



Tlf.: 89 30 78 00  
aarhus@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Kystvejen 29  
DK-8000 Aarhus C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**HUMAN HOUSE A/S**  
**ROSENKRANTZGADE 19 B., 8000 AARHUS C**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 26. maj 2019

---

Kenneth Ajslev

**CVR-NR. 21 49 61 70**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Human House A/S Rosenkrantzgade 19 b. 8000 Aarhus C
	CVR-nr.: 21 49 61 70 Stiftet: 17. februar 1999 Hjemsted: Aarhus Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Birgit Ajslev, formand Terese Ajslev Kenneth Emil Ajslev Jeanette Reymond Ajslev Jannick Emil Adeltoft Ajslev
<b>Direktion</b>	Kenneth Emil Ajslev Jannick Emil Adeltoft Ajslev
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Adelgade 108 8660 Skanderborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Human House A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 24. april 2019

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Kenneth Emil Ajslev  
Adm. direktør

\_\_\_\_\_  
Jannick Emil Adeltoft Ajslev  
Direktør

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Birgit Ajslev  
Formand

\_\_\_\_\_  
Terese Ajslev

\_\_\_\_\_  
Kenneth Emil Ajslev

\_\_\_\_\_  
Jeanette Reymond Ajslev

\_\_\_\_\_  
Jannick Emil Adeltoft Ajslev

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Human House A/S*

Vi har opstillet årsregnskabet for Human House A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 24. april 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Gert Malmkvist  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne27792

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i konsulent- og rådgivningsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets aktivitet er faldet i forhold til regnskabsåret 2017. Dette har medført et ikke tilfredsstillende underskud.

Selskabets regnskabspraksis for indregning af igangværende arbejder er ændret fra indregning til kostpris til indregning efter produktionskriteriet. Resultatet før skat er for 2018 blevet forøget med 20 tkr. på grund af denne praksisændring.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>BRUTTOTAB</b> .....		<b>-268.138</b>	<b>597.906</b>
Distributionsomkostninger.....		-91.401	-94.085
Administrationsomkostninger.....		-758.491	-695.993
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-1.118.030</b>	<b>-192.172</b>
Finansielle omkostninger.....	1	-93	-15.860
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-1.118.123</b>	<b>-208.032</b>
Skat af årets resultat.....	2	245.800	45.352
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-872.323</b>	<b>-162.680</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-872.323	-162.680
<b>I ALT</b> .....		<b>-872.323</b>	<b>-162.680</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Driftsmidler.....		0	65.762
Indretning af lejede lokaler.....		36.057	63.660
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>36.057</b>	<b>129.422</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		0	25.000
Lejede depositum.....		124.800	124.800
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>124.800</b>	<b>149.800</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>160.857</b>	<b>279.222</b>
Varelager.....		7.500	7.500
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>7.500</b>	<b>7.500</b>
Tilgodehavende fra salg.....		1.157.348	873.804
Igangværende arbejder for fremmed regning.....		0	46.000
Udskudte skatteaktiver.....		325.800	79.952
Andre tilgodehavender.....		3.000	2.000
Periodeafgrænsningsposter.....		75.668	91.859
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>1.561.816</b>	<b>1.093.615</b>
Likvider.....		174.092	1.230.406
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>1.743.408</b>	<b>2.331.521</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>1.904.265</b>	<b>2.610.743</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		1.195.000	1.195.000
Overført overskud.....		-842.105	-68.570
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>5</b>	<b>352.895</b>	<b>1.126.430</b>
Modtagne forudbetalinger.....		655.995	117.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		93.840	106.937
Gæld til tilknyttede selskaber.....		0	411.631
Anden gæld.....		801.535	848.745
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.551.370</b>	<b>1.484.313</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>1.551.370</b>	<b>1.484.313</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>1.904.265</b>	<b>2.610.743</b>
Eventualposter mv.	6		
Medarbejderforhold	7		



