

# **K.E.O. HOLDING ApS**

Storegade 20  
4550 Asnæs

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**09/06/2017**

---

**Kim Olsen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

K.E.O. HOLDING ApS  
Storegade 20  
4550 Asnæs

CVR-nr: 21487937  
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Revisor**

ASNÆS REVISOR A/S REGISTRERET REVISIONSSELSKAB  
Asnæs Centret 45  
4550 Asnæs  
DK Danmark  
CVR-nr: 19721000  
P-enhed: 1003950411

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt og godkendt årsrapporten 2016 for K.E.O. Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens bestemmelser for ikke at blive revideret..

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Asnæs, den 31/05/2017

## **Direktion**

Kim Einer Olsen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i K.E.O. Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for K.E.O. Holding ApS for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen heraf, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Asnæs, 31/05/2017

Poul Erik Christensen

Registreret revisor

ASNÆS REVISOR A/S REGISTRERET REVISIONSSELSKAB

CVR: 19721000

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i at eje og administrere anparter i Ejendomsmæglerfirmaet Kim Olsen ApS og K.E.O. Racing ApS.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er et overskud på kr. 453.687, hvilket af ledelsen anses for tilfredsstillende. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 2.138.098, og en egenkapital på kr. 447.403.

## Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen

Ledelsen vurderer at kapitalen vil kunne reetableres gennem fremtidig positiv drift i datterselskaber.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Selskabet forventer et positivt resultat i 2017.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med alle datterselskaberne.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat for moderselskabet.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat for selskabet og dets sambeskattede datterselskaber indregnes i balancen for moderselskabet som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Datterselskabernes beregnede skatter af årets resultat overføres til moderselskabet via mellemregningen.

Årets beregnede skat fremgår af en særskilt note.

Skatteeffekten af sambeskatningen med datterselskaberne fordeles i forhold til de skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indværende år er anvendt en skattesats på 22%.

## Resultatopgørelse

### Bruttoresultat

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, for hvilket udbyttet deklarerer.

## Balance

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdipapirer måles til statusdagens børskurs. Op- og nedskrivninger foretages over resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-17.588</b>	<b>-17.571</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-17.588</b>	<b>-17.571</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		465.697	-436.811
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		73.150	45.513
Andre finansielle indtægter .....		0	52.879
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....		-66.881	-49.067
Andre finansielle omkostninger .....		-4.078	0
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>450.300</b>	<b>-405.057</b>
Skat af årets resultat .....	1	3.387	-2.679
<b>Årets resultat</b> .....		<b>453.687</b>	<b>-407.736</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		30.226	0
Overført resultat .....		423.461	-407.736
<b>I alt</b> .....		<b>453.687</b>	<b>-407.736</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		1.369.421	184.027
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		17.501	92.661
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>1.386.922</b>	<b>276.688</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.386.922</b>	<b>276.688</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		749.083	294.542
Udbytte hos tilknyttede virksomheder .....		0	20.000
Tilgodehavende skat .....		125	125
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>749.208</b>	<b>314.667</b>
Likvide beholdninger .....		1.968	973
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>751.176</b>	<b>315.640</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.138.098</b>	<b>592.328</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....		30.226	0
Overført resultat .....		292.177	-131.284
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>447.403</b>	<b>-6.284</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		17.500	17.500
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		1.632.089	489.292
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		41.106	91.820
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....			0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.690.695</b>	<b>598.612</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.690.695</b>	<b>598.612</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.138.098</b>	<b>592.328</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	<u>3.387</u>	<u>2.679</u>
	<u>3.387</u>	<u>2.679</u>

## 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	3.747.401
Koncerntilskud	1.000.000
Afgang	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>4.747.401</b>
Nettonedskrivninger primo	-3.563.374
Årets opskrivning	185.694
Udloddet udbytte	-0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>-3.377.980</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.369.421</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Ejd.mæglerfirmaet Kim Olsen ApS, Odsherred	100%	1.223.979	1.039.951
KEO.Racing ApS, Odsherred	100%	-574.254	145.442

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har kautioneret for et datterselskabs leasingforpligtelse. Kontrakten er indfriet i begyndelsen af 2017.

Herudover har selskabet kautioneret for datterselskabernes bankgæld på i alt t.kr. 2.060.