



Ri  
Skagensgade 1  
2630 Taastrup  
P: +45 43 50 50 50  
CVR-nr. 53 37 19 14  
W: www.ri.dk

## Ejendomsaktieselskabet Pile Allé 25-25A

---

### Årsrapport for 2020

c/o Svend Westergaards Ejendomsadministration  
Store Kongensgade 24 B  
1264 København K  
CVR-nr. 21 50 06 15

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. juli 2021

dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter til årsrapporten	14



## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Ejendomsaktieselskabet Pile Allé 25-25A.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 28. juni 2021

### Direktion

Michael Tarding  
Direktør

### Bestyrelse

Anders Arnholt Kragh  
Formand

Thomas Troelsgård

Marianne Winther

Allan Leif Kristensen

Lars Rievers Jensen



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### *Til kapitalejeren i Ejendomsaktieselskabet Pile Allé 25-25A*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsaktieselskabet Pile Allé 25-25A for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 28. juni 2021

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 53 37 19 14

Lars Rasmussen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28631



## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Ejendomsaktieselskabet Pile Allé 25-25A c/o Svend Westergaards Ejendomsadministration Store Kongensgade 24 B 1264 København K CVR-nr.: 21 50 06 15 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020 Hjemsted: Frederiksberg
<b>Administration</b>	Svend Westergaards Ejendomsadministration A/S Store Kongensgade 24 1264 København K Tlf: 33 13 78 00
<b>Bestyrelse</b>	Anders Arnholm Kragh, formand Thomas Troelsgård Marianne Winther Allan Leif Kristensen Lars Rievers Jensen
<b>Direktion</b>	Michael Tarding, direktør
<b>Revision</b>	Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Skagensgade 1 2630 Taastrup



## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive ejendommen Pile Allé 25 - 25A.

### Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2020 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et underskud på kr. 980.934, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 37.893.676.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.





## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsaktieselskabet Pile Allé 25-25A for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter består af renter af bankindestående.

Finansielle omkostninger består regnskabsperiodens renteomkostninger og bidrag vedrørende prioritetsgæld samt bankrenter.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger indregnes på anskaffelsestidspunktet og måles ved første indregning til kostpris.

Efterfølgende måles selskabets ejendom til dagsværdien på balancedagen. Opskrivninger i forhold til seneste måling føres direkte på selskabets egenkapital på en særskilt opskrivningsreserve.

Opskrivninger tilbageføres i det omfang, dagsværdien falder. I tilfælde, hvor dagsværdien er lavere end den historiske kostpris, nedskrives ejendommen til denne lavere værdi. Den del af nedskrivningen, der ikke kan rummes i opskrivningsreserven, indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.



## Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Selskabets øvrige driftsmidler indregnes til kostpris på anskaffelsestidspunktet, og der der foretages derefter lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>
Bygninger	50-100 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Nettoomsætning</b>		<b>1.107.699</b>	<b>1.093.932</b>
Andre eksterne omkostninger		-746.120	-579.314
<b>Bruttoresultat</b>		<b>361.579</b>	<b>514.618</b>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>361.579</b>	<b>514.618</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-1.188.750	-1.116.317
<b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>-827.171</b>	<b>-601.699</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-827.171</b>	<b>-601.699</b>
Finansielle omkostninger		-153.763	-158.972
<b>Resultat før skat</b>		<b>-980.934</b>	<b>-760.671</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-980.934</b>	<b>-760.671</b>
Reserve for opskrivninger		-1.143.411	-1.034.830
Overført resultat		162.477	274.159
		<b>-980.934</b>	<b>-760.671</b>



## Balance 31. december

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		51.409.323	48.363.985
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		90.677	136.015
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	1	<b>51.500.000</b>	<b>48.500.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>51.500.000</b>	<b>48.500.000</b>
Andre tilgodehavender		0	4.625
<b>Tilgodehavender</b>		<b>0</b>	<b>4.625</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.760.316</b>	<b>1.697.666</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.760.316</b>	<b>1.702.291</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>53.260.316</b>	<b>50.202.291</b>



## Balance 31. december

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		534.200	534.200
Reserve for opskrivninger		39.699.005	38.201.267
Overført resultat		-2.339.529	-3.381.606
<b>Egenkapital</b>		<b>37.893.676</b>	<b>35.353.861</b>
Hensættelse til udskudt skat		9.690.000	9.022.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>9.690.000</b>	<b>9.022.000</b>
Ansvarlig lånekapital		360.988	360.988
Gæld til realkreditinstitutter		4.538.667	4.704.049
Deposita		275.253	269.469
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	2	<b>5.174.908</b>	<b>5.334.506</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	2	165.383	161.583
Anden gæld		336.349	330.341
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>501.732</b>	<b>491.924</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.676.640</b>	<b>5.826.430</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>53.260.316</b>	<b>50.202.291</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		



## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for op- skrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	534.200	36.865.267	-3.381.606	34.017.861
Årets opskrivning	0	4.188.749	0	4.188.749
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	-879.600	879.600	0
Årets resultat	0	0	162.477	162.477
Skat af egenkapitalbevægelser	0	668.000	0	668.000
Tilbageførte opskrivninger i året	0	-1.143.411	0	-1.143.411
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b>534.200</b>	<b>39.699.005</b>	<b>-2.339.529</b>	<b>37.893.676</b>

