

# **K.E.O. HOLDING ApS**

Storegade 20  
4550 Asnæs

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**10/06/2016**

---

**Kim Olsen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

K.E.O. HOLDING ApS

Storegade 20

4550 Asnæs

CVR-nr: 21487937

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Revisor**

ASNÆS REVISOR A/S REGISTRERET REVISIONSSELSKAB

Asnæs Centret 45

4550 Asnæs

DK Danmark

CVR-nr: 19721000

P-enhed: 1003950411

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt og godkendt årsrapporten 2015 for K.E.O. Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens bestemmelser for ikke at blive revideret..

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Asnæs, den 31/05/2016

## Direktion

Kim Einer Olsen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Årsregnskabet skal ikke revideres for det kommende år.

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i K.E.O. Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for K.E.O. Holding ApS for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen heraf, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Asnæs, 31/05/2016

Poul Erik Christensen  
Registreret revisor  
ASNÆS REVISOR A/S REGISTRERET REVISIONSSELSKAB  
CVR: 19721000

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i at eje og administrere anparter i: Ejendomsmæglerfirmaet Kim Olsen ApS og K.E.O. Racing ApS.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er et underskud på kr. 407.736, hvilket ikke er tilfredsstillende.  
Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 509.328, og en egenkapital på kr. -6.284.

## Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen

Ledelsen vurderer at kapitalen vil kunne reetableres gennem fremtidig positiv drift i datterselskaber.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Selskabet forventer et positivt resultat i 2016.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med alle datterselskaberne.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat for moderselskabet.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat for selskabet og dets sambeskattede datterselskaber indregnes i balancen for moderselskabet som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Datterselskabernes beregnede skatter af årets resultat overføres til moderselskabet via mellemregningen.

Årets beregnede skat fremgår af en særskilt note.

Skatteeffekten af sambeskatningen med datterselskaberne fordeles i forhold til de skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indværende år er anvendt en skattesats på 22%.

## Resultatopgørelse

### Bruttoresultat

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, for hvilket udbyttet deklareres.

## Balance

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdipapirer måles til statusdagens børskurs. Op- og nedskrivninger foretages over resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til kostpris svarende til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-17.571</b>	<b>-18.788</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-17.571</b>	<b>-18.788</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		-436.811	-1.211.475
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		45.513	1.100.000
Andre finansielle indtægter .....		52.879	8.742
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....		-49.067	-47.674
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-405.057</b>	<b>-169.195</b>
Skat af årets resultat .....	1	-2.679	-12.809
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-407.736</b>	<b>-182.004</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	96.600
Overført resultat .....		-407.736	-278.604
<b>I alt</b> .....		<b>-407.736</b>	<b>-182.004</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		184.027	340.535
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		92.661	40.736
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>276.688</b>	<b>381.271</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>276.688</b>	<b>381.271</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		294.542	233.012
Udbytte hos tilknyttede virksomheder .....		20.000	990.000
Tilgodehavende skat .....		125	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>314.667</b>	<b>1.223.012</b>
Likvide beholdninger .....		973	10.797
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>315.640</b>	<b>1.233.809</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>592.328</b>	<b>1.615.080</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-131.284	276.452
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>-6.284</b>	<b>401.452</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		17.500	17.500
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		489.292	1.069.535
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		91.820	29.993
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		0	96.600
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>598.612</b>	<b>1.213.628</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>598.612</b>	<b>1.213.628</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>592.328</b>	<b>1.615.080</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	<u>2.679</u>	<u>12.809</u>
	<u>2.679</u>	<u>12.809</u>

## 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	3.747.401
Koncerntilskud	0
Afgang	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.747.401</b>
Nettonedskrivninger primo	-3.406.866
Årets nedskrivning	-156.507
Udloddet udbytte	-0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>-3.563.374</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>184.027</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Ejd.mæglerfirmaet Kim Olsen ApS, Odsherred	100%	187.913	236.847
KEO.Racing ApS, Odsherred	100%	152.622	-458.321

## 3. Egenkapital i alt

	<b>Virksomheds-kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Ialt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Saldo primo	125.000	276.452	401.452
Årets resultat	0	-407.736	-407.736
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>-131.284</b>	<b>-6.284</b>

#### **4. Oplysning om eventualforpligtelser**

Selskabet har kautioneret for et datterselskabs leasingforpligtelse med i alt t.kr. 630 og en restløbetid på 27-29 mdr.

Herudover har selskabet kautioneret for datterselskabernes bankgæld på i alt t.kr. 2.079.