



## **K.E.O. Holding ApS**

**Byvænget 3  
4571 Grevinge**

**CVR-nr. 21 48 79 37**

## **Årsrapport for 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. juli 2023

---

Kim Olsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                      |             |
| Ledelsespåtegning                                       | 1           |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 2           |
| <br>  |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                |             |
| Selskabsoplysninger                                     | 4           |
| Ledelsesberetning                                       | 5           |
| <br>  |             |
| <b>Årsregnskab</b>                                      |             |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 6           |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december              | 11          |
| Balance 31. december                                    | 12          |
| Egenkapitalopgørelse                                    | 14          |
| Noter   | 15          |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for K.E.O. Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2023 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Asnæs, den 7. juli 2023

### Direktion

Kim Olsen  
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## **Til kapitalejerne i K.E.O. Holding ApS**

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for K.E.O. Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Asnæs, den 7. juli 2023

Revida Revision ApS  
Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 87 94 84 12

Thomas Roland  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne35782

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

K.E.O. Holding ApS  
Byvænget 3  
4571 Grevinge

CVR-nr.: 21 48 79 37

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Hjemsted: Odsherred

### Direktion

Kim Olsen, direktør

### Revisor

Revida Revision ApS  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Asnæs Centret 45  
4550 Asnæs

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er direkte eller inddirekte gennem kapitalinteresser i andre virksomheder at drive ejendomsmæglervirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 3.101.743, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 10.714.783.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K.E.O. Holding ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Direkte omkostninger

Direkte omkostninger indeholder omkostninger til drift af udlejningsejendomme.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, autodrift mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og prioritetsgæld samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Udbytte indtægtsføres i det år dette deklareres.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|   | <b>Brugstid</b> |
|---|-----------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 7-10 år         |

### ***Ejendom***

Ejendommen måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunden.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering:

Brugstid: år

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen.

Ejendommen nedskrives til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet efter endt brugstid.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver**

Kapitalandele måles til dagsværdi.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

K.E.O. Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|   | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
|   |      | kr.              | kr.              |
| <b>Bruttofortjeneste</b>                              |      | <b>106.352</b>   | <b>92.869</b>    |
| Personaleomkostninger                                 | 1    | -43.908          | -54.178          |
| <b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>             |      | <b>62.444</b>    | <b>38.691</b>    |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver     |      | -319.738         | -387.411         |
| Andre driftsomkostninger                              |      | 0                | -160.386         |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                |      | <b>-257.294</b>  | <b>-509.106</b>  |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder |      | 830.010          | 1.039.500        |
| Finansielle indtægter                                 | 2    | 2.902.414        | 2.975.505        |
| Finansielle omkostninger                              | 3    | -427.030         | -1.104.537       |
| <b>Resultat før skat</b>                              |      | <b>3.048.100</b> | <b>2.401.362</b> |
| Skat af årets resultat                                | 4    | 53.643           | 50.581           |
| <b>Årets resultat</b>                                 |      | <b>3.101.743</b> | <b>2.451.943</b> |
| Overført resultat                                     |      | 3.101.743        | 2.451.943        |
|   |      | <b>3.101.743</b> | <b>2.451.943</b> |

## Balance 31. december

|  | <u>Note</u> | <u>2022</u><br>kr. | <u>2021</u><br>kr. |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |             |                    |                    |
| Grunde og bygninger                          |             | 2.342.604          | 2.394.095          |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      |             | 2.680.339          | 2.948.587          |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              |             | <b>5.022.943</b>   | <b>5.342.682</b>   |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     |             | 322.263            | 444.200            |
| Andre værdipapirer og kapitalandele          |             | 1.807.798          | 1.809.543          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |             | <b>2.130.061</b>   | <b>2.253.743</b>   |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |             | <b>7.153.004</b>   | <b>7.596.425</b>   |
| Færdigvarer og handelsvarer                  |             | 280.068            | 280.068            |
| <b>Varebeholdninger</b>                      |             | <b>280.068</b>     | <b>280.068</b>     |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |             | 8.474.905          | 5.248.387          |
| Andre tilgodehavender                        |             | 40.806             | 13.830             |
| Selskabsskat                                 |             | 0                  | 63.410             |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag          |             | 626.864            | 1.448              |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |             | <b>9.142.575</b>   | <b>5.327.075</b>   |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |             | <b>368</b>         | <b>51.378</b>      |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |             | <b>9.423.011</b>   | <b>5.658.521</b>   |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |             | <b>16.576.015</b>  | <b>13.254.946</b>  |

