



# Viderupgaard A/S

## Årsrapport 2016

**CVR: 21483389**

**01.01.2016 – 31.12.2016**

**VIDERUPGÅRDSVEJ 15 B, 9240 NIBE**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 29/5-2017

Dirigent: Jan Rosendahl Nielsen



Agri Nord, Aalborg  
Hobrovej 437  
9200 Aalborg SV

Agri Nord, Aars  
Markedsvej 6  
9600 Aars


Agri Nord, Hobro  
Horsøvej 11  
9500 Hobro

**Tlf. 9635 1111**



 [www.agrinord.dk](http://www.agrinord.dk)

 [info@agninord.dk](mailto:info@agninord.dk)

 Besøg os på LinkedIn

 [facebook.com/agninord](https://facebook.com/agninord)



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Erklæring om udvidet gennemgang.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>7</b>
Selskabsoplysninger.....	7
Ledelsesberetning.....	8
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>9</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	9
Resultatopgørelse.....	13
Balance.....	14
Noter.....	16

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2016 for:

Viderupgaard A/S

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen gør regnskabslæseren speciel opmærksom på, at over halvdelen af den tegnede kapital er tabt og at generalforsamlingen skal tage stilling til selskabets økonomiske stilling jfr. selskabslovens § 119.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Farstrup, den 22/5-2017

## BESTYRELSE

\_\_\_\_\_  
Jan Rosendahl Nielsen

\_\_\_\_\_  
Ib French Nielsen

\_\_\_\_\_  
Mogens Hjort Jensen

\_\_\_\_\_  
Niels French Nielsen

\_\_\_\_\_  
Richardt Jørgensen Duus

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Viderupgaard A/S

### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

### REVISORS ANSVAR

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og revisorers etiske regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### KONKLUSION

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### FREMHÆVELSE AF FORHOLD I REGNSKABET

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på, at der er betydelig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til omtalen i note 1.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Aalborg, den 22/5-2017

Revice A/S

CVR nr. 32291090

---

Willy Møller

Registreret revisor FSR

# SELSKABSOPLYSNINGER

## SELSKABET

Viderupgaard A/S  
Viderupsgårdsvej 15 B, St. Ajstrup  
9240 Nibe

Telefon: 9835 5455

Mobilnr.:20670500

Ø90 nr.:5655

CVR-nr.: 21483389

Stiftet: 09.02.1999

Hjemsted: Aalborg

Regnskabsår: 01.01 - 31.12.

## BESTYRELSE

Jan Rosendahl Nielsen

Ib French Nielsen

Mogens Hjort Jensen

Niels French Nielsen

Richardt Jørgensen Duus

## DIREKTION

Jan Rosendahl Nielsen

## REVISOR

Revice A/S

Hobrovej 437

9200 Aalborg SV

CVR.nr. 32291090

# LEDELSESBERETNING

## HOVEDAKTIVITET

Virksomhedens hovedaktivitet er mælkeproduktion på basis af ca. 650 årskøer. Derudover drives der et markbrug på 565 ha, hvor formålet er produktion af grovfoder til kvægbesætningen.

## USÆDVANLIGE FORHOLD

Virksomheden har i den sidste halvdel af regnskabsåret eksisteret uden en egentlig aftale med et pengeinstitut, da den eksisterende finansielle samarbejdspartner Jyske Bank, valgte at opsige engagementet med udgangen af maj måned.

## USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

I det nuværende marked for mælkeproduktionsejendomme af denne størrelse er værdiansættelsen af den faste ejendom forbundet med en vis grad af usikkerhed. Ved værdiansættelse af fast ejendom og inventar er der derfor taget udgangspunkt i den senest udarbejdede mæglervurdering. Regnskabslæserens opmærksomhed henledes specielt til note 1.

## UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

2016 har ledelsesmæssigt været et særdeles udfordrende år på Viderupgaard, som følge af det anstrengte samarbejde med pengeinstituttet.

Alligevel er det lykkedes at få tingene til at glide og via godt samarbejde med leverandørerne hele vejen rundt, er det løbende lykkedes at skaffe likviditet til gennemførelse af den løbende drift.

