



# Viderupgaard A/S

## Årsrapport 2017

**CVR: 21483389**

**01.01.2017 – 31.12.2017**

**VIDERUPGÅRDSVEJ 15 B, 9240 NIBE**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 25.06.2018

Dirigent: Jan Rosendahl Nielsen



Agri Nord, Aalborg  
Hobrovej 437  
9200 Aalborg SV

Agri Nord, Aars  
Markedsvej 6  
9600 Aars

Agri Nord, Hobro  
Horsøvej 11  
9500 Hobro

Tlf. 9635 1111

 [www.agrinord.dk](http://www.agrinord.dk)

 [info@agninord.dk](mailto:info@agninord.dk)

 Besøg os på LinkedIn

 [facebook.com/agninord](https://facebook.com/agninord)





# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Erklæring om udvidet gennemgang.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>7</b>
Selskabsoplysninger.....	7
Ledelsesberetning.....	8
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>9</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	9
Resultatopgørelse.....	13
Balance.....	14
Noter.....	16

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2017 for:

Viderupgaard A/S

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen gør regnskabslæseren speciel opmærksom på, at over halvdelen af den tegnede kapital er tabt og at generalforsamlingen skal tage stilling til selskabets økonomiske stilling jfr. selskabslovens § 119.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Farstrup, den 25.06.2018

## DIREKTION

\_\_\_\_\_  
Jan Rosendahl Nielsen

## BESTYRELSE

\_\_\_\_\_  
Jan Rosendahl Nielsen

\_\_\_\_\_  
Ib French Nielsen

\_\_\_\_\_  
Niels French Nielsen

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Viderupgaard A/S

### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

### REVISORS ANSVAR

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og revisors etiske regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### KONKLUSION

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### FREMHÆVELSE AF FORHOLD I REGNSKABET

#### Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi gør opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til note 1 i årsregnskabet, hvoraf fremgår, at det for indeværende er usikkert, om der kan findes en finansieringspartner, men at det er ledelsens vurdering, det vil lykkes at finde finansiering og få rentabel drift, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af selskabets fortsatte drift. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 25.06.2018

Revice, statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR nr. 32291090

---

Ole Suhr Pedersen

Statsautoriseret revisor

MNE nr. mne18625

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Viderupgaard A/S  
Viderupsgårdsvej 15 B, St. Ajstrup  
9240 Nibe

Telefon: 9835 5455

Mobilnr.:20670500

Ø90 nr.:5655

CVR-nr.: 21483389

Stiftet: 09.02.1999

Hjemsted: Aalborg

Regnskabsår: 01.01 - 31.12.

## **BESTYRELSE**

Jan Rosendahl Nielsen

Ib French Nielsen

Niels French Nielsen

## **DIREKTION**

Jan Rosendahl Nielsen

## **REVISOR**

Revice,statsautoriseret revisionsaktieselskab

Hobrovej 437

9200 Aalborg SV

CVR.nr. 32291090

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er mælkeproduktion på basis af ca. 640 årskøer. Derudover drives der et markbrug på 457 ha, hvor formålet er produktion af grovfoder til kvægbesætningen.

## **USÆDVANLIGE FORHOLD**

Virksomheden har i hele regnskabsåret eksisteret uden aftale med en bank om finansiering af den løbende drift. Jyske bank har varetaget virksomhedens pengestrømme fra driften, men virksomheden har ikke haft trækingsrettigheder.

## **USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING**

Værdiansættelsen af mælkeproduktionsejendomme, som den, virksomheden ejer, er i markedet forbundet med en vis grad af usikkerhed. Ved værdiansættelse af fast ejendom og inventar er der derfor taget udgangspunkt i den senest udarbejdede mæglervurdering.

Regnskabslæserens opmærksomhed henledes specielt til note 1 om going concern.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Selskabet er udfordret på fortsat drift. Selskabet har kapitalunderskud og mangler bankkredit til løbende drift.

Trods dette, har virksomheden formået at klare sig igennem 2017 og 1. halvår 2018. Dette kan tilskrives, at mælkeprisen har været gunstig i 2017 og et godt samarbejde med leverandørerne i den anstrengte situation. Aftalen om 0-forrentning af det fastfrosne bankengagement, som er opretholdt af Jyske Bank, har også stor indflydelse på virksomhedens 0-punkt.

