



Føniks A/S

Refshalevej 204
1432 København K
CVR-nr. 21 50 19 48

Årsrapport for 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. april 2021

Finn Skovbo Pedersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	11
Balance 31. december	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter til årsrapporten	15

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Føniks A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 29. april 2021

Direktion

Peter Djørup

Bestyrelse

Finn Skovbo Pedersen
formand

Peter Djørup

Jesper Charles Djørup

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Føniks A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Føniks A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederikssund, den 29. april 2021

LPOG ApS

Statsautoriserede Revisorer

CVR-nr. 33 16 72 88

Morten Gøttsche

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne28605

Selskabsoplysninger

Selskabet	Føniks A/S Refshalevej 204 1432 København K
	CVR-nr.: 21 50 19 48
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020
	Stiftet: 1. januar 1999
	Hjemsted: København
Bestyrelse	Finn Skovbo Pedersen, formand Peter Djørup Jesper Charles Djørup
Direktion	Peter Djørup
Revisor	LPOG ApS Statsautoriserede Revisorer Kilde Alle 22, 3. sal 3600 Frederikssund

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er handel, produktion, håndværk, investering, rederivirksomhed og anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 1.022.497, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 20.578.064.

På tidspunktet for aflæggelsen af årsrapporten er selskabet og brancherne hvori selskabet har aktiviteter ikke ramt væsentligt af covid19 udbruddet. Selskabet forventer at covid 19 udbruddet vil have begrænset effekt på selskabets omsætning og resultat for 2021.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Føniks A/S for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer og tjenesteydelser, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Indtægter fra udlejning medtages i det år, hvor udlejningen har fundet sted.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabets aktiviteter indenfor skibsdrift beskattes efter reglerne om tonnagebeskatning.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Skibe	5-15 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7 år

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor ejendommens lejeindtægter fratrukket driftsomkostninger kapitaliseres med et individuelt fastsat markedsbaseret afkastkrav.

Der tages udgangspunkt i budgettet for det kommende regnskabsår, og lejeindtægterne reguleres for kendte og forventede reguleringer, så som faste indeksreguleringer og pristalsreguleringer.

Ejendommens driftsomkostninger er fastsat ud fra de foreliggende budgetter og erfaringstal for de konkrete og lignende ejendomme. Driftsomkostninger omfatter skatter og afgifter, ejendomsforsikringer, vedligeholdelse, renholdelse, grundejerforeninger og varmeregnskaber.

Administrationen fastsættes til de budgetterede og realiserede omkostninger forbundet med administration af de enkelte ejendomme ud fra budgetter og erfaringstal for ejendommene og lignende ejendomme.

Afkastkravene fastsættes af virksomhedens ledelse. Afkastkravene varierer fra år til år afhængig af markedsforholdene. Afkastkravene fastsættes for de enkelte ejendomme på grundlag af gældende markedsforhold på balancedagen for den pågældende ejendomstype, ejendommens beliggenhed, lejernes bonitet etc., således at afkastkravet vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme.

Efter første indregning måles investeringsjendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsjendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020 kr.	2019 t.kr.
Bruttofortjeneste		7.570.232	6.199
Personaleomkostninger	1	-6.143.274	-5.421
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		-309.972	-151
Andre driftsomkostninger		0	-6.490
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer		1.116.986	-5.863
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-15.711	6.334
Resultat før finansielle poster		1.101.275	471
Finansielle indtægter	2	211.815	134
Finansielle omkostninger	3	-327.776	-551
Resultat før skat		985.314	54
Skat af årets resultat	4	37.183	377
Årets resultat		1.022.497	431
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.022.497	431
		1.022.497	431

Balance 31. december

	Note	2020 kr.	2019 t.kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	5	27.801.915	26.398
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	904.322	37
Skibe	6	4.306.090	4.065
Indretning af lejede lokaler	6	0	0
Materielle anlægsaktiver		33.012.327	30.500
Andre tilgodehavender		4.228.640	4.175
Deposita		125.759	126
Finansielle anlægsaktiver		4.354.399	4.301
Anlægsaktiver i alt		37.366.726	34.801
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.321.854	2.982
Andre tilgodehavender		1.124.548	1.182
Udskudt skatteaktiv		426.211	389
Periodeafgrænsningsposter		13.347	43
Tilgodehavender		3.885.960	4.596
Likvide beholdninger		6.441	1
Omsætningsaktiver i alt		3.892.401	4.597
Aktiver i alt		41.259.127	39.398

Balance 31. december

	Note	2020 kr.	2019 t.kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		628.952	629
Overført resultat		19.949.112	18.926
Egenkapital		20.578.064	19.555
Gæld til realkreditinstitutter		10.127.231	10.465
Anden gæld		105.064	0
Selskabsdeltagere og ledelse		3.614.499	3.340
Langfristede gældsforpligtelser	7	13.846.794	13.805
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	342.647	345
Banker		5.291.117	4.328
Leverandører af varer og tjenesteydelser		291.997	657
Anden gæld		668.943	160
Deposita		239.565	548
Kortfristede gældsforpligtelser		6.834.269	6.038
Gældsforpligtelser i alt		20.681.063	19.843
Passiver i alt		41.259.127	39.398
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	628.952	18.926.615	19.555.567
Årets resultat	0	1.022.497	1.022.497
Egenkapital 31. december 2020	628.952	19.949.112	20.578.064