Det tærer på de ledelsesmæssige kræfter, når der kontinuerligt holdes møder med pengeinstituttet og der hele tiden fremsættes konstruktive løsningsforslag, som alligevel ikke kan accepteres af modparten, så det er tilfredsstillende, at kunne konstatere, at årets resultat alligevel er det bedst opnåede inden for de sidste 5 år.

Mælkeproduktionen har fortsat sin fremgang og der er leveret 550 ton mere mælk til mejeriet end hvad der var tilfældet i 2015. Desværre ramte afregningsprisen på mælk en absolut bund, der ikke er set lavere siden 2009. En gennemsnitlig afregningspris på mælk, der havde været 10 øre højere, ville have resulteret i et 0 - resultat, så virksomhedens nulpunkt er bestemt acceptabelt.

I den forbindelse skal det dog nævnes, at der forinden årets begyndelse, var indgået en aftale med pengeinstituttet omkring en 0 - forrentning af engagementet i Viderupgaard, som også har stor indflydelse på virksomhedens nulpunkt.

Markbruget har ikke ydet topresultater og med udgangspunkt i likviditetssituationen, er der ikke udført opgaver eller foretaget investeringer udover det absolut nødvendige. Det afspejler sig i de opnåede udbytter, som dog er tilstrækkelige til at dække behovet for foder til besætningen.

Egenkapitalen i selskabet er utilfredsstillende og forrentning af den påhvilende gældsforpligtelse på almindelige rentevilkår kræver en høj afregningspris på mælken.

Med baggrund i dette fortsætter forhandlingerne med Jyske Bank i forhold til at finde en langtidsholdbar løsning for virksomhedens fortsatte drift.

## BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Som nævnt er der fortsat igangværende forhandlinger med Jyske Bank omkring en løsning der sikrer der fortsatte drift. I den forbindelse er der taget kontakt til et nyt pengeinstitut, som er positivt indstillet på at blive bankforbindelse for virksomheden, såfremt der kan indgås en konstruktiv løsning og afslutning med Jyske bank.

Der er også en ekstern investor i spil, som er villig til at skyde risikovillig kapital i virksomheden, så der arbejdes videre med flere mulige løsningsmodeller.

Den største udfordring er, at få indgået en klar aftale med Jyske bank, hvilket der arbejdes hårdt henimod. Det er indtrykket, at denne opgave vil lykkes, men tidshorizonten er ikke klar. Indtil da er man godt hjulpet af en væsentlig bedre afregningspris på mælk samt fortsat godt samarbejde med leverandørerne. Disse forhold sikrer, at der løbende skaffes tilstrækkelig likviditet til den løbende drift.



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

## ÆNDRING I ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der er blandt andet som følge af ændring af Årsregnskabsloven foretaget følgende ændringer af anvendt regnskabspraksis i årsrapporten:

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris og må ikke længere opskrives til genanskaffelsesværdi (dagsværdi) på balancedagen. Varebeholdninger nedskrives fortsat til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet. Tidligere blev varebeholdninger af afgrøder målt til dagsværdi på balancedagen.

Immaterielle anlægsaktiver kan jf. den nye årsregnskabslov opskrives til dagsværdi under forudsætning af, at der eksisterer et aktivt marked for aktivet. En opskrivning af et immaterielt aktiv bindes på reserve for opskrivning under egenkapitalen. Immaterielle anlægsaktiver afskrives over den forventede brugstid.

Tidligere er immaterielle anlægsaktiver målt til dagsværdi uden afskrivninger under henvisning til det retvisende billede, hvor der eksisterede et aktivt marked indenfor landbrug. Evt. tidligere opskrivninger er ført direkte på egenkapitalen. Immaterielle anlægsaktiver, hvor der eksisterer et aktivt marked, afskrives derfor fremadrettet over den forventede resterende brugstid.

Sammenligningstillene er ikke tilpasset.

I årsrapporten 2015 var realkreditgæld indregnet til kursværdi i lighed med tidligere år, idet kursværdien for kontantlån normalt kun afviger lidt fra obligationsrestgælden. Fra 2016 er kursreguleringen ej medtaget.

