

K.E.O. HOLDING ApS

Storegade 20
4550 Asnæs

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/05/2018

Kim Olsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

K.E.O. HOLDING ApS

Storegade 20

4550 Asnæs

CVR-nr: 21487937

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt og godkendt årsrapporten 2017 for K.E.O. Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens bestemmelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Asnæs, den 01/05/2018

Direktion

Kim Einer Olsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i K.E.O. Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for K.E.O. Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet

i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke

forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Asnæs, 01/05/2018

Thomas Roland , mne35782

Registreret revisor

Asnæs Revisor Registreret Revisionselskab

CVR: 19721000

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i at eje og administrere anpartar i Ejendomsmæglerfirmaet Kim Olsen ApS og KEO ApS.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er et overskud på kr. 1.114.782, hvilket af ledelsen anses for tilfredsstillende. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr.5.152.019 , og en egenkapital på kr. 1.562.185.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Selskabet forventer et positivt resultat i 2018.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med alle datterselskaberne.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat for moderselskabet.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat for selskabet og dets sambeskattede datterselskaber indregnes i balancen for moderselskabet som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Datterselskabernes beregnede skatter af årets resultat overføres til moderselskabet via mellemregningen.

Årets beregnede skat fremgår af en særskilt note.

Skatteeffekten af sambeskatningen med datterselskaberne fordeles i forhold til de skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, for hvilket udbyttet deklareres.

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdipapirer måles til statusdagens børskurs. Op- og nedskrivninger foretages over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-40.146	-17.588
Resultat af ordinær primær drift		-40.146	-17.588
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		1.158.267	465.697
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		66.281	73.150
Andre finansielle indtægter		1.806	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-86.471	-66.881
Andre finansielle omkostninger		2.780	-4.078
Ordinært resultat før skat		1.102.517	450.300
Skat af årets resultat	1	12.265	3.387
Årets resultat		1.114.782	453.687
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		105.800	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		123.267	30.226
Overført resultat		885.715	423.461
I alt		1.114.782	453.687

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.492.689	1.369.421
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.416.100	17.501
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	3.908.789	1.386.922
Anlægsaktiver i alt		3.908.789	1.386.922
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.237.122	749.083
Tilgodehavende skat		4.570	125
Tilgodehavender i alt		1.241.692	749.208
Likvide beholdninger		1.538	1.968
Omsætningsaktiver i alt		1.243.230	751.176
Aktiver i alt		5.152.019	2.138.098

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		153.493	30.226
Overført resultat		1.177.892	292.177
Forslag til udbytte		105.800	0
Egenkapital i alt		1.562.185	447.403
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000	17.500
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		3.569.834	1.632.089
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	41.106
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.589.834	1.690.695
Gældsforpligtelser i alt		3.589.834	1.690.695
Passiver i alt		5.152.019	2.138.098

Noter

1. Skat af årets resultat

	2017	2016
	kr.	kr.
Aktuel skat	12.265	3.387
	12.265	3.387

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	4.747.401
Koncerntilskud	1.000.000
Afgang	0
Kostpris ultimo	5.747.401
Nettonedskrivninger primo	-3.377.980
Årets opskrivning	123.267
Udloddet udbytte	0
Nettoopskrivninger ultimo	-3.254.713
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.492.689

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Ejd.mæglerfirmaet Kim Olsen ApS, Odsherred	100%	2.269.448	2.080.468
KEO ApS, Odsherred	100%	-922.201	223.241

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med datterselskaberne KEO ApS og Ejendomsrådgiverfirmaet Kim Olsen ApS og hæfter således solidarisk for koncernens samlede skatteforpligtelser.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har kautioneret for datterselskabernes bankgæld på i alt t.kr. 594.