

# Vejlø's Byggeforretning ApS

Lavhedevej 30  
7500 Holstebro

CVR-nr. 21 47 63 31

## Årsrapport for 2020

(22. regnskabsår)



**REVISION LIMFJORD**

FORRETNING FRYDER

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 29. april 2021

---

Alex Borg  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                      |             |
| Ledelsespåtegning                                       | 3           |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 4           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                |             |
| Selskabsoplysninger                                     | 6           |
| Ledelsesberetning                                       | 7           |
| <b>Årsregnskab</b>                                      |             |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 8           |
| Resultatopgørelse                                       | 12          |
| Balance   | 13          |
| Egenkapitalopgørelse                                    | 15          |
| Noter   | 16          |

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Vejløl's Byggeforretning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 29. april 2021

### **Direktion**

Ole Kaarsholm Jakobsen  
Direktør

Alex Borg  
Direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejerne i Vejløj's Byggeforretning ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Vejløj's Byggeforretning ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holstebro, den 29. april 2021

**REVISION LIMFJORD**  
**Godkendt Revisionspartnerselskab**  
CVR-nr. 41 45 45 55

Arne Lauritsen  
registreret revisor  
MNE-nr. mne11122

## Selskabsoplysninger

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Selskabet</b>     | Vejlø's Byggeforsretning ApS<br>Lavhedevej 30<br>7500 Holstebro                                  |
|                      | Telefon: 97423055  |
|                      | CVR-nr.: 21 47 63 31   |
|                      | Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020  |
|                      | Stiftet: 18. februar 1999  |
|                      | Regnskabsår: 22. regnskabsår   |
|                      | Hjemsted: Holstebro Kommune  |
| <b>Direktion</b>     | Ole Kaarsholm Jakobsen, direktør<br>Alex Borg, direktør  |
| <b>Revisor</b>       | REVISION LIMFJORD<br>Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Kirkestræde 9, 2. sal<br>7500 Holstebro |
| <b>Pengeinstitut</b> | Vestjysk Bank<br>Vestergade 1<br>7500 Holstebro  |
|                      | Handelsbanken<br>Vestergade 11<br>7500 Holstebro   |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive tømrervirksomhed samt dermed beslægtet virksomhed indenfor bygge- og anlægsbranchen.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 443.163, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 1.891.087.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Den hastige spredning af Corona-virussen i Danmark og resten af verden i 2020/21 har nødvendiggjort en række restriktioner fra de danske myndigheder, der potentielt kan få store samfundsøkonomiske konsekvenser. Vejløl's Byggeforretning ApS er for nuværende ikke direkte berørt af de gennemførte restriktioner.

Hvis udbruddet af Corona-virus bliver langvarigt og myndighederne gennemfører yderligere tiltag for at dæmme op for smittespredningen, kan de samfundsøkonomiske konsekvenser blive markante. I et sådant scenarie kan Vejløl's Byggeforretning ApS også blive påvirket negativt.

Myndighederne har dog allerede planlagt flere økonomiske støttetiltag, og må forventes at gennemføre yderligere støttetiltag i tilfælde af et længerevarende udbrud, der vil afbøde konsekvenserne af restriktionerne.

Det er i sagens natur ikke muligt at foretage nogen samlet beløbsmæssig opgørelse af den økonomiske konsekvens af udbruddet af Corona-virus for Vejløl's Byggeforretning ApS på nuværende tidspunkt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vejløj's Byggeforretning ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.



## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, operationelle leasingomkostninger og varebilernes drift mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

#### Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|   | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-8 år   | 0 %       |

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

## Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Leasingkontrakter

Alle leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

## Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netto realisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, selskabsdeltagere og ledelse samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Feripengeforpligtelsen, som virksomhedens medarbejdere optjener i overgangsperioden 1. september 2019 – 31. august 2020, administreres af virksomheden, og indbetales til feriefonden før lønmodtagerens pensionsalder. Forpligtelsen indgår i posten Anden gæld, som henholdsvis kortfristet og langfristet gæld. Anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|  | Note | 2020<br>kr.      | 2019<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                           |      | <b>7.032.316</b> | <b>7.876.437</b> |
| Personaleomkostninger                              | 1    | -6.011.907       | -6.739.166       |
| <b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b> |      | <b>1.020.409</b> | <b>1.137.271</b> |
| Afskrivninger                                      |      | -398.484         | -398.499         |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>             |      | <b>621.925</b>   | <b>738.772</b>   |
| Finansielle indtægter                              |      | 23.521           | 6.407            |
| Finansielle omkostninger                           |      | -74.633          | -92.391          |
| <b>Resultat før skat</b>                           |      | <b>570.813</b>   | <b>652.788</b>   |
| Skat af årets resultat                             |      | -127.650         | -145.226         |
| <b>Årets resultat</b>                              |      | <b>443.163</b>   | <b>507.562</b>   |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>             |      |                  |                  |
| Foreslået udbytte                                  |      | 400.000          | 400.000          |
| Overført resultat                                  |      | 43.163           | 107.562          |
|  |      | <b>443.163</b>   | <b>507.562</b>   |

