

# TH Agro ApS

## Årsrapport 2022

**CVR: 21500542**

**01.01.2022 – 31.12.2022**

**RAVNEKÆRVEJ 20, 5631 EBBERUP**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den: 22. maj 2023

---

Dirigent: Torben Briand Thomsen



Søften  
Vissenbjerg  
Ærø

Horsens  
Aars  
Samsø

Viborg  
[www.velas.dk](http://www.velas.dk)

# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning.....	3
Revisionspåtegning.....	4
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>7</b>
Selskabsoplysninger.....	7
Ledelsesberetning.....	8
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>9</b>
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Egenkapitalopgørelse.....	12
Noter.....	13

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2022 for TH Agro ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ebberup, den 22. maj 2023

## DIREKTION

---

Torben Briand Thomsen

## BESTYRELSE

---

Hans Ole Hansen, formand

---

Nicolai Edinger

---

Georg Gundersen

---

Jens Briand Thomsen

---

Paw Hannibal Helms

# REVISIONSPÅTEGNING

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i TH Agro ApS

### KONKLUSION

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har revideret årsregnskabet for TH Agro ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis (AregnskabetA).

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### REVISORS ANSVAR FOR REVISIONEN AF ÅRSREGNSKABET

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision

# REVISIONSPÅTEGNING

og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav.

Odense, den 22. maj 2023

Pricewaterhousecoopers

# REVISIONSPÅTEGNING

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR nr. 33771231

---

Mikael Johansen

statsautoriseret revisor

mne23318

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

TH Agro ApS  
Ravnekærvej 20  
5631 Ebberup

CVR-nr.: 21500542  
Stiftet: 01.01.1999  
Hjemsted: Assens Kommune

Regnskabsår: 01.01.21 - 31.12.21

## **BESTYRELSE**

Hans Ole Hansen, formand  
Nicolai Edinger  
Georg Gundersen  
Jens Briand Thomsen  
Paw Hannibal Helms

## **DIREKTION**

Torben Briand Thomsen

## **REVISOR**

Pricewaterhousecoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Munkebjergvænget 1 , 3. og 4. sal  
5230 Odense M

## **PENGEINSTITUT**

Fynske Bank

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er et landbrugsproduktionsselskab, som driver svineproduktion og planteavl. Svineproduktionen er solgt i årets løb og fremadrettet er virksomhedens aktiviteter planteavl.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabet resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på DKK -1.102.396 og balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på DKK 25.206.070.

I regnskabet året har selskabet modtaget skattefrit tilskud.

Selskabet er fusioneret med CVR-nummer: 39687496 TBT Landbrug ApS, der samtidigt er opløst med regnskabsvirkning pr. 1. januar 2022.

For regnskabsåret 2023 forventes et forbedret resultat.



# RESULTATOPGØRELSE

		2022	2021
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>6.198.291</b>	<b>3.039.537</b>
2	Personaleomkostninger	-3.239.695	-3.647.638
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-1.405.633	-1.455.159
	Andre driftsomkostninger	-222.037	-92.089
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>1.330.926</b>	<b>-2.155.349</b>
	Indtægter af kapitalinteresser	54.041	43.830
3	Finansielle indtægter	37.079	14.893
	Finansielle omkostninger	-3.690.066	-3.182.963
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-2.268.020</b>	<b>-5.279.589</b>
4	Skat af årets resultat	1.165.624	1.451.161
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-1.102.396</b>	<b>-3.828.428</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-1.102.396	-3.828.428
	<b>Disponering i alt</b>	<b>-1.102.396</b>	<b>-3.828.428</b>

# BALANCE

	2022	2021
NOTE	KR.	KR.
<b>Aktiver</b>		
Rettigheder mv.	0	142.238
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>142.238</b>
Jord	86.209.449	86.704.761
Bygninger og installationer	6.632.701	7.022.916
Produktionsanlæg og maskiner	3.109.851	3.139.799
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	227.586	278.027
Stambesætning	0	2.046.075
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>96.179.587</b>	<b>99.191.578</b>
Kapitalinteresser	2.421.914	2.480.784
Andre værdipapirer	183.501	183.501
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>2.605.415</b>	<b>2.664.285</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>98.785.002</b>	<b>101.998.101</b>
Råvarer og hjælpematerialer	1.114.631	942.763
Varer under fremstilling	457.080	361.680
Fremstillede varer og handelsvarer	2.169.300	2.155.000
Handelsbesætning	0	831.475
<b>Varebeholdninger</b>	<b>3.741.011</b>	<b>4.290.918</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.093.524	673.216
Tilgodehavende i tilknyttede virksomheder	1.059.951	2.041.917
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	634.400	979.600
Andre tilgodehavender	18.429	102.432
<b>Tilgodehavender</b>	<b>2.806.304</b>	<b>3.797.165</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>4.160.732</b>	<b>0</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>10.708.047</b>	<b>8.088.083</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>109.493.049</b>	<b>110.086.184</b>

# BALANCE

		2022	2021
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Selskabskapital	1.135.000	1.135.000
	Overført resultat	24.071.070	8.540.949
	<b>Egenkapital</b>	<b>25.206.070</b>	<b>9.675.949</b>
	Hensættelser til udskudt skat	1.971.476	3.137.100
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>1.971.476</b>	<b>3.137.100</b>
5	Gæld til kreditinstitutter	60.013.151	61.149.759
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	0	17.285.999
6	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>60.013.151</b>	<b>78.435.758</b>
	Gæld til kreditinstitutter	18.829.029	14.305.480
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	467.933	869.108
	Gæld til tilknyttede virksomheder	117.550	0
	Gæld til kapitalinteresser	654.135	400.421
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	2.233.705	3.262.368
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>22.302.352</b>	<b>18.837.377</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>82.315.503</b>	<b>97.273.135</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>109.493.049</b>	<b>110.086.184</b>
7	<b>Eventualforpligtelser mv.</b>		
8	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		
9	<b>Anvendt regnskabspraksis</b>		

# EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabskapital	Øvrige reserver	Overført resultat	I alt
Primo	1.135.000	0	8.540.949	9.675.949
Årets resultat		0	-1.102.396	-1.102.396
Skattefrit tilskud	0	0	16.632.518	16.632.518
<b>Ultimo</b>	<b>1.135.000</b>	<b>0</b>	<b>24.071.070</b>	<b>25.206.070</b>

# NOTER

	2022	2021
	KR.	KR.

