

# Vejløs Byggeforretning ApS

Lavhedevej 30  
7500 holstebro

CVR-nr. 21 47 63 31

## Årsrapporten for 2015

(17. regnskabsår)

Vi er tættere på dig

 REVISION LIMFJORD

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 18/03 2016

---

Alex Borg  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Vejløs Byggeforretning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 18. marts 2016

### **Direktion**

Ole Kaarsholm Jakobsen  
direktør

Alex Borg  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Vejløs Byggeforretning ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Vejløs Byggeforretning ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Holstebro, den 18. marts 2016

**REVISION LIMFJORD**  
Registreret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 28 83 92 00

Arne Lauritsen  
registreret revisor

**Selskabsoplysninger**

**Selskabet**

Vejløs Byggeforretning ApS  
Lavhedevej 30  
7500 holstebro

Telefon: 97423055  
Telefax: 97423370

CVR-nr.: 21 47 63 31  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Hjemsted: Holstebro

**Direktion**

Ole Kaarsholm Jakobsen, direktør  
Alex Borg, direktør

**Revisor**

Revision Limfjord  
Registreret Revisionsaktieselskab  
Kirkestræde 9, 2. sal  
7500 Holstebro

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive tømrervirksomhed samt dermed beslægtet virksomhed indenfor bygge- og anlægsbranchen.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 367.406, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 1.321.091.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Vejløs Byggeforretning ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, operationelle leasingomkostninger varebilernes drift mv.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8	år	0 %
Indretning af lejede lokaler	5	år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.



## Anvendt regnskabspraksis

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindestående og kassekreditten.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>7.129.032</b>	<b>6.514.378</b>
Personaleomkostninger	1	-6.412.425	-5.964.944
<b>Resultat før afskrivninger (EBITDA)</b>		<b>716.607</b>	<b>549.434</b>
Afskrivninger		-258.268	-238.648
<b>Resultat før finansielle poster (EBIT)</b>		<b>458.339</b>	<b>310.786</b>
Finansielle indtægter		101.058	80.642
Finansielle omkostninger		-73.367	-97.058
<b>Resultat før skat</b>		<b>486.030</b>	<b>294.370</b>
Skat af årets resultat		-118.624	-74.517
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>367.406</b>	<b>219.853</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		260.000	150.000
Overført resultat		107.406	69.853
		<b>367.406</b>	<b>219.853</b>

**Balance 31. december 2015**

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		495.208	554.396
Indretning af lejede lokaler		0	9.848
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>495.208</b>	<b>564.244</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		<b>495.208</b>	<b>564.244</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Færdigvarer og handelsvarer		166.413	160.261
<b>Varebeholdninger</b>		<b>166.413</b>	<b>160.261</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.936.350	2.925.737
Igangværende arbejder for fremmed regning	2	546.474	465.149
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		84.249	38.973
Andre tilgodehavender		94.266	38.045
Periodeafgrænsningsposter		82.881	89.722
<b>Tilgodehavender</b>		<b>3.744.220</b>	<b>3.557.626</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>344.118</b>	<b>155.177</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		<b>4.254.751</b>	<b>3.873.064</b>
<b>AKTIVER</b>		<b>4.749.959</b>	<b>4.437.308</b>

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		861.091	753.685
Foreslået udbytte for regnskabsåret		260.000	150.000
<b>EGENKAPITAL</b>	3	<b>1.321.091</b>	<b>1.103.685</b>
Hensættelse til udskudt skat		90.684	100.817
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>		<b>90.684</b>	<b>100.817</b>
Banker		0	1.409.296
Leverandører af varer og tjenesteydelser		621.528	582.303
Selskabsskat		66.757	41.880
Anden gæld		1.741.017	1.199.327
Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder		908.882	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>3.338.184</b>	<b>3.232.806</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		<b>3.338.184</b>	<b>3.232.806</b>
<b>PASSIVER</b>		<b>4.749.959</b>	<b>4.437.308</b>
Eventualposter mv.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

Noter

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	5.522.376	5.097.493
Pensioner	566.759	547.564
Andre omkostninger til social sikring	190.134	188.962
Andre personaleomkostninger	133.156	130.925
	<u><b>6.412.425</b></u>	<u><b>5.964.944</b></u>
 <b>2 Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
 Igangværende arbejder, salgspris	<u>546.474</u>	<u>465.149</u>
	<u><b>546.474</b></u>	<u><b>465.149</b></u>

## Noter

### 3 Egenkapital

	Virksomheds- kapital kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbyt- te for regn- skabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2015	200.000	753.685	150.000	1.103.685
Betalt ordinært udbytte	0	0	-150.000	-150.000
Årets resultat	0	367.406	0	367.406
Foreslået udbytte	0	-260.000	260.000	0
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b>200.000</b>	<b>861.091</b>	<b>260.000</b>	<b>1.321.091</b>

Selskabskapitalen består af 200 anparter a nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 4 Eventualposter mv.

Arbejdsgarantier stillet af Vestjysk Bank A/S overfor igangværende og afsluttende arbejder udgør kr. 1.235.949.

Garantiforpligtelser overfor udførte arbejder er ikke nærmere opgjort.

Der anses ikke at ligge væsentlige økonomiske forpligtelser heri, der er ikke hensat hertil.

Virksomheden har indgået aftale om operationel leasing af driftsmidler. Leasingaftalen løber indtil 30/4 2019. Leasingydelse i denne periode udgør i alt kr. 70.600.

Selskabet har indgået en huslejekontrakt med en årlig leje på kr. 144.000. Lejemålet kan til enhver tid opsiges med 6 måneders varsel. Den maksimale forpligtelse udgør kr. 72.000.

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

**Til sikkerhed for engagement med finansieringsinstitutter afgivet følgende sikkerheder:**

**Selskabet har stillet virksomhedspant på nom. kr. 2.000.000.**

**Virksomhedspanten omfatter følgende aktiver, som på balancetidspunktet har følgende regnskabsmæssige værdier:**

Driftsmateriel og inventar	317.597	-
Varelager	166.413	-
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.936.350	-
	<b>3.420.360</b>	<b>-</b>

## Noter

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (Fortsat)