**Balance 31. december 2020**

|   | Note | 2020<br>kr.      | 2019<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Aktiver</b>                              |      |                  |                  |
| <b>Anlægsaktiver</b>                        |      |                  |                  |
| Goodwill                                    |      | 5.500            | 11.500           |
| <b>Immaterielle anlægsaktiver</b>           |      | <b>5.500</b>     | <b>11.500</b>    |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     |      | 814.345          | 984.638          |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             |      | <b>814.345</b>   | <b>984.638</b>   |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  |      | <b>819.845</b>   | <b>996.138</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                    |      |                  |                  |
| Færdigvarer og handelsvarer                 |      | 154.928          | 117.206          |
| <b>Varebeholdninger</b>                     |      | <b>154.928</b>   | <b>117.206</b>   |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |      | 1.493.394        | 3.369.922        |
| Igangværende arbejder for fremmed regning   | 2    | 531.088          | 532.561          |
| Andre tilgodehavender                       |      | 1.396.725        | 1.277.297        |
| Periodeafgrænsningsposter                   |      | 72.161           | 77.936           |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |      | <b>3.493.368</b> | <b>5.257.716</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 |      | <b>481.201</b>   | <b>39.612</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              |      | <b>4.129.497</b> | <b>5.414.534</b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                        |      | <b>4.949.342</b> | <b>6.410.672</b> |

**Balance 31. december 2020**

|  | Note | 2020<br>kr.             | 2019<br>kr.             |
|--|------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Passiver</b>                          |      |                         |                         |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                         |                         |
| Virksomhedskapital                       |      | 200.000                 | 200.000                 |
| Overført resultat                        |      | 1.291.087               | 1.247.924               |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret      |      | 400.000                 | 400.000                 |
| <b>Egenkapital</b>                       |      | <b><u>1.891.087</u></b> | <b><u>1.847.924</u></b> |
| <br>                                     |      |                         |                         |
| Hensættelse til udskudt skat             |      | 100.891                 | 116.857                 |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>      |      | <b><u>100.891</u></b>   | <b><u>116.857</u></b>   |
| <br>                                     |      |                         |                         |
| Anden gæld                               |      | 479.027                 | 209.082                 |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>   | 3    | <b><u>479.027</u></b>   | <b><u>209.082</u></b>   |
| <br>                                     |      |                         |                         |
| Banker                                   |      | 0                       | 1.877.294               |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |      | 294.766                 | 449.496                 |
| Forudfakturering igangværende arbejder   | 2    | 203.000                 | 179.000                 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse    |      | 23.070                  | 13.204                  |
| Selskabsskat                             |      | 99.616                  | 102.266                 |
| Anden gæld                               |      | 1.857.885               | 1.615.549               |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b><u>2.478.337</u></b> | <b><u>4.236.809</u></b> |
| <br>                                     |      |                         |                         |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          |      | <b><u>2.957.364</u></b> | <b><u>4.445.891</u></b> |
| <br>                                     |      |                         |                         |
| <b>Passiver i alt</b>                    |      | <b><u>4.949.342</u></b> | <b><u>6.410.672</u></b> |
| <br>                                     |      |                         |                         |
| Efterfølgende begivenheder               | 4    |                         |                         |
| Eventualforpligtelser                    | 5    |                         |                         |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser    | 6    |                         |                         |

## Egenkapitaloppgørelse

|                                      | Virksomheds-<br>kapital<br>kr. | Overført<br>resultat<br>kr. | Foreslået ud-<br>bytte for regn-<br>skabsåret<br>kr. | I alt<br>kr.     |
|--------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|--|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2020           | 200.000                        | 1.247.924                   | 400.000  | 1.847.924        |
| Betalt ordinært udbytte              | 0                              | 0                           | -400.000   | -400.000         |
| Årets resultat                       | 0                              | 43.163                      | 400.000  | 443.163          |
| <b>Egenkapital 31. december 2020</b> | <b>200.000</b>                 | <b>1.291.087</b>            | <b>400.000</b>                                       | <b>1.891.087</b> |