## Balance 31. december

|  | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
|  |      | kr.               | kr.               |
| <b>Passiver</b>                          |      |                   |                   |
| Virksomhedskapital                       |      | 125.000           | 125.000           |
| Overført resultat                        |      | 10.589.783        | 7.488.040         |
| <b>Egenkapital</b>                       | 5    | <b>10.714.783</b> | <b>7.613.040</b>  |
| Hensættelse til udskudt skat             |      | 277.415           | 215.957           |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>      |      | <b>277.415</b>    | <b>215.957</b>    |
| Gæld til realkreditinstitutter           |      | 938.932           | 997.916           |
| Andre kreditinstitutter                  |      | 0                 | 96.023            |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b>938.932</b>    | <b>1.093.939</b>  |
| Gæld til realkreditinstitutter           |      | 60.082            | 146.666           |
| Banker                                   |      | 7.095             | 0                 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |      | 1.758.163         | 2.921.788         |
| Gæld til tilknyttede virksomheder        |      | 40.688            | 750.130           |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse    |      | 2.261.354         | 305.990           |
| Selskabsskat                             |      | 418.657           | 0                 |
| Skyldige moms og afgifter                |      | 2.789             | 5.191             |
| Anden gæld                               |      | 2.357             | 108.545           |
| Deposita                                 |      | 93.700            | 93.700            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b>4.644.885</b>  | <b>4.332.010</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          |      | <b>5.583.817</b>  | <b>5.425.949</b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                    |      | <b>16.576.015</b> | <b>13.254.946</b> |
| Eventualforpligtelser                    | 6    |                   |                   |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser    | 7    |                   |                   |

## Egenkapitaloppgørelse

|                                      | <u>Virksomheds-<br/>kapital</u> | <u>Overført resul-<br/>tat</u> | <u>I alt</u>             |
|--------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Egenkapital 1. januar 2022           | 125.000                         | 7.488.040                      | 7.613.040                |
| Årets resultat                       | 0                               | 3.101.743                      | 3.101.743                |
| <b>Egenkapital 31. december 2022</b> | <b><u>125.000</u></b>           | <b><u>10.589.783</u></b>       | <b><u>10.714.783</u></b> |



## Noter

|  | 2022                    | 2021                    |
|--|-------------------------|-------------------------|
|  | kr.                     | kr.                     |
| <b>1 Personalemkostninger</b>                  |                         |                         |
| Lønninger                                      | 38.113                  | 48.355                  |
| Andre omkostninger til social sikring          | 5.791                   | 5.823                   |
| Andre personaleomkostninger                    | 4                       | 0                       |
|  | <u><b>43.908</b></u>    | <u><b>54.178</b></u>    |
| <br>   |                         |                         |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>1</u>                | <u>1</u>                |
| <br>   |                         |                         |
| <b>2 Finansielle indtægter</b>                 |                         |                         |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder    | 292.330                 | 157.387                 |
| Andre finansielle indtægter                    | 2.610.084               | 2.773.514               |
| Kursreguleringer                               | 0                       | 44.604                  |
|  | <u><b>2.902.414</b></u> | <u><b>2.975.505</b></u> |
| <br>   |                         |                         |
| <b>3 Finansielle omkostninger</b>              |                         |                         |
| Nedskrivning af finansielle aktiver            | 360.000                 | 850.000                 |
| Andre finansielle omkostninger                 | 62.126                  | 254.577                 |
| Rentetillæg selskabsskat                       | 4.904                   | -40                     |
|  | <u><b>427.030</b></u>   | <u><b>1.104.537</b></u> |
| <br>   |                         |                         |
| <b>4 Skat af årets resultat</b>                |                         |                         |
| Årets aktuelle skat                            | -115.101                | -1.448                  |
| Årets udskudte skat                            | 61.458                  | -49.133                 |
|  | <u><b>-53.643</b></u>   | <u><b>-50.581</b></u>   |

## Noter

### 5 Egenkapital

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med datterselskaberne KEO ApS, KEO Ejendomme ApS og KEOrACE International ApS og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter.

Koncernens samlede skyldige selskabsskat pr. 31. december 2022 udgør ca. kr. 419.000.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld som pr. 31. december 2022 udgør t.kr. 1.025 er der tinglyst pant i selskabets ejendomme for samlet t.kr. 1.218. Ejendommenes værdi udgør pr. 31. december 2022 kr. 2.394.

Til sikkerhed for ejerpantebrev er der tinglyst pant t.kr. 750 i en af selskabets ejendomme.

#### **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser over for tilknyttede virksomheder.**

Selskabet har kautioneret for datterselskabernes eventuelle bankgæld og kreditfacilitet. Kreditfaciliteten udgør t.kr. 1.000 pr. 31. december 2022 og der er udnyttet kr. 0 pr. 31. december 2022. Bankgæld udgør t.kr. 763 pr. 31. december 2022.