Den gunstige mælkepris har betydet, at 2017 har været det bedste indtjenings år inden for de sidste 5 år.

Markbruget har givet fornuftigt resultat, og der er tilstrækkeligt til at dække behovet for foder til besætningen.

Årets resultat i 2017 er på t.kr. 2.255, hvilket under de givne forhold anses for tilfredsstillende.

Virksomheden har været i stand til at nedbringe kapitalunderskuddet med 14,4% og nedbringe langfristet gæld med t.kr. 3.702.

## **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Ledelsen forhandler fortsat om at finde en løsning på den aktuelle økonomiske situation, men også for at finde en mere vedvarende og stabil økonomisk platform med perspektiv for Viderupgaard A/S. Det er ledelsens forventning, at denne opgave vil lykkes, men tidshorizonten er ikke klar.



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedspris. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 5 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

## MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Jord måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-50 år	0 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	8-15 år	0 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige minimumsleasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Andre kapitalandele måles til dagsværdi. (Børskurs på balancedagen) Ikke børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

Værdipapirer måles til dagsværdi.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

finansielle indtægter og omkostninger.

# RESULTATOPGØRELSE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>8.493.935</b>	<b>5.014.375</b>
2	Personaleomkostninger	-2.894.028	-2.727.380
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-1.370.147	-1.470.786
	Andre driftsomkostninger	-290.924	-88.771
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>3.938.836</b>	<b>727.438</b>
	Finansielle indtægter	78.558	144.749
	Finansielle omkostninger	-1.762.816	-1.548.637
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>2.254.578</b>	<b>-676.450</b>
	Skat af årets resultat	0	1.295
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>2.254.578</b>	<b>-675.155</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	2.254.578	-675.155
	<b>Disponering i alt</b>	<b>2.254.578</b>	<b>-675.155</b>

# BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
3	Rettigheder, udvikling mv.	349.074	465.432
	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>349.074</b>	<b>465.432</b>
4	Jord	48.000.000	48.000.000
4	Bygninger og installationer	18.413.746	19.094.026
4	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	3.385.319	4.493.981
4	Stambesætning	6.666.200	6.702.100
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>76.465.265</b>	<b>78.290.107</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.170.795	1.970.643
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>2.170.795</b>	<b>1.970.643</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>78.985.134</b>	<b>80.726.182</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	977.531	319.358
	Varer under fremstilling	22.800	22.800
	Fremstillede varer og handelsvarer	3.886.110	4.696.875
	Handelsbesætning	254.700	128.400
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>5.141.141</b>	<b>5.167.433</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.155.416	1.103.550
	Andre tilgodehavender	8.000	0
	Periodeafgrænsningsposter	590.415	591.515
	Tilgodehavender selskabsskat	412	384
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.754.243</b>	<b>1.695.449</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.407.997</b>	<b>1.939.122</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>8.303.381</b>	<b>8.802.004</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>87.288.515</b>	<b>89.528.186</b>

# BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	13.500.000	13.500.000
	Reserve for opskrivning	2.488.816	2.488.816
	Overført resultat	-29.403.001	-31.657.579
5	<b>Egenkapital</b>	<b>-13.414.185</b>	<b>-15.668.763</b>
	Realkreditinstitutter	71.034.050	73.295.492
	Pengeinstitutter	13.760.636	15.429.060
	Anden langfristet gæld	188.114	616.235
	Leasingforpligtelser	977.019	1.273.420
6	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>85.959.819</b>	<b>90.614.207</b>
	Kortfristet del af langfristet gæld	2.327.878	1.374.867
	Pengeinstitutter	7.568.617	7.571.817
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.321.618	1.008.422
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	2.227.522	2.367.437
	Anden gæld	1.297.246	2.260.198
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>14.742.881</b>	<b>14.582.741</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>100.702.700</b>	<b>105.196.948</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>87.288.515</b>	<b>89.528.186</b>
7	<b>Eventualforpligtelser</b>		
8	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

## 1 GOING CONCERN

Selskabet har ingen aftale om fortsættelse af nuværende bankengagement. Der forhandles fortsat for at finde driftsfinansiering og kapital.

Det er endnu ikke lykkedes for ledelsen at få etableret finansiering af løbende drift og reetablering af selskabets kapital.

Trods det har selskabet formået et klare sig igennem regnskabsåret 2017 og 1. halvår 2018.