Noter

|   | <b>2020</b>             | <b>2019</b>             |                 |                       |
|---|-------------------------|-------------------------|-----------------|-----------------------|
|   | kr.                     | kr.                     |                 |                       |
| <b>1 Personalemkostninger</b>                           |                         |                         |                 |                       |
| Lønninger   | 5.136.405               | 5.776.500               |                 |                       |
| Pensioner   | 682.964                 | 728.087                 |                 |                       |
| Andre omkostninger til social sikring                   | 192.538                 | 234.579                 |                 |                       |
|   | <u><b>6.011.907</b></u> | <u><b>6.739.166</b></u> |                 |                       |
| <br>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere      | <u>18</u>               | <u>20</u>               |                 |                       |
| <br><b>2 Igangværende arbejder for fremmed regning</b>  |                         |                         |                 |                       |
| Igangværende arbejder, salgspris                        | 987.088                 | 1.430.561               |                 |                       |
| Igangværende arbejder, acontofaktureret                 | -659.000                | -1.077.000              |                 |                       |
|   | <u><b>328.088</b></u>   | <u><b>353.561</b></u>   |                 |                       |
| <br>Indregnet således i balancen:                       |                         |                         |                 |                       |
| Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver | 531.088                 | 532.561                 |                 |                       |
| Modtagne forudbetalinger under passiver                 | -203.000                | -179.000                |                 |                       |
|   | <u><b>328.088</b></u>   | <u><b>353.561</b></u>   |                 |                       |
| <br><b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>            |                         |                         |                 |                       |
|   | Gæld                    | Gæld                    |                 |                       |
|   | 1. januar               | 31. december            | Afdrag          | Restgæld              |
|   | 2020                    | 2020                    | næste år        | efter 5 år            |
|   | kr.                     | kr.                     | kr.             | kr.                   |
| Anden gæld  | <u>209.082</u>          | <u>479.027</u>          | <u>0</u>        | <u>479.027</u>        |
|   | <u><b>209.082</b></u>   | <u><b>479.027</b></u>   | <u><b>0</b></u> | <u><b>479.027</b></u> |



## Noter

### 4 Efterfølgende begivenheder

Den hastige spredning af Corona-virussen i Danmark og resten af verden i 2020/21 har nødvendiggjort en række restriktioner fra de danske myndigheder, der potentielt kan få store samfundsøkonomiske konsekvenser. Vejlø's Byggeforretning ApS er for nuværende ikke direkte berørt af de gennemførte restriktioner.

Hvis udbruddet af Corona-virus bliver langvarigt og myndighederne gennemfører yderligere tiltag for at dæmme op for smittespredningen, kan de samfundsøkonomiske konsekvenser blive markante. I et sådant scenarie kan Vejlø's Byggeforretning ApS også blive påvirket negativt.

Myndighederne har dog allerede planlagt flere økonomiske støttetiltag, og må forventes at gennemføre yderligere støttetiltag i tilfælde af et længerevarende udbrud, der vil afbøde konsekvenserne af restriktionerne.

Det er i sagens natur ikke muligt at foretage nogen samlet beløbsmæssig opgørelse af den økonomiske konsekvens af udbruddet af Corona-virus for Vejlø's Byggeforretning ApS på nuværende tidspunkt.

### 5 Eventualforpligtelser

Arbejdsgarantier stillet af Vestjysk Bank A/S overfor igangværende og afsluttende arbejder udgør kr. 1.845.350.

Garantiforpligtelser overfor udførte arbejder er ikke nærmere opgjort.

Der anses ikke at ligge væsentlige økonomiske forpligtelser heri, og som følge heraf er der ikke hensat hertil.

Selskabet har indgået operationelle leasingaftaler for følgende beløb:

Restløbetid i 16 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på kr. 2.462, i alt kr. 39.392.

Restløbetid i 23 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på kr. 1.979, i alt kr. 45.517.

Restløbetid i 41 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på kr. 2.805, i alt kr. 115.005.

Restløbetid i 46 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på kr. 2.239, i alt kr. 102.994.

Selskabet har indgået en huslejekontrakt med en årlig leje på kr. 288.000. Lejemålet kan til enhver tid opsiges med 6 måneders varsel. Den maksimale forpligtelse udgør kr. 144.000.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med finansieringsinstitutter er der afgivet følgende sikkerheder:

Selskabet har stillet virksomhedspant på nom. kr. 2.000.000.

Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, som på balancetidspunktet har følgende regnskabsmæssige værdier:

Goodwill: kr. 5.500

Driftsmateriel: kr. 540.817

Varelager: kr. 154.928

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser: kr. 1.493.394

Selskabet har kautioneret for DLR Kredit for Vejlø's Ejendomme ApS' gæld til DLR Kredit på kr. 389.875.