

## **VASA ApS**

Brinck Seidelins Gade 20  
9800 Hjørring  
CVR-nr. 21 50 59 94

### **Årsrapport for 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
13. juni 2024



Viggo Andersen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023	7
Balance pr. 31. december 2023	8
Noter	10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for VASA ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 13. juni 2024

Direktion

  
Viggo Andersen  
direktør



## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i VASA ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for VASA ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 13. juni 2024

Revision Nordjylland Hjørring ApS  
Registreret revisionsfirma  
CVR-nr. 40 29 96 37

Tom Picano  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne17814

## Selskabsoplysninger

VASA ApS  
Brinck Seidelins Gade 20  
9800 Hjørring

CVR-nr. 21 50 59 94

Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2023

Hjemsted: Hjørring

### Direktion

Viggo Andersen, direktør

### Revisor

Revision Nordjylland Hjørring ApS  
Registreret revisionsfirma  
Frilandsvej 109  
9800 Hjørring

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af handel med værdipapirer samt udlejning af ejendom.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 291.499, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en negativ egenkapital på DKK 7.079.398.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for VASA ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til drift af ejendommen og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra udlejning af ejendom, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Direkte omkostninger udlejningsejendom

Direkte omkostninger udlejningsejendom indeholder omkostninger, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	57 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under DKK 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>212.113</b>	<b>39.529</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>-1.453</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>212.113</b>	<b>38.076</b>
Finansielle indtægter		230.963	220.489
Finansielle omkostninger		<u>-151.577</u>	<u>-139.878</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>291.499</b>	<b>118.687</b>
Skat af årets resultat	1	<u>0</u>	<u>-1.662</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>291.499</u></b>	<b><u>117.025</u></b>
Overført resultat		<u>291.499</u>	<u>117.025</u>
		<b><u>291.499</u></b>	<b><u>117.025</u></b>

## Balance pr. 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		0	517.480
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>0</u>	<u>517.480</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>0</u>	<u>517.480</u>
Selskabsskat		12.436	6.891
<b>Tilgodehavender</b>		<u>12.436</u>	<u>6.891</u>
Værdipapirer		105.000	2.095.204
<b>Værdipapirer</b>		<u>105.000</u>	<u>2.095.204</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>3.482.452</u>	<u>564.346</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>3.599.888</u>	<u>2.666.441</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>3.599.888</u></u>	<u><u>3.183.921</u></u>

## Balance pr. 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>-7.204.398</u>	<u>-7.495.897</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>3</b>	<b><u>-7.079.398</u></b>	<b><u>-7.370.897</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.500	13.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		10.665.786	10.521.068
Deposita		<u>0</u>	<u>20.250</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>10.679.286</u></b>	<b><u>10.554.818</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>10.679.286</u></b>	<b><u>10.554.818</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>3.599.888</u></b>	<b><u>3.183.921</u></b>
Eventualforpligtelser	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

## Noter

	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>1.662</u>
	<u><u>0</u></u>	<u><u>1.662</u></u>
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		
		<u>Grunde og byg-</u> <u>ninger</u>
Kostpris 1. januar 2023		530.558
Afgang i årets løb		<u>-530.558</u>
Kostpris 31. december 2023		<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023		13.078
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver		<u>-13.078</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2023		<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>		<u><u>0</u></u>

## Noter

### 3 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	-7.495.897	-7.370.897
Årets resultat	0	291.499	291.499
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>125.000</b>	<b>-7.204.398</b>	<b>-7.079.398</b>

### 4 Eventualforpligtelser

Selskabet har skatteaktiver på 1.883 t.kr. ved opgørelse til 22%, som ikke er indregnet i årsrapporten, da der er usikkerhed om i hvilket omfang aktivet kan udnyttes. Der er ligeledes underskud til fremførelse på tab af aktier jf. aktieavancebeskatningsloven og kursgevinstloven.

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er der givet pant i konto 9001 4571118942 samt værdipapirdepot nr. 9001024104 i pengeinstitut, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør 2.095 t.kr.