Ændringerne i anvendt regnskabspraksis har medført, at egenkapitalen 1. januar 2016 er reduceret med kr. 0 efter skat. Balancesummen 1. januar 2016 er ikke påvirket. Årets resultat er forøget med kr. 275.403 efter skat.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

### ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

## PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

## FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Rettigheder/kvoter indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedspris. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen. Rettigheder og kvoter afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 5 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris

Jord og grunde indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedsværdien på balancedagen, hvor der er anvendt mæglervurdering fra oktober måned 2015.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-50 år	0 %

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar

8-15 år

0 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige minimumsleasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Værdipapirer måles til dagsværdi.

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventet tab.

## VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandør gæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## **OMREGNING AF FREMMED VALUTA**

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

# RESULTATOPGØRELSE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>5.014.375</b>	<b>3.562.914</b>
2	Personaleomkostninger	-2.727.380	-2.395.411
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-1.470.786	-17.684.010
	Andre driftsomkostninger	-88.771	-141.298
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>727.438</b>	<b>-16.657.805</b>
3	Finansielle indtægter	144.749	5.063
4	Finansielle omkostninger	-1.548.637	-2.562.415
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-676.450</b>	<b>-19.215.157</b>
	Skat af årets resultat	1.295	-2.580.802
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-675.155</b>	<b>-21.795.959</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-675.155	-21.795.959
	<b>Disponering i alt</b>	<b>-675.155</b>	<b>-21.795.959</b>

# BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
5	Rettigheder, udvikling mv.	465.432	581.790
	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>465.432</b>	<b>581.790</b>
6	Jord	48.000.000	48.000.000
6	Bygninger og installationer	19.094.026	19.773.364
6	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	4.493.981	5.200.000
6	Stambesætning	6.702.100	6.730.500
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>78.290.107</b>	<b>79.703.864</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.970.643	1.786.827
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>1.970.643</b>	<b>1.786.827</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>80.726.182</b>	<b>82.072.481</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	319.358	1.107.994
	Varer under fremstilling	22.800	22.800
	Fremstillede varer	4.696.875	3.862.908
	Handelsbesætning	128.400	94.200
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>5.167.433</b>	<b>5.087.902</b>
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	1.103.550	962.821
	Andre tilgodehavender	0	320
	Periodeafgrænsningsposter	591.515	620.994
	Tilgodehavende selskabsskat	384	3.316
	<b>Tilgodehavende</b>	<b>1.695.449</b>	<b>1.587.451</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.939.122</b>	<b>1.381.327</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>8.802.004</b>	<b>8.056.680</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>89.528.186</b>	<b>90.129.161</b>

# BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	13.500.000	13.500.000
	Reserve for opskrivning	2.488.816	2.488.816
	Overført resultat	-31.657.579	-30.982.424
7	<b>Egenkapital</b>	<b>-15.668.763</b>	<b>-14.993.608</b>
	Realkreditinstitutter	73.295.492	74.593.977
	Pengeinstitutter	15.429.060	15.453.626
	Anden langfristet gæld	616.235	838.373
	Leasingforpligtelser	1.273.420	1.652.580
8	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>90.614.207</b>	<b>92.538.556</b>
	Kortfristet del af langfristet gæld	1.374.867	451.925
	Pengeinstitutter	7.571.817	8.029.011
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	1.008.422	183.771
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	2.367.437	2.366.857
	Anden gæld	2.260.199	1.552.649
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>14.582.742</b>	<b>12.584.213</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>105.196.949</b>	<b>105.122.769</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>89.528.186</b>	<b>90.129.161</b>
9	<b>Eventualforpligtelser</b>		
10	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

## 1 GOING CONCERN

Selskabet har tabt over halvdelen af den tegnede kapital, hvorfor der jfr. selskabslovens § 119 skal indkaldes til generalforsamling, hvor der redegøres for selskabets økonomiske situation. Generalforsamling skal tage stilling til genetablering af kapitalen.

Selskabets bankforbindelse har opsagt engagementet. Ledelsen arbejder på at finde en ordning med nuværende bankforbindelse eller finde en ny finansieringspartner, evt. i samarbejde med en medinvestor.

Going concern forudsætter, at der kan findes en ny finansieringspartner eller en ordning med nuværende. Der kan derfor være usikkerhed omkring værdiansættelserne.



# NOTER

	2016	2015
	KR.	KR.

