

B. I. Holding ApS
(CVR-nr. 21 48 75 03)Odensevej 115
5260 Odense S**ÅRSRAPPORT 2020**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. marts 2021

Dirigent



Jacob Bjerg Iversen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2 - 4
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
 Årsregnskab 1. januar – 31. december 2020	
Anvendt regnskabspraksis	7 - 9
Resultatopgørelse.....	10
Balance pr. 31. december 2020, aktiver	11
Balance pr. 31. december 2020, passiver	12
Egenkapitalopgørelse.....	13
Noter.....	14 - 16

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020 for B. I. Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

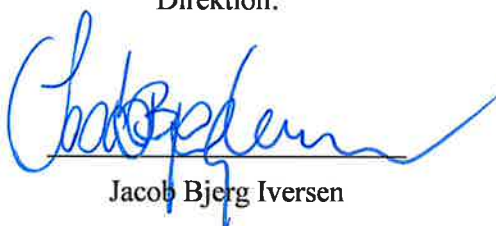
Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 25. marts 2021

Direktion:



Jacob Bjerg Iversen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i B. I. Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for B. I. Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 25. marts 2021

SØBY REVISORER A/S

Godkendte Revisorer

CVR-nr. 19125742



Peder Grønnegaard Rasmussen

Registreret revisor

mne31463

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskabet**

B. I. Holding ApS
Odensevej 115
5260 Odense S

CVR-nr.: 21 48 75 03
Stiftet: 6. januar 1999
Hjemsted: Odense
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Direktion

Jacob Bjerg Iversen

Revision

SØBY REVISORER A/S
Godkendte Revisorer
Landbrugsvej 4
5260 Odense S

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter:

Selskabets hovedaktivitet omfatter investeringsvirksomhed.

Usædvanlige forhold:

Ingen.

Usikkerhed ved indregning eller måling:

Ingen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet i den senest offentliggjorte årsrapport, og årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for B.I Holding ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Et negativt resultat fra en tilknyttet og associeret virksomhed indregnes kun i resultatopgørelsen, hvis resultatet påvirker værdien af de indregnede kapitalandele, en eventuel mellemregning mellem selskaberne eller en retlig eller faktisk forpligtelse stillet for den tilknyttede virksomhed.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Udbytte fra øvrige kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med helejede danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER

<u>Note</u>	<u>2020 i</u> <u>hele kr.</u>	<u>2019 i</u> <u>1.000 kr.</u>
1. BRUTTOFORTJENESTE	-55.614	-9
DRIFTSRESULTAT	-55.614	-9
5. Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	622.332	1.286
2. Andre finansielle indtægter	221.721	316
3. Finansielle omkostninger	-69.984	-12
RESULTAT FØR SKAT	718.455	1.581
4. Skat af årets resultat	-30.089	-62
ÅRETS RESULTAT	<u>688.366</u>	<u>1.519</u>
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:		
Nettoopskrivning efter indre værdis metode	576.302	1.286
Overført resultat	-507.936	-5.261
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	220.000	5.494
Forslag til udbytte for regnskabsåret	400.000	0
Disponeret i alt	<u>688.366</u>	<u>1.519</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

AKTIVER

<u>Note</u>		<u>2020 i hele kr.</u>	<u>2019 i 1.000 kr.</u>
	ANLÆGSAKTIVER:		
	Finansielle anlægsaktiver:		
5.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5.653.842	9.483
	ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>5.653.842</u>	<u>9.483</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER:		
	Tilgodehavender:		
6.	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.058.254	2.251
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	388.274	0
	Andre tilgodehavender	3.684.508	1.609
		<u>6.131.036</u>	<u>3.860</u>
	Likvide beholdninger	<u>70.581</u>	<u>143</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>6.201.617</u>	<u>4.003</u>
	AKTIVER I ALT	<u>11.855.459</u>	<u>13.486</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

