

Janum Holding ApS

Søbakken 1B
3100 Hornbæk

CVR-nr. 21 47 47 70



Årsrapport for 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 25. juni 2021

Frits Janum
dirigent



DØSSING & PARTNERE

Godkendt revisionsinteressentselskab

www.dossing.dk

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december 2020	9
Noter til årsrapporten	11

Selskabsoplysninger

Selskabet

Janum Holding ApS
Søbakken 1B
3100 Hornbæk

CVR-nr.: 21 47 47 70

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Stiftet: 22. oktober 1998

Hjemsted: Helsingør

Direktion

Frits Janum, direktør

Revisor

DØSSING & PARTNERE
Godkendt Revisionsinteressentskab
Roskildevej 12 A
3400 Hillerød

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Janum Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornbæk, den 25. juni 2021

Direktion

Frits Janum
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Janum Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Janum Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis,.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 25. juni 2021

DØSSING & PARTNERE
Godkendt Revisionsinteressentskab
CVR-nr. 54 87 99 11

Dennis Skovby
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne46254

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af ejendomme til erhverv og beboelse, handels og investeringsvirksomhed samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 203.984, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 4.160.191.

Selskabet er ikke påvirket af COVID-19.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Janum Holding ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balance-dagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen lineært henover lejeperioden.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt amortisering af realkreditlån.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Ejendom

Ejendommen måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunden.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering:

Brugstid: 25 år

Restværdi: 66%

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Anvendt regnskabspraksis

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste		536.257	511.771
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-124.931	-119.515
Resultat før finansielle poster		411.326	392.256
Finansielle indtægter	1	15.861	12.218
Finansielle omkostninger	2	-106.965	-118.083
Resultat før skat		320.222	286.391
Skat af årets resultat	3	-116.238	-24.694
Årets resultat		203.984	261.697
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		113.000	110.600
Ekstraordinært udbytte		0	175.000
Overført resultat		90.984	-23.903
		203.984	261.697

Balance 31. december 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		7.629.184	7.754.115
Materielle anlægsaktiver		7.629.184	7.754.115
Anlægsaktiver i alt		7.629.184	7.754.115
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		8.245	0
Andre tilgodehavender	4	880.608	1.009.910
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	5	49.574	0
Tilgodehavender		938.427	1.009.910
Likvide beholdninger		19.496	66.442
Omsætningsaktiver i alt		957.923	1.076.352
Aktiver i alt		8.587.107	8.830.467

Balance 31. december 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		280.000	280.000
Overført resultat		3.767.191	3.676.207
Foreslået udbytte for regnskabsåret		113.000	110.600
Egenkapital		4.160.191	4.066.807
Hensættelse til udskudt skat		1.025.898	1.041.848
Hensatte forpligtelser i alt		1.025.898	1.041.848
Andre kreditinstitutter		2.933.029	3.183.418
Langfristede gældsforpligtelser	6	2.933.029	3.183.418
Kreditinstitutter	6	246.000	240.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	3.800
Leverandører af varer og tjenesteydelser		19.953	21.260
Anden gæld		202.036	273.334
Kortfristede gældsforpligtelser		467.989	538.394
Gældsforpligtelser i alt		3.401.018	3.721.812
Passiver i alt		8.587.107	8.830.467
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Noter

1 Finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter	15.861	12.218
	<u>15.861</u>	<u>12.218</u>

2 Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger	106.965	118.083
	<u>106.965</u>	<u>118.083</u>

3 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	89.736	74.974
Årets udskudte skat	-15.950	-9.734
Regulering af skat vedrørende tidligere år	42.452	0
Regulering af udskudt skat tidligere år	0	-40.546
	<u>116.238</u>	<u>24.694</u>

4 Andre tilgodehavender

Gældsbrev, Karsten Borch Janum Holding ApS	880.608	1.009.910
	<u>880.608</u>	<u>1.009.910</u>

Andel af andre tilgodehavender som forfalder til betaling efter mere end 1 år efter regnskabsårets udløb udgør pr. 31. december 2020 t.kr. 784.

Noter

	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
5 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>49.574</u>	<u>0</u>

Tilgodehavender hos medlemmer af ledelsen

Direktion

Udestående gæld	49.574	0
Rentefod (%)	10,05%	0,00%

Lånet er efter statusdagen indfriet ved udlodning af udbytte.

6 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Andre kreditinstitutter		
Efter 5 år	1.950.000	2.222.000
Mellem 1 og 5 år	<u>983.029</u>	<u>961.418</u>
Langfristet del	2.933.029	3.183.418
Inden for et år	<u>246.000</u>	<u>240.000</u>
Kortfristet del	<u>246.000</u>	<u>240.000</u>
	<u>3.179.029</u>	<u>3.423.418</u>

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt kr. 2.500.000 i ovenstående grunde og bygninger. Heraf er deponeret ejerpantebreve for kr. 1.700.000 til sikkerhed for mellemværende med anpartshaver, mens ejerpantebreve for kr. 800.000 er i selskabets egen besiddelse.

Selskabet har givet pant i sine ejendomme til sikkerhed for realkreditgæld. Den samlede pant udgør kr. 6.188.000 og den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør på balancedagen kr. 7.629.184.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Frits Kamstrup Janum (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-774956322024

IP: 2.107.xxx.xxx

2021-06-26 04:44:38Z

NEM ID 

Dennis Skovby (CVR valideret)

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:54879911-RID:37887783

IP: 128.76.xxx.xxx

2021-06-26 06:43:50Z

NEM ID 

Frits Kamstrup Janum (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-774956322024

IP: 2.107.xxx.xxx

2021-06-26 14:05:42Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: E12JO-T5457-QAJ7-5NZ5E-0YQEO-TXVM10

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>