## NOTER

	2018 kr.	2017 kr.	Note
<b>Finansielle omkostninger</b>			<b>1</b>
Renteomkostninger fra tilknyttede virksomheder.....	0	13.319	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	93	2.541	
	<b>93</b>	<b>15.860</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Regulering af udskudt skat.....	-245.800	-45.352	
	<b>-245.800</b>	<b>-45.352</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
	Driftsmidler	Indretning af lejede lokaler	
Kostpris 1. januar 2018.....	746.706	138.017	
Afgang.....	-293.000	0	
<b>Kostpris 31. december 2018.....</b>	<b>453.706</b>	<b>138.017</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018.....	680.944	74.357	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	-283.722	0	
Årets afskrivninger .....	56.484	27.603	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2018.....</b>	<b>453.706</b>	<b>101.960</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....</b>	<b>0</b>	<b>36.057</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	Lejededpositum	
Kostpris 1. januar 2018.....	0	124.800	
<b>Kostpris 31. december 2018.....</b>	<b>0</b>	<b>124.800</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....</b>	<b>0</b>	<b>124.800</b>	
<b>Egenkapital</b>			<b>5</b>
	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 31. december 2017.....	1.195.000	-141.423	1.053.577
Praksisændringer .....		72.900	72.900
<b>Korrigeret egenkapital 1. januar 2018.....</b>	<b>1.195.000</b>	<b>-68.523</b>	<b>1.126.477</b>
Koncerntilskud .....		98.741	98.741
Forslag til resultatdisponering.....		-872.323	-872.323
<b>Egenkapital 31. december 2018.....</b>	<b>1.195.000</b>	<b>-842.105</b>	<b>352.895</b>

**NOTER****Note****Eventualposter mv.****6****Eventualforpligtelser**

Selskabet har indgået kontrakter vedrørende lokaleleje med en årlig leje på 297 tkr. Kontrakterne har en opsigelsesperiode på 3-6 måneder, svarende til en forpligtelse på 131 tkr.

**Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Gammel Essendrup ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

**Medarbejderforhold****7**

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:  
6 (2017: 6)

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Human House A/S for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år, bortset fra følgende ændringer.

### **Ændring i anvendt regnskabspraksis og klassifikation**

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

- Igangværende arbejder indregnes efter produktionskriteriet mod tidligere faktureringskriteriet.

Årsagen til praksisændringen er, at det efter ledelsens vurdering giver et mere retvisende billede af selskabets aktivitetsniveau.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Den akkumulerede virkning af praksisændringen for 2017 udgør en reduktion af årets resultat før skat med 77 tkr. fra -131 tkr. til -208 tkr. og efter skat reduceres resultatet med 60 tkr. til -163 tkr. Igangværende arbejder for fremmed regning pr. 31/12 2017 er forøget med 93 tkr. og udskudt skatteaktiv er formindsket med 20 tkr. Balancesummen øges netto med 73 tkr., og egenkapitalen pr. 31. december 2017 er netto forøget med 73 tkr.

## RESULTATOPGØRELSEN

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen i forhold til det for året ydede arbejde, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Produktionsomkostninger (Omkostninger afholdt under konsulentvirksomhed)**

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, herunder lønninger og gager samt afskrivninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

### **Distributionsomkostninger**

I distributionsomkostninger indregnes omkostninger, der er til årets gennemførte salgskampagner mv. Herunder indregnes omkostninger til salgspersonale, reklame- og udstillingsomkostninger samt afskrivninger.

### **Administrationsomkostninger**

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til kontorlokaler, kontoromkostninger mv. samt afskrivninger i forbindelse hermed.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende tilgodehavender, gæld og transaktioner i fremmed valuta. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	3-5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler.....	3-5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

**Finansielle anlægsaktiver**

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden noterede kapitalandele, der ikke forventes afhændet. Disse aktier indregnes og måles til kostpris.

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

**Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien for det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og -betalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.