAL.....	4	14.960.509	15.381.851
Gæld til tilknyttede selskaber.....		576.132	620.220
Anden gæld.....		25.000	25.000
Kortfristede gældsforpligtelser.....		601.132	645.220
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		601.132	645.220
PASSIVER.....		15.561.641	16.027.071
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

NOTER

	2018 kr.	2017 kr.	Note
Skat af årets resultat			1
Beregnet skat af årets skattepligtige resultat.....	-40.949	36.850	
Regulering af udskudt skat.....	-24.910	0	
	-65.859	36.850	
 Finansielle anlægsaktiver			 2
		Kapitalandele i dattervirksom- heder	
Kostpris 1. januar 2018.....		2.125.000	
Kostpris 31. december 2018.....		2.125.000	
Opskrivninger 1. januar 2018.....		95.029	
Årets opskrivninger		4.161	
Opskrivninger 31. december 2018.....		99.190	
Af- og nedskrivninger på goodwill 1. januar 2018.....		66.985	
Af- og nedskrivninger på goodwill 31. december 2018.....		66.985	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....		2.157.205	
 Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)			
Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
John Høj Pedersen Ejendomsinvest ApS, Ejstrupholm.....	2.157.205	4.161	100 %

NOTER

					Note
Udskudt skatteaktiv					3
Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på værdipapirer, tilgodehavender, immaterielle anlægsaktiver og materielle anlægsaktiver, herunder indregnede finansielle leasingkontrakter.					
Beløbet specificeres således:					
		Regnskabsmæssig værdi	Skattemæssig værdi	Midlertidig forskel	
Skattemæssigt underskud til fremførelse.....		0	113.229	-113.229	
		0	113.229	-113.229	
Udskudte skatteaktiver.....				24.910	
			2018 kr.	2017 kr.	
Udskudte skatteaktiver.....			24.910	0	
Udskudt skatteaktiv 31. december.....			24.910	0	
 Egenkapital					4
		Reserve for nettoopsk. efter indre værdi metode	Overført overskud	Udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2018.....	400.000	28.044	14.761.807	192.000	15.381.851
Betalt udbytte.....				-192.000	-192.000
Forslag til årets resultatdisponering.....		4.161	-953.503	720.000	-229.342
Egenkapital 31. december 2018.....	400.000	32.205	13.808.304	720.000	14.960.509
 Eventualposter mv.					5
Ingen udover hæftelse i sambeskatning.					
Hæftelse i sambeskatningen					
Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.					
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.					
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser					6
Ingen.					

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for John Høj Pedersen Holding ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.