

B. I. Holding ApS
(CVR nr. 21 48 75 03)Odensevej 115
5260 Odense S**ÅRSRAPPORT 2015**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24/5 2016

Dirigent


Alex Bjerg Iversen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2 - 3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar – 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	6 - 8
Resultatopgørelse	9
Balance pr. 31. december 2015, aktiver	10
Balance pr. 31. december 2015, passiver	11
Noter	12 - 14

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 for B. I. Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 25. april 2016

Direktion:



Alex Bjerg Iversen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i B.I. Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for B.I. Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen


Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, den 25. april 2016

SØBY REVISORER A/S

Godkendte Revisorer

CVR-Nr: 19 12 57 42



Palle Søby

Statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskabet**

B. I. Holding ApS
Odensevej 115
5260 Odense S

CVR-nr.: 21 48 75 03
Stiftet: 6. januar 1999
Hjemsted: Odense
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Direktion

Alex Bjerg Iversen

Revision

SØBY REVISORER A/S
Godkendte Revisorer
Landbrugsvej 4
5260 Odense S

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter:

Selskabets hovedaktivitet omfatter investeringsvirksomhed.

Usædvanlige forhold:

Ingen.

Usikkerhed ved indregning eller måling:

Ingen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev ringere end forventet i den senest offentliggjorte årsrapport, og årets resultat anses for mindre tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for B. I. Holding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Ved indregning af dattervirksomheder er dog anvendt bestemmelserne for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat før skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og med fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Udbytte fra øvrige kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med helejede danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi uden foreslået udbytteudlodning, opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab. Andelen af foreslået udbytte, er optaget under tilgodehavender, da generalforsamling i datterselskab er afholdt inden moderselskabets regnskabsaflæggelse.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen, og kursreguleringer føres over resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2015

<u>Note</u>	<u>2015 i hele kr.</u>	<u>2014 i 1.000 kr.</u>
Andre eksterne omkostninger	-18.580	-23
BRUTTORESULTAT	-18.580	-23
Andre driftsomkostninger	-500.000	0
DRIFTSRESULTAT	-518.580	-23
4. Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-940.226	-1.194
1. Finansielle indtægter	472.018	580
2. Finansielle omkostninger	0	0
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	-986.788	-637
3. Skat af årets resultat	-107.610	-139
ÅRETS RESULTAT	<u>-1.094.398</u>	<u>-776</u>
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:		
Nettoopskrivning efter indre værdis metode	-785.442	-1.194
Overført resultat	-410.156	318
Forslag til udbytte for regnskabsåret	101.200	100
Disponeret i alt	<u>-1.094.398</u>	<u>-776</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

AKTIVER

<u>Note</u>	<u>2015 i hele kr.</u>	<u>2014 i 1.000 kr.</u>
ANLÆGSAKTIVER:		
Finansielle anlægsaktiver:		
4.		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.014.078	3.954
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>0</u>	<u>500</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>3.014.078</u>	<u>4.454</u>
 OMSÆTNINGSAKTIVER:		
Tilgodehavender:		
5.		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>9.606.566</u>	<u>9.327</u>
Likvide beholdninger	<u>25.331</u>	<u>11</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>9.631.897</u>	<u>9.338</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>12.645.975</u></u>	<u><u>13.792</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

PASSIVER

Note		2015 i hele kr.	2014 i 1.000 kr.
6.	EGENKAPITAL:		
	Anpartskapital	250.000	250
	Reserve for nettoopskriv. efter den indre værdis metode	0	785
	Overført resultat	12.215.290	12.625
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	101.200	100
	EGENKAPITAL I ALT	<u>12.566.490</u>	<u>13.760</u>
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
	Mellemregning kapitalejer	73.485	26
	Anden gæld	6.000	6
		<u>79.485</u>	<u>32</u>
	GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>79.485</u>	<u>32</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>12.645.975</u></u>	<u><u>13.792</u></u>
7.	EVENTUALPOSTER		
8.	PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER		
9.	NÆRTSTÅENDE PARTER		
10.	OPLYSNINGER OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER, USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE BEGIVENHEDER		

NOTER

Note	2015 i hele kr.	2014 i 1.000 kr.
1. FINANSIELLE INDTÆGTER:		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	472.018	580
2. FINANSIELLE OMKOSTNINGER:		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	0	0
3. SKAT AF ÅRETS RESULTAT:		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Skatteværdi, underskud overført v. sambeskatning	107.610	139
	<u>107.610</u>	<u>139</u>
4. KAPITALANDELE I TILKNYTTETDE VIRKSOMHEDER:		Kapitalandele i tilknyttede- virksomheder
Kostpris		<u>3.168.862</u>
Kostpris 1. januar 2015		3.168.862
Tilgang		0
Afgang		<u>0</u>
Kostpris 31. december 2015		<u>3.168.862</u>
Opskrivninger		
Opskrivninger 1. januar 2015		785.442
Årets resultat		-940.226
Tilskud fra moderselskab		0
Fortjeneste ved salg af tilknyttede virksomheder		0
Udbytte		0
Afskrivning på goodwill		<u>0</u>
Opskrivninger 31. december 2015		<u>-154.784</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015		<u>3.014.078</u>

NOTER

<u>Note</u>		<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Andel af Egenkapital</u>	<u>Andel årets resultat</u>
4.	Tilknyttede virksomheder:	<u>Hjemsted</u>		
	Bjerg Iversen A/S	Odense	55%	1.187.263
	Bjerg Iversen Svendborg A/S	Svendborg	100%	232.741
	Selskabet af 13. oktober 2011 A/S	Odense	100%	0
	Bjerg Iversen Odense Nordvest ApS	Odense	55%	-700.561
	Ejendomsselskabet Odensevej 115-117 ApS	Odense	100%	2.138.744
	Ejendomsselskabet Ole Rømersvej 59 ApS	Odense	100%	155.891
				<u>3.014.078</u>
				<u>-940.226</u>
5.	TILGODEHAVENDER HOS TILKNYTTETDE VIRKSOMHEDER:			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			9.651.524
	Hensat til tab på tilgodehavende			<u>-44.958</u>
				<u>9.606.566</u>
6.	EGENKAPITAL:			
		<u>1/1 2015</u>	<u>Udbetalt udbytte</u>	<u>Forslag til årets resul- tatfordeling</u>
		<u>31/12 2015</u>		
	Anpartskapital	250.000	0	0
	Reserve for nettoopskrivning	785.442	0	-785.442
	Overført resultat	12.625.446	0	-410.156
	Forslag til udbytte	<u>99.800</u>	<u>-99.800</u>	<u>101.200</u>
		<u>13.760.688</u>	<u>-99.800</u>	<u>-1.094.398</u>
				<u>12.566.490</u>

Anpartskapitalen fordelt således: 1 anpart á kr. 250.000.

Der er ikke sket ændringer i anpartskapitalen i de seneste 5 år.

NOTERNote

7. **EVENTUALPOSTER M.V.:**
Eventualaktiver og eventualforpligtelser:
Der er afgivet selvskyldnerkaution for datterselskaberne Ejendomsselskabet Ole Rømersvej 59 ApS og Ejendomsselskabet Odensevej 115-117 a ApS's samt Bjerg Iversen A/S's engagement med pengeinstitut.

8. **PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER:**
Ingen

9. **NÆRTSTÅENDE PARTER:**
Ejerforhold:
Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller anpartskapitalen:

Alex Bjerg Iversen
Bispehaven 18
5550 Langeskov.

10. **OPLYSNINGER OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER, USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE BEGIVENHEDER:**
Ingen.