## 2 PERSONALEOMKOSTNINGER

Lønninger	-2.634.167	-2.306.921
Pensioner	0	-21.475
Andre omkostninger til social sikring	-93.213	-67.015
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-2.727.380</b>	<b>-2.395.411</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	11	10

## 3 FINANSIELLE INDTÆGTER

Renteindtægter	27	1.452
Aktieudbytte	2.496	3.611
Urealiseret kursreg. gæld	142.226	0
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>144.749</b>	<b>5.063</b>

## 4 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Renteudgifter	-1.327.052	-1.826.016
Prioritetsomkostninger	-3.224	-333.368
Realiseret gevinst/tab gæld	0	-123.613
Urealiseret kursreg. gæld	-218.361	-279.418
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-1.548.637</b>	<b>-2.562.415</b>

# NOTER

## 5 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder, udvikling mv.
Kostpris, primo	4.640.200
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>4.640.200</b>
Opskrivning, primo	220.860
Opskrivning tilbageført	0
Årets opskrivning	0
<b>Opskrivning, ultimo</b>	<b>220.860</b>
Nedskrivning, primo	-4.279.270
Nedskrivning tilbageført	0
Årets nedskrivning	0
<b>Nedskrivning, ultimo</b>	<b>-4.279.270</b>
Afskrivning, primo	0
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-116.358
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-116.358</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>465.432</b>

## 6 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	45.850.410	38.533.965	22.839.654
Tilgang i året	0	19.813	112.539
Afgang i året	0	0	-748.000
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>45.850.410</b>	<b>38.553.778</b>	<b>22.204.193</b>
Opskrivning, primo	10.455.440	118.366	0
Opskrivning tilbageført	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivning, ultimo</b>	<b>10.455.440</b>	<b>118.366</b>	<b>0</b>
Nedskrivning, primo	-8.305.850	-10.127.464	-6.217.275
Nedskrivning tilbageført	0	0	198.073
Årets nedskrivning	0	0	0
<b>Nedskrivning, ultimo</b>	<b>-8.305.850</b>	<b>-10.127.464</b>	<b>-6.019.202</b>

## NOTER

Afskrivning, primo	0	-8.751.503	-11.422.379
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	386.646
Årets afskrivning	0	-699.151	-655.277
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-9.450.654</b>	<b>-11.691.010</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>48.000.000</b>	<b>19.094.026</b>	<b>4.493.981</b>
Heraf leasede aktiver	0	0	979.047

# NOTER

7	EGENKAPITAL				
		Virksomhedskapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	I alt
	Primo	13.500.000	2.488.816	-30.982.424	-14.993.608
	Forslag til resultatdisponering			-675.155	-675.155
	<b>Ultimo</b>	<b>13.500.000</b>	<b>2.488.816</b>	<b>-31.657.579</b>	<b>-15.668.763</b>

Aktiekapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Aktiekapitalen er opdelt på 1.350.000 kr. i A-aktier og 12.150.000 kr. i B-aktier.

	2012	2013	2014	2015	2016
<b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b>					
Virksomhedskapital	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500
Reserve for opskrivning	12.848	16.753	16.753	2.489	2.489
Overført resultat	-3.695	-6.801	-9.186	-30.982	-31.658
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>22.653</b>	<b>23.452</b>	<b>21.066</b>	<b>-14.994</b>	<b>-15.669</b>

# NOTER

	2016	2015
	KR.	KR.
<b>8 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Realkreditinstitutter	-73.295.492	-74.593.977
Pengeinstitutter	-15.429.060	-15.453.626
Anden langfristet gæld	-616.235	-838.373
Leasingforpligtelser	-1.273.420	-1.652.580
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>-90.614.207</b>	<b>-92.538.556</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-79.979.124	-83.479.477

# NOTER

## 9 EVENTUALFORPLIGTELSER

Ingen

## 10 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

### **PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 73.295 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 67.094 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 4.494 tkr., skønnes 3.056 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 20.110 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve på i alt 20.110 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Produktionsanlæg og maskiner, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 979 tkr., jf. anlægsnoten, er finansieret ved finansiel leasing. Leasingforpligtelser er pr. 31. december 2016 opgjort til 1.273 tkr.

Banken har transport i EU-støtte samt salg af kreaturer.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.