## Noter

### 1 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og byg-</u> <u>ninger</u>	<u>Andre anlæg,</u> <u>driftsmateriel og</u> <u>inventar</u>
Kostpris 1. januar 2020	2.020.318	1.603.864
Kostpris 31. december 2020	2.020.318	1.603.864
Opskrivninger 1. januar 2020	49.216.332	0
Årets opskrivninger	4.188.749	0
Opskrivninger 31. december 2020	53.405.081	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	2.872.665	1.467.849
Årets afskrivninger	1.143.411	45.338
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	4.016.076	1.513.187
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b><u>51.409.323</u></b>	<b><u>90.677</u></b>

Ejendommen er indregnet til dagsværdi pr. 31. december 2020 i henhold til vurdering af 8. juni 2021 af ejendomsmægler og valuar Erik Jacobsen fra Valuarvurderinger.dk.

Valuaren oplyser, at vurderingsrapportens beregninger er baseret på en afkastprocent på 4,75% inkl. inflation. Afkastkravet på 4,75% inkl. inflation i DCF-beregningen gælder for den fuldt udviklede ejendom. Afkastprocenten svarer til det forrentningskrav, en køber ville stille til ejendommens afkast. Jo højere krav der stilles til afkastet, jo lavere bliver dagsværdien alt andet lige.

Dagsværdien er vurderet på grundlag af en DCF-model med en budgetperiode på 10 år. En følsomhedsberegning viser, at hvis afkastkravet alt andet lige stiger med 0,5%, vil ejendommens dagsværdi falde med ca. kr. 7,6 mio. Hvis lejeindtægterne alt andet lige falder med 100 kr., vil dagsværdien falde med ca. kr. 3,1 mio. DCF-beregningen er baseret på en OMK-leje på kr. 693 pr. m<sup>2</sup> samt en lejeindtægt for den fuldt udviklede ejendom på kr. 1.600 pr. m<sup>2</sup>.

Dagsværdien er følsom overfor rente- og konjunkturudsving, da værdien bestemmes af markedsudviklingen på ejendomsmarkedet, og påvirkes af rente- og konjunkturudsving som følge af samfundsøkonomiens generelle udvikling.

Som følge af følsomheden og den deraf afledte usikkerhed i det regnskabsmæssige skøn over dagsværdien, anbefales det eventuelle långivere at foretage en selvstændig vurdering af ejendommens aktuelle dagsværdi til brug for bedømmelsen af ejendommens aktuelle belåningsværdi. Den indregnede dagsværdi kan derfor ikke anvendes som et selvstændigt grundlag for ejendommens aktuelle belåningsværdi.





## Noter

### 2 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld	Gæld	Afdrag	Restgæld
	1. januar 2020	31. december 2020	næste år	efter 5 år
Ansvarlig lånekapital	360.988	360.988	0	0
Gæld til realkreditinstitutter	4.865.632	4.704.050	165.383	3.837.290
Deposita	269.469	275.253	0	0
	<b>5.496.089</b>	<b>5.340.291</b>	<b>165.383</b>	<b>3.837.290</b>

### 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 4.704, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør t.kr. 48.500.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 150. Ejerpantebrevet er ikke underpantsat.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Allan Leif Kristensen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: EA/S Pile Alle 25-25A

Serienummer: PID:9208-2002-2-440220782524

IP: 80.167.xxx.xxx

2021-07-01 06:50:44Z

NEM ID 

## Anders Arnholm Kragh

### Bestyrelsesformand

På vegne af: EA/S Pile Alle 25-25A

Serienummer: PID:9208-2002-2-011017114100

IP: 194.126.xxx.xxx

2021-07-01 10:10:23Z

NEM ID 

## Marianne Ambjørn Jørgensen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: EA/S Pile Alle 25-25A

Serienummer: PID:9208-2002-2-262010480852

IP: 2.107.xxx.xxx

2021-07-03 09:44:36Z

NEM ID 

## Lars Rievers Jensen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: EA/S Pile Alle 25-25A

Serienummer: PID:9208-2002-2-836695384144

IP: 5.186.xxx.xxx

2021-07-04 04:27:03Z

NEM ID 

## Michael Tarding

### Direktør

På vegne af: Sven Westergaards Ejendomsadministratio...

Serienummer: CVR:26112702-RID:1291897934586

IP: 185.157.xxx.xxx

2021-07-05 08:27:57Z

NEM ID 

## Thomas Troelsgård

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: EA/S Pile Alle 25-25A

Serienummer: PID:9208-2002-2-572480571347

IP: 89.239.xxx.xxx

2021-07-08 06:43:11Z

NEM ID 

## Lars Jørgen Rasmussen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselsk...

Serienummer: PID:9208-2002-2-664731865942

IP: 80.163.xxx.xxx

2021-07-08 06:47:33Z

NEM ID 

## Jesper Lundberg

### Dirigent

På vegne af: Sven Westergaards Ejendomsadministratio...

Serienummer: CVR:26112702-RID:98398357

IP: 185.157.xxx.xxx

2021-07-08 06:49:47Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 3747U-1KEAE-T1171-CCWM2-510D6-WCAU4

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>