

Årsrapport

for

**Lux-Wood Invest ApS**  
**Bekkasinvej 18**  
**4700 Næstved**

**CVR-nr 21 49 12 09**

**for perioden 1. januar - 31. december 2015**

Godkendt på generalforsamlingen, den 18/10 2016

Dirigent



Leo Holmgaard Christensen

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsens påtegning.....	1
Den uafhængige revisors erklæring.....	2 - 3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger.....	4
<b>Årsrapport 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	5 - 6
Resultatopgørelse.....	7
Balance, aktiver.....	8
Balance, passiver.....	9
Noter.....	10 - 11

## Ledelsens påtegning

---

Selskabets ledelse har aflagt årsrapport for perioden 1. januar - 31. december 2015 for Lux-Wood Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved den 18. oktober 2016

**Direktionen**



Leo Holmgaard Christensen

## Den uafhængige revisors erklæring

---

### Til kapitalejerne i Lux-Wood Invest ApS

#### Påtegning på årsregnskab

Jeg har revideret årsregnskabet for Lux-Wood Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af revisionen.

Revisionen er udført i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at jeg overholder de etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risiko-vurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. Revisionen omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæring

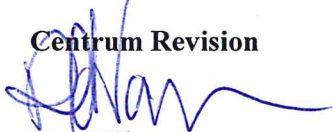
---

### Konklusion

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 18. oktober 2016

**Centrum Revision**



Kurt Håkonsson  
Registeret revisor

**Selskabsoplysninger**

---

Identifikation	CVR.nr. 21 49 12 09 Lux-Wood Invest ApS Bekkasinvej 18 4700 Næstved
Hjemstedskommune	Næstved
Regnskabsår	1. Januar - 31. December
Direktion	Leo Holmgaard Christensen
Revision	Centrum Revision, Farimagsvej 8, 4700 Næstved
Pengeinstitutter	Jyske Bank

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten for Lux-Wood Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet er omfattet af lovens regler for regnskabsklasse B.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- og afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år	0 %
---	-------	-----

Grunde afskrives ikke.

Nyanskaffelser af produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar med en kostpris på under DKK 12.600 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### **Skatter**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Selskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatning og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disse skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Balance**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Aktuelle og udskudte skatter**

Selskabet overtager som administrationsselskab hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag.

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indberegnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indberegnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavende eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent.

#### **Gældsforpligtelser**

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (låneoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger fordeles over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelsen af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.



**Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttofortjeneste		93.542	168.217
Afskrivninger	1	<u>-28.183</u>	<u>-28.183</u>
<b>Ordinært resultat før finansielle poster</b>		65.359	140.034
Nedskrivning på tilgodehavender		-1.347.193	0
Andre finansielle omkostninger		<u>-60.823</u>	<u>-63.972</u>
<b>Resultat før skatter</b>		-1.342.657	76.062
Skat af årets resultat	2	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<u><u>-1.342.657</u></u>	<u><u>76.062</u></u>
<b>Årets resultat fordeles således</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		<u>-1.342.657</u>	<u>76.062</u>
Til disposition		<u><u>-1.342.657</u></u>	<u><u>76.062</u></u>
der disponeres således			
Overført til næste år		<u><u>-1.342.657</u></u>	<u><u>76.062</u></u>

## Balance pr. 31. december 2015

<u>A K T I V E R</u>	<u>Note</u>	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
<u>Materielle anlægsaktiver</u>			
Grunde og bygninger	3	<u>1.348.219</u>	<u>1.376.402</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>1.348.219</u>	<u>1.376.402</u>
<u>Finansielle anlægsaktiver</u>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	<u>1</u>	<u>1</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>1</u>	<u>1</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.348.220</u>	<u>1.376.403</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<u>Tilgodehavender</u>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		894.994	1.209.500
Andre tilgodehavender		<u>0</u>	<u>1.576.598</u>
Tilgodehavender i alt		<u>894.994</u>	<u>2.786.098</u>
Likvide beholdninger		<u>277.648</u>	<u>163.269</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.172.642</u>	<u>2.949.367</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b><u><u>2.520.862</u></u></b>	<b><u><u>4.325.770</u></u></b>

