

**ÅRSRAPPORT**  
**1. juli 2019 - 30. juni 2020**

**Isodan Holding A/S**  
Maribovej 20  
4960 Holeby

CVR nr. 21478237

**Indsender:**  
Sønderup I/S  
Statsautoriserede revisorer

**Fremlagt og godkendt**  
på den ordinære generalforsamling den 15. september 2020

**Dirigent**  
Jørgen Munter

## Indholdsfortegnelse

---

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli 2019 - 30. juni 2020	10
Balance pr. 30. juni	11
Noter	13

# Ledespåtegning

---

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2019/20 for Isodan Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2019/20.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holeby, den 15. september 2020

## **Direktion**

Jørgen Munter

## **Bestyrelse**

Svend Petersen

Jørgen Munter

Ulla Hasselby Larsen

Knud Erik Møller

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

## Til kapitalejerne i Isodan Holding A/S

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Isodan Holding A/S for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet 'Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering Overtrædelse af skattelovgivningen

Selskabet har i strid med skattelovgivningen ikke indeholdt og indberettet udbytteskat af det udloddede udbytte, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Ringsted, den 15. september 2020

**SØNDERUP I/S**  
**statsautoriserede revisorer**  
**CVR 31824559**

Tom Sønderup  
statsautoriseret revisor  
mne10489

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Isodan Holding A/S for regnskabsåret 2019/20 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt og balancen opstilles i kontoform. Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste. Posten bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætningen består af lejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i det år, som lejeperioden omhandler.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån, tillæg og godtgørelse vedrørende selskabsskat.

## Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med øvrige koncernselskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter til de danske skattemyndigheder.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner, andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25 år	58 %

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og -omkostninger.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Finansielle anlægsaktiver

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders og associerede virksomheders resultat. Kapitalandele fra disse virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsrapporten fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

## Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen.

## Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst afsat med den aktuelle skattesats, og reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## Resultatopgørelse 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Note	2019/20	2018/19
Bruttofortjeneste	225.327	169.989
1. Personaleomkostninger	-94.614	-145.545
2. Afskrivninger og nedskrivninger	-25.200	-25.200
<b>RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT</b>	<b>105.513</b>	<b>-756</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.743.535	1.623.637
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	22.528
Andre finansielle indtægter	0	58.802
Øvrige finansielle omkostninger	-18.387	-199.997
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>2.830.661</b>	<b>1.504.214</b>
Skat af årets resultat	-25.229	12.044
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>2.805.432</b>	<b>1.516.258</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	2.995.862	1.772.259
Forslag til udbytte for regnskabsåret	50.000	500.000
Overført resultat	-240.430	-756.001
<b>Disponeret i alt</b>	<b>2.805.432</b>	<b>1.516.258</b>

### 3. Særlige poster

## Balance pr. 30. juni

Note	2019/20	2018/19
<b>AKTIVER</b>		
Grunde og bygninger	1.314.000	1.339.200
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.314.000</b>	<b>1.339.200</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	39.112.645	36.369.110
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>39.112.645</b>	<b>36.369.110</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>40.426.645</b>	<b>37.708.310</b>
Andre tilgodehavender	684.751	401.581
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>684.751</b>	<b>401.581</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	67.830	67.830
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>67.830</b>	<b>67.830</b>
Likvide beholdninger	621.027	570.338
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>621.027</b>	<b>570.338</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>1.373.608</b>	<b>1.039.749</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>41.800.253</b>	<b>38.748.059</b>

## Balance pr. 30. juni

Note	2019/20	2018/19
<b>PASSIVER</b>		
<b>4. Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	10.000.000	10.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	14.917.996	11.922.134
Overført resultat	15.826.342	16.066.772
Udbytte for regnskabsåret	13.500	135.000
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>40.757.838</b>	<b>38.123.906</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.000	121.965
Gæld til tilknyttede virksomheder	865.257	158.822
Anden gæld	146.581	295.619
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	5.577	47.747
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.042.415</b>	<b>624.153</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>1.042.415</b>	<b>624.153</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>41.800.253</b>	<b>38.748.059</b>
5. Væsentlige aktiviteter		
6. Eventualposter		

## Noter

	2019/20	2018/19
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	86.002	140.311
Andre udgifter til social sikring	8.612	5.234
<b>Personalemkostninger i alt</b>	<b>94.614</b>	<b>145.545</b>
Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	1	1
<b>2. Afskrivninger og nedskrivninger</b>		
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	25.200	25.200
<b>Afskrivninger og nedskrivninger i alt</b>	<b>25.200</b>	<b>25.200</b>
<b>3. Særlige poster</b>		
<b>Særlige poster indregnet under bruttofortjenesten</b>		
Avance ved afhændelse af materielle anlægsaktiver	0	-76.981
<b>Særlige poster i alt</b>	<b>0</b>	<b>-76.981</b>
<b>4. Egenkapital</b>		
<b>Virksomhedskapital</b>		
Primo	10.000.000	10.000.000
<b>Ultimo</b>	<b>10.000.000</b>	<b>10.000.000</b>
<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>		
Primo	11.922.134	10.149.875
Årets resultatandel	2.995.862	1.772.259
<b>Ultimo</b>	<b>14.917.996</b>	<b>11.922.134</b>
<b>Overført resultat</b>		
Primo	16.066.772	16.822.773
Overført fra resultatdisponering	-240.430	-756.001
<b>Ultimo</b>	<b>15.826.342</b>	<b>16.066.772</b>
<b>Udbytte</b>		
Primo	135.000	0
Udloddet á conto udbytte	0	500.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret	-85.000	0
Udbetalt udbytte	-36.500	-365.000
<b>Ultimo</b>	<b>13.500</b>	<b>135.000</b>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>40.757.838</b>	<b>38.123.906</b>
<b>5. Væsentlige aktiviteter</b>		
Selskabets væsentlige aktiviteter består i at være holdingselskab og investeringsvirksomhed.		

## Noter

---

### **6. Eventualposter**

Selskabet hæfter solidarisk for alle koncernselskaber for den samlede skat af sambeskatningsindkomsten.

Selskabet har ikke udover foranstående påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jørgen Munter

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-248269147296  
Tidspunkt for underskrift: 15-09-2020 kl.: 13:11:15  
Underskrevet med NemID

## Jørgen Munter

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-248269147296  
Tidspunkt for underskrift: 15-09-2020 kl.: 13:11:15  
Underskrevet med NemID

## Jørgen Munter

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-248269147296  
Tidspunkt for underskrift: 15-09-2020 kl.: 13:11:15  
Underskrevet med NemID

## Svend Petersen

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-451411847930  
Tidspunkt for underskrift: 17-09-2020 kl.: 10:31:15  
Underskrevet med NemID

## Ulla Hasselby

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
RID: 40469744  
Tidspunkt for underskrift: 15-09-2020 kl.: 10:59:55  
Underskrevet med NemID

## Knud Erik Møller

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-763774091684  
Tidspunkt for underskrift: 15-09-2020 kl.: 10:38:51  
Underskrevet med NemID

## Tom Sønderup

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1232019958738  
Tidspunkt for underskrift: 17-09-2020 kl.: 13:47:32  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 39aed8adzZZ240546033