## 1 DAGSVÆRDIPOSTER OG ÆNDRINGER HERI

Ændring i dagsværdi stambesætning	961.263	-1.054.088
Ændring i dagsværdi handelsbesætning	184.808	-145.328
<b>Ændring i dagsværdi besætning</b>	<b>1.146.071</b>	<b>-1.199.416</b>

## 2 PERSONALEOMKOSTNINGER

Lønninger	-2.945.679	-3.286.327
Pensioner	-217.638	-275.044
Andre omkostninger til social sikring	-76.378	-86.267
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-3.239.695</b>	<b>-3.647.638</b>
Antal heltidsbeskæftigede	9	13

## 3 FINANSIELLE INDTÆGTER

Renteindtægter tilknyttede virksomheder	33.365	9.771
Andre finansielle indtægter	3.714	5.122
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>37.079</b>	<b>14.893</b>

## 4 SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets aktuelle skat	0	1.243.961
Udskudt skat	1.165.624	207.200
<b>Skat af årets resultat</b>	<b>1.165.624</b>	<b>1.451.161</b>

# NOTER

	2022	2021
	KR.	KR.
<b>5 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER</b>		
Realkreditinstitutter	-46.645.590	-48.160.431
Pengeinstitutter	-13.367.561	-12.989.328
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>-60.013.151</b>	<b>-61.149.759</b>

## 6 FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE

### Supplerende oplyses:

Forfald efter 5 år	-52.353.257	-71.089.954
--------------------	-------------	-------------

# NOTER

## 7 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

Virksomheden har indgået flerårige aftaler på leje af jord og bygninger. Det forventede lejebeløb i den resterende del af kontraktperioden indgår i eventualforpligtelserne.

Endvidere indgår restforpligtelser på operationelle leasingkontrakter.

Den samlede eventualforpligtelser udgør TDKK 4.642. Heraf forfalder TDKK 2.255 indenfor ét år.

### **SAMBESKATNING**

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Alex Gundersen Tobacco Company Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## 8 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter mv. på TDKK 78.842, er der givet pant i materielle anlægsaktiver og beholdninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør TDKK 99.921.

Selskabet har til sikkerhed for bankgæld udstedt ejerpantebreve på TDKK 30.953. Disse pantebreve giver pant i ovenstående materielle anlægsaktiver og beholdninger.

Herudover har selskabet udstedt virksomhedspant på TDKK 13.000, som giver pant i Drivmidler og andre hjælpestoffer.

Motorkøretøjer der ikke er eller tidligere har været registeret.

Lagre af råvarer, halvfabrikata og færdigvarer.

Besætning.

Driftsinventar og driftsmateriel

Simple fordringer hidrørende fra salg af varer og tjenesteydelser.

Den regnskabsmæssige værdi af ovenstående udgør på balancedagen TDKK 8.821.

Virksomheden har overfor Fynske Bank afgivet følgende sikkerheder

-Transport i EU-støtten

# NOTER

## 9 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i DKK

### **OMREGNING AF FREMMED VALUTA**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

Alle leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

## RESULTATOPGØRELSE

### **NETTOOMSÆTNING**

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til øber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet. Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB**

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### **ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.**

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

### **ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER**

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til



## NOTER

produktionen i året.

### **ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, lejeudgifter, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### **PERSONALEOMKOSTNINGER**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere.

### **PERSONALEOMKOSTNINGER**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt lønafhængige omkostninger. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **INDTÆGTER AF KAPITALINTERESSER**

Afkast af individuelle andelshaverkonti, der er kapitalinteresser, indregnes som indtægter af kapitalinteresser.

### **FINANSIELLE POSTER**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved operationel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld.

### **SKAT AF ÅRETS RESULTAT**

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og øvrige danske tilknyttede virksomheder. Selskabs- skatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## BALANCE

### **IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER**

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris og måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 4 år.

### **MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER**

Jord indregnes til kostpris. Der afskrives ikke på jord.

Beboelse, bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

## NOTER

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

		Brugstid	Restværdi
Beboelse	50 år	50 %	
Bygninger	8-46 år	0-50 %	
Produktionsanlæg og maskiner	3-13 år	0-33 %	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0 %	

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Stambesætning anses som biologiske aktiver og værdiansættelse sker ud fra gennemsnittet af værdien af AindgangsdyrA og AafgangsværdienA indenfor hver gruppe af dyr (niveau 3).

Grupper af dyr kan være søer, gylte og sopolte.

### FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalinteresser der ikke er associerede virksomheder måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. Hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives denne til lavere værdi.

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede investeringer. Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris.

### VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi (niveau 1). Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

# NOTER

## LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående og likvide beholdninger.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet med udgangspunkt i reglerne vedr. beregning af ejendomsavance for landbrugsejendomme.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## DAGSVÆRDI

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

**Niveau 1:** Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

**Niveau 2:** Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

**Niveau 3:** Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