PASSIVER

<u>Note</u>	2020 i hele kr.	2019 i 1.000 kr.
EGENKAPITAL:		
Aktie/Anpartskapital	250.000	250
Reserve for nettoopskriv. efter den indre værdis metode	4.487.842	6.400
Overført resultat	4.519.713	5.028
Forslag til udbytte for regnskabsåret	400.000	0
EGENKAPITAL I ALT	<u>9.657.555</u>	<u>11.678</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.767.040	1.704
Gæld til kapitalejere	0	13
Skyldigt sambeskatningsbidrag	250.741	0
Selskabsskat	167.623	0
Anden gæld	12.500	91
	<u>2.197.904</u>	<u>1.808</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>2.197.904</u>	<u>1.808</u>
PASSIVER I ALT	<u>11.855.459</u>	<u>13.486</u>
7. EVENTUALPOSTER		
8. PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER		
9. NÆRTSTÅENDE PARTER		
10. OPLYSNINGER OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER, USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE BEGIVENHEDER		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	<u>2020 i hele kr.</u>	<u>2019 i 1.000 kr.</u>
EGENKAPITAL		
Virksomhedskapital:		
Saldo primo	250.000	250
Saldo ultimo	<u>250.000</u>	<u>250</u>
 Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode:		
Saldo primo	6.400.004	5.114
Årets resultat	-1.912.162	1.286
Saldo ultimo	<u>4.487.842</u>	<u>6.400</u>
 Overført resultat:		
Saldo primo	5.027.649	10.289
Årets resultat	-507.936	-5.261
Saldo ultimo	<u>4.519.713</u>	<u>5.028</u>
 Ekstraordinært udbytte indregnet over egenkapitalen:		
Betalt udbytte	-220.000	-5.494
Årets resultat	220.000	5.494
Saldo ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
 Foreslået udbytte:		
Saldo primo	0	108
Betalt udbytte	0	-108
Årets resultat	400.000	0
Saldo ultimo	<u>400.000</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL, ULTIMO	<u>9.657.555</u>	<u>11.678</u>

NOTER

Note

1. **BRUTTOFORTJENESTE:**

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

	<u>2020 i hele kr.</u>	<u>2019 i 1.000 kr.</u>
2. FINANSIELLE INDTÆGTER:		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	221.721	316
3. FINANSIELLE OMKOSTNINGER:		
Renteomkostninger m.v. i øvrigt	779	1
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	69.205	11
	<u>69.984</u>	<u>12</u>
4. SKAT AF ÅRETS RESULTAT:		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	30.089	62

NOTER

<u>Note</u>					
5.	KAPITALANDELE I TILKNYTTTEDE VIRKSOMHEDER:	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			
	Kostpris				
	Kostpris 1. januar 2020			3.082.516	
	Afgang			<u>-1.916.516</u>	
	Kostpris 31. december 2020			<u>1.166.000</u>	
	Opskrivninger				
	Opskrivninger 1. januar 2020			6.400.004	
	Årets resultat			591.722	
	Regulering for negativ egenkapital			30.610	
	Årets tilbageførsler på afgang			<u>-2.534.494</u>	
	Opskrivninger 31. december 2020			<u>4.487.842</u>	
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020			<u>5.653.842</u>	
	Tilknyttede virksomheder:				
		<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Andel af egenkapital</u>	<u>Andel af resultat</u>
	Bjerg Iversen Svendborg A/S	Svendborg	100%	185.278	-2.892
	Bjerg Iversen Odense				
	Nordvest ApS	Odense	55%	0	-30.610
	Ejendomsselskabet				
	Odensevej 115-117 ApS	Odense	100%	2.942.010	472.603
	Ejendomsselskabet				
	Ole Rømersvej 59 ApS	Odense	100%	<u>2.526.554</u>	<u>152.621</u>
				<u>5.653.842</u>	<u>591.722</u>
				2020 i hele kr.	2019 i 1.000 kr.
6.	TILGODEHAVENDER HOS TILKNYTTTEDE VIRKSOMHEDER:				
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.911.828	3.065	
	Hensat til tab på tilgodehavende		<u>-853.574</u>	<u>-814</u>	
			<u>2.058.254</u>	<u>2.251</u>	

NOTERNote**7. EVENTUALPOSTER M.V.:****Eventualaktiver og eventualforpligtelser:**

Selskabet kautionerer for dattervirksomheden Ejendomsselskabet Odensevej 115 og 117 a ApS' engagement med realkreditinstitut. Lånets restgæld udgør pr. 31. december 2020 i alt kr. 7.105.450.

Selskabet kautionerer for dattervirksomheden Ejendomsselskabet Ole Rømers Vej 59 ApS' engagement med realkreditinstitut. Lånets restgæld udgør pr. 31. december 2020 i alt kr. 3.220.146.

Selskabet hæfter solidarisk med sambeskattede selskaber for skat af de sambeskattede selskabers indkomst.

8. PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER:

Ingen.

9. NÆRTSTÅENDE PARTER:**Ejerforhold:**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller aktiekapitalen:

Jacob Bjerg Iversen
Hvileholmsvej 12
5550 Langeskov.

Rikke Bjerg List
Røjrupvej 66
5550 Langeskov.

10. OPLYSNING OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER, USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE BEGIVENHEDER:

Ingen.