Going concern foudsætter, at der findes finansieringspartnere, at der sker reetablering af selskabets kapital, og rentabel drift.

Ledelsen fortsætter søgningen efter finansiering for at sikre selskabets fortsatte eksistens. Ledelsen tror, det vil lykkes at finde den nødvendige finansiering af den løbende drift og en vedvarende løsning af den økonomiske situation.



# NOTER

	2017	2016
	KR.	KR.
<b>2 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Lønninger	-2.815.563	-2.634.167
Andre omkostninger til social sikring	-78.465	-93.213
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-2.894.028</b>	<b>-2.727.380</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	11	11

# NOTER

## 3 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder, udvikling mv.
Kostpris, primo	4.640.200
Tilgang i året	0
Afgang i året	-4.279.270
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>360.930</b>
Opskrivning, primo	220.860
Opskrivning tilbageført	0
Årets opskrivning	0
<b>Opskrivning, ultimo</b>	<b>220.860</b>
Nedskrivning, primo	-4.279.270
Nedskrivning tilbageført	4.279.270
Årets nedskrivning	0
<b>Nedskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>
Afskrivning, primo	-116.358
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-116.358
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-232.716</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>349.074</b>

## 4 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	45.850.410	38.553.778	22.204.193
Tilgang i året	0	19.292	185.980
Afgang i året	0	0	-3.227.000
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>45.850.410</b>	<b>38.573.070</b>	<b>19.163.173</b>
Opskrivning, primo	10.455.440	118.366	0
Opskrivning tilbageført	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivning, ultimo</b>	<b>10.455.440</b>	<b>118.366</b>	<b>0</b>
Nedskrivning, primo	-8.305.850	-10.127.464	-6.019.202
Nedskrivning tilbageført	0	0	973.664
Årets nedskrivning	0	0	0
<b>Nedskrivning, ultimo</b>	<b>-8.305.850</b>	<b>-10.127.464</b>	<b>-5.045.538</b>

## NOTER

Afskrivning, primo	0	-9.450.654	-11.691.010
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	1.512.911
Årets afskrivning	0	-699.572	-554.217
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-10.150.226</b>	<b>-10.732.316</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>48.000.000</b>	<b>18.413.746</b>	<b>3.385.319</b>
Heraf leasede aktiver	0	0	798.569

# NOTER

5	EGENKAPITAL				
		Virksomhedskapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	I alt
	Primo	13.500.000	2.488.816	-31.657.579	-15.668.763
	Forslag til resultatdisponering			2.254.578	2.254.578
	<b>Ultimo</b>	<b>13.500.000</b>	<b>2.488.816</b>	<b>-29.403.001</b>	<b>-13.414.185</b>

Aktiekapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Aktiekapitalen er opdelt på 1.350.000 kr. i A-aktier og 12.150.000 kr. i B-aktier.

	2013	2014	2015	2016	2017
<b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b>					
Virksomhedskapital	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500
Reserve for opskrivning	16.753	16.753	2.489	2.489	2.489
Overført resultat	-6.801	-9.186	-30.982	-31.658	-29.403
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>23.452</b>	<b>21.066</b>	<b>-14.994</b>	<b>-15.669</b>	<b>-13.414</b>

# NOTER

	2017	2016
	KR.	KR.
<b>6 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Realkreditinstitutter	-71.034.050	-73.295.492
Pengeinstitutter	-13.760.636	-15.429.060
Anden langfristet gæld	-188.114	-616.235
Leasingforpligtelser	-977.019	-1.273.420
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>-85.959.819</b>	<b>-90.614.207</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-74.252.722	-79.979.124

# NOTER

## 7 EVENTUALFORPLIGTELSER

Der er ingen eventualforpligtelser.

## 8 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

### **PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 73.362 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 66.414 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 3.385 tkr., skønnes 2.587 tkr. at være omfattet af pantsætningen. Af virksomhedens besætning, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 6.921 tkr., skønnes 6.921 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 20.110 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger, materielle anlægsaktiver samt besætning. Heraf er ejerpantebreve på i alt 20.110 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Produktionsanlæg og maskiner, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 700 tkr., jf. anlægsnoten, er finansieret ved finansiel leasing. Leasingforpligtelser er pr. 31. december 2017 opgjort til 894 tkr.

Banken har transport i EU-støtte, samt salg af mælk og kreaturer.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.