Noter

	2020	2019
	kr.	t.kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	5.977.075	5.285
Pensioner	34.690	0
Andre omkostninger til social sikring	131.509	136
	<u>6.143.274</u>	<u>5.421</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>16</u>	<u>15</u>
2 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	<u>211.815</u>	<u>134</u>
	<u>211.815</u>	<u>134</u>
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	327.966	548
Valutakurstab	-190	3
	<u>327.776</u>	<u>551</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	-37.183	-389
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>12</u>
	<u>-37.183</u>	<u>-377</u>

Noter

5 Aktiver der måles til dagsværdi

	Investerings- ejendomme
Kostpris 1. januar 2020	20.200.595
Tilgang i årets løb	1.419.661
Kostpris 31. december 2020	21.620.256
Værdireguleringer 1. januar 2020	6.197.370
Årets værdireguleringer	-15.711
Værdireguleringer 31. december 2020	6.181.659
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	27.801.915

Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ved markedsværdivurderinger baseret på afkastkravsregninger er der anvendt et individuelt fastsat afkastkrav i intervallet 5% - 8%. Det samlede gennemsnitlige afkastkrav kan opgøres til 6,92%.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

Ændringer i gennemsnitligt afkastkrav	-0,50% kr.	Basis kr.	0,50 % kr.
Afkastprocent	6,42	6,92	7,42
Dagsværdi	30.103.793	27.801.915	25.841.978
Ændring i dagsværdi	2.301.878	0	-1.959.937

Noter

6 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Skibe	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. januar 2020	56.788	4.024.504	244.756
Tilgang i årets løb	915.204	1.117.700	0
Afgang i årets løb	0	-1.363.433	0
Kostpris 31. december 2020	971.992	3.778.771	244.756
Opskrivninger 1. januar 2020	0	2.156.521	0
Årets tilbageførsler af opskrivninger	0	-326.521	0
Opskrivninger 31. december 2020	0	1.830.000	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	20.516	2.115.809	244.756
Årets afskrivninger	47.154	262.818	0
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-1.075.946	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	67.670	1.302.681	244.756
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	904.322	4.306.090	0
Regnskabsmæssig værdi af materielle anlægsaktiver, som ville have været indregnet, hvis opskrivning ikke havde været foretaget	0	3.306.090	0

Noter

7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2020	Gæld 31. december 2020	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	10.810.356	10.469.878	342.647	8.760.937
Selskabsdeltagere og ledelse	3.340.084	3.614.499	0	3.000.000
Anden gæld	0	105.064	0	0
	14.150.440	14.189.441	342.647	11.760.937

Noter

8 Eventualforpligtelser

Operational leasing

Restløbetid i 5 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på tkr. 4, i alt t.kr 20.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt tkr. 1.500 i selskabets skibe, hvis regnskabsmæssige værdi udgør tkr. 1.000 pr. 31. december 2020. Ejerpantebrevene er stillet til sikkerhed for engagement med pengeinstitut.

Selskabet har stillet sikkerhed for tredjemands engagement med pengeinstitut, beløbsbegrænset til 1.000 tkr.

Til sikkerhed for engagement har pengeinstitut virksomhedspant på 3.000 tkr. i selskabets varelager, driftsinventar, driftsmateriel, goodwill, domænenavne og rettigheder samt tilgodehavender fra salg.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, tkr. 10.470, er der givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør tkr. 27.802.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt tkr. 3.550 i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi udgør tkr. 18.052 pr. 31. december 2020. Ejerpantebrevene er stillet til sikkerhed for engagement med pengeinstitut.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Peter Djørup

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-329774851330

IP: 77.241.xxx.xxx

2021-04-29 10:31:32Z

NEM ID 

Peter Djørup

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-329774851330

IP: 77.241.xxx.xxx

2021-04-29 10:31:32Z

NEM ID 

Finn Skovbo Pedersen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-020806559826

IP: 80.162.xxx.xxx

2021-04-29 13:31:31Z

NEM ID 

Jesper Charles Djørup

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-171870773300

IP: 77.241.xxx.xxx

2021-04-29 13:55:45Z

NEM ID 

Morten Gøttsche 33167288

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:33167288-RID:1294124063768

IP: 217.116.xxx.xxx

2021-04-29 13:56:30Z

NEM ID 

Finn Skovbo Pedersen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-020806559826

IP: 80.162.xxx.xxx

2021-04-29 14:40:02Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: QL7PG-WFHE5-VQPEL-87DE5-07MLG-03EGE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>