## Balance pr. 31. december 2015

<u>PASSIVER</u>			
	<u>Note</u>	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<u>Egenkapital</u>	6		
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>1.013.279</u>	<u>2.355.936</u>
Egenkapital ialt		<u>1.138.279</u>	<u>2.480.936</u>
 <u>Langfristede gældsforpligtelser</u>			
Gæld til realkreditinstitutter		<u>794.091</u>	<u>850.795</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>794.091</u>	<u>850.795</u>
 <u>Kortfristede gældsforpligtelser</u>			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		49.500	46.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		40.850	24.375
Anden gæld		<u>498.142</u>	<u>923.664</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>588.492</u>	<u>994.039</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.382.583</u>	<u>1.844.834</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b><u>2.520.862</u></b>	<b><u>4.325.770</u></b>
 Sikkerhedsstillelser	7		

## Noter

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>1 <u>Afskrivninger</u></b>		
Bygninger	<u>28.183</u>	<u>28.183</u>
Afskrivninger i alt	<u><u>28.183</u></u>	<u><u>28.183</u></u>
<b>2 <u>Skat af årets resultat</u></b>		
Årets aktuelle skat	0	0
Årets udskudte skat	0	0
Regulering af tidligere års skat	<u>0</u>	<u>0</u>
Skat af årets resultat i alt	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>
<b>3 <u>Materielle anlægsaktiver</u></b>		
Grunde og bygninger		
<u>Kostpris</u>		
Saldo pr. 1. januar 2015	1.545.500	1.545.500
Årets afgang	0	0
Årets tilgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Samlet anskaffelsessum i alt	<u>1.545.500</u>	<u>1.545.500</u>
<u>Afskrivninger</u>		
Saldo pr. 1. Januar 2015	169.098	140.915
Afskrivninger i året	<u>28.183</u>	<u>28.183</u>
Samlede afskrivninger ialt	<u>197.281</u>	<u>169.098</u>
Regnskabsmæssigværdi pr. 31. december 2015	<u><u>1.348.219</u></u>	<u><u>1.376.402</u></u>

## Noter

	<u>2015</u>	<u>2014</u>	
<b>4 <u>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</u></b>			
Kostpris pr. 31. december 2015	<u>1</u>	<u>1</u>	
Opskrivninger pr. 1. januar 2015	0	0	
Korrektion af tidligere opskrivninger	0	0	
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	
Opskrivninger pr. 31. december 2015	<u>0</u>	<u>0</u>	
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2015	<u><u>1</u></u>	<u><u>1</u></u>	
<b>5 <u>Selskabsskat</u></b>			
Skat vaf årets indkomst	<u>0</u>	<u>0</u>	
Selskabsskat i alt	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>	
<b>6 <u>Egenkapital</u></b>			
	<u>1/1 2015</u>	<u>Årets bevægelser</u>	<u>31/12 2015</u>
Selskabskapital	125.000	0	125.000
Overført resultat	<u>2.355.936</u>	<u>-1.342.657</u>	<u>1.013.279</u>
	<u><u>2.480.936</u></u>	<u><u>-1.342.657</u></u>	<u><u>1.138.279</u></u>

**7 Sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for selskabets mellemværende med kreditinstitutter er der tinglyst følgende i ejendommen matr.nr. ISE 0002 U Københavnsvej 33 B, 4670 Vordingborg, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.15 udgør t.DKK 1.404

Pantebrev DKK 1.146.000, til sikkerhed for mellemværende med DLR Kredit  
Ejerpantebrev DKK 340.000, til sikkerhed for mellemværende med Jyske Bank