

Pladssyn Lemvig ApS

Transportvej 13, 7620 Lemvig

CVR-nr. 21 50 60 36

Årsrapport

1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. marts 2016.

Henrik Bjerre
Dirigent

Medlem af:  **RevisorGruppen Danmark**

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Balance | 10 |
| Noter | 12 |

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Pladssyn Lemvig ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lemvig, den 19. januar 2016

Direktion

Bjarne Bang

Bestyrelse

Bjarne Bang

Ole Wang Hansen

Peder Kallerup

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i Pladssyn Lemvig ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Pladssyn Lemvig ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Lemvig, den 19. januar 2016

Vestjysk Revision

Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 12 29 25 11

Henrik Bjerre
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

| | |
|-------------------|---|
| Selskabet | Pladssyn Lemvig ApS Transportvej 13 7620 Lemvig |
| | CVR-nr.: 21 50 60 36 |
| | Stiftet: 25. januar 1999 |
| | Hjemsted: Lemvig Kommune |
| | Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Bestyrelse | Bjarne Bang Ole Wang Hansen Peder Kallerup |
| Direktion | Bjarne Bang |
| Revision | Vestjysk Revision Statsautoriseret revisionsaktieselskab Andrupsgade 7 7620 Lemvig |

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 82.467 kr. mod 86.002 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Pladssyn Lemvig ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning i form af lejeindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabet.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, forbrugsafgifter, ejendomsskat, forsikring og administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|---|-------|
| Bygninger | 35 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 10 år |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år eller en kostpris under 12 t. kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Øvrige værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
|---|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste | 178.176 | 165.311 |
| Afskrivninger af materielle anlægsaktiver | -71.464 | -71.464 |
| Resultat før finansielle poster | 106.712 | 93.847 |
| Andre finansielle indtægter | 1.580 | 0 |
| Andre finansielle omkostninger | -784 | -150 |
| Resultat før skat | 107.508 | 93.697 |
| 1 Skat af årets resultat | -25.041 | -7.695 |
| Årets resultat | 82.467 | 86.002 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Udbytte for regnskabsåret | 150.000 | 150.000 |
| Disponeret fra overført resultat | -67.533 | -63.998 |
| Disponeret i alt | 82.467 | 86.002 |

Balance 31. december

| Aktiver | | |
|---|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u> | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
| Anlægsaktiver | | |
| 2 Grunde og bygninger | 1.158.554 | 1.222.818 |
| 3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 50.400 | 57.600 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | <u>1.208.954</u> | <u>1.280.418</u> |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 1.000 | 1.000 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>1.000</u> | <u>1.000</u> |
| Anlægsaktiver i alt | <u>1.209.954</u> | <u>1.281.418</u> |
| Omsætningsaktiver | | |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 95.996 | 95.366 |
| Tilgodehavender i alt | <u>95.996</u> | <u>95.366</u> |
| Likvide beholdninger | 129.422 | 112.535 |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>225.418</u> | <u>207.901</u> |
| Aktiver i alt | <u>1.435.372</u> | <u>1.489.319</u> |

Balance 31. december

| Passiver | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
|--|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u> | | |
| Egenkapital | | |
| 4 Anpartskapital | 375.000 | 375.000 |
| 5 Overført resultat | 729.227 | 796.760 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | 150.000 | 150.000 |
| Egenkapital i alt | <u>1.254.227</u> | <u>1.321.760</u> |
| Hensatte forpligtelser | | |
| Hensættelser til udskudt skat | 106.033 | 104.845 |
| Hensatte forpligtelser i alt | <u>106.033</u> | <u>104.845</u> |
| Gældsforpligtelser | | |
| Selskabsskat | 28.984 | 12.556 |
| Anden gæld | 46.128 | 50.158 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 75.112 | 62.714 |
| Gældsforpligtelser i alt | <u>75.112</u> | <u>62.714</u> |
| Passiver i alt | <u>1.435.372</u> | <u>1.489.319</u> |
| 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| 7 Eventualposter | | |

Noter

| | 2015 | 2014 |
|---|------------------|------------------|
| 1. Skat af årets resultat | | |
| Skat af årets resultat | 23.853 | 20.556 |
| Årets regulering af udskudt skat | 1.188 | -12.861 |
| | 25.041 | 7.695 |
| 2. Grunde og bygninger | | |
| Kostpris 1. januar | 1.870.400 | 1.870.400 |
| Kostpris 31. december | 1.870.400 | 1.870.400 |
| Af- og nedskrivninger 1. januar | -647.582 | -583.318 |
| Årets af-/nedskrivninger | -64.264 | -64.264 |
| Af- og nedskrivninger 31. december | -711.846 | -647.582 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | 1.158.554 | 1.222.818 |
| 3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | |
| Kostpris 1. januar | 250.226 | 250.226 |
| Kostpris 31. december | 250.226 | 250.226 |
| Af- og nedskrivninger 1. januar | -192.626 | -185.426 |
| Årets af-/nedskrivninger | -7.200 | -7.200 |
| Af- og nedskrivninger 31. december | -199.826 | -192.626 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | 50.400 | 57.600 |
| 4. Anpartskapital | | |
| Anpartskapital 1. januar | 375.000 | 375.000 |
| | 375.000 | 375.000 |

Noter

| | <u>31/12 2015</u> | <u>31/12 2014</u> |
|--|-----------------------|-----------------------|
| 5. Overført resultat | | |
| Overført resultat 1. januar | 796.760 | 860.758 |
| Årets overførte overskud eller underskud | <u>-67.533</u> | <u>-63.998</u> |
| | <u>729.227</u> | <u>796.760</u> |
| 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| Der foreligger ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser. | | |
| 7. Eventualposter | | |
| Eventualforpligtelser | | |
| Selskabet har ingen eventualaktiver eller -forpligtelser. | | |