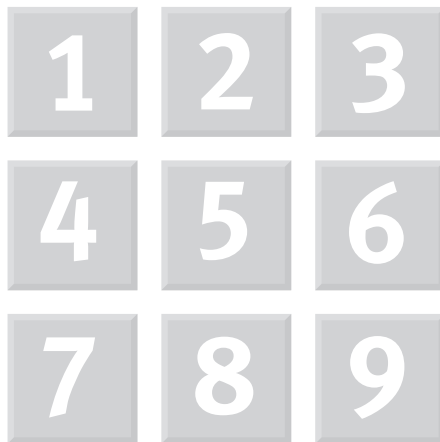


Janum Holding ApS

Tycho Jessens Vej 15
3100 Hornbæk

CVR-nr. 21474770



Årsrapport

1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 23. maj 2016

Frits Janum
Dirigent



DØSSING & PARTNERE
Revisionsinteressentskab

www.dossing.dk

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors reviewerklæring	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7-9
Resultatopgørelse	10
Balance	11-12
Noter	13-14

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Janum Holding ApS
Tycho Jessens Vej 15
3100 Hornbæk
21474770
22. oktober 1998
Helsingør
1. januar 2015 - 31. december 2015

CVR-nr.

Stiftelsesdato

Hjemsted

Regnskabsår

Direktion

Frits Janum, Direktør

Revisor

Døssing & Partnere, Revisionsinteressentskab
Trollesminde Kontorpark
Roskildevej 12 A
3400 Hillerød
CVR-nr.: 54879911

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Janum Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornbæk, den 6. januar 2016

Direktion

Frits Janum
Direktør

Den uafhængige revisors reviewerklæring

Til kapitalejerne i Janum Holding ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Janum Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til det udførte review af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hillerød, den 6. januar 2016

DØSSING & PARTNERE

Revisionsinteressentskab, Registrerede Revisorer

CVR-nr. 54879911

Martin Dueholm
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af ejendomme til erhverv og beboelse, handels og investeringsvirksomhed samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 udviser et resultat på kr. 170.743, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en balancesum på kr. 9.764.297, og en egenkapital på kr. 4.085.206.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Janum Holding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med enkelte tilføjelser for klasse C regnskaber.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25 år	70 %

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der foretages nedskrivningstest på materielle anlægsaktiver, såfremt der er indikationer for værdifald. Nedskrivningstesten foretages for hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Aktiverne nedskrives til det højeste af aktivets eller aktivgruppens kapitalværdi og nettosalgspris (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen. Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Resultatopgørelse

	Note	2015	2014
Bruttoresultat		465.292	464.882
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-118.431	-118.431
Driftsresultat		346.861	346.451
Andre finansielle indtægter		79.711	19.541
Andre finansielle omkostninger		-168.513	-108.570
Resultat før skat		258.059	257.422
Skat af årets resultat	2	-87.316	-72.803
Årets resultat		170.743	184.619
 Forslag til resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		3.634.463	3.292.443
Øvrige reserver		0	257.201
Årets resultat		170.743	184.619
Til disposition		3.805.206	3.734.263
 Fordeling af resultat			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		101.200	99.800
Overført resultat		3.704.006	3.634.463
Fordelt		3.805.206	3.734.263

Balance pr. 31. december

Aktiver	Note	2015	2014
Grunde og bygninger	3	8.383.812	8.502.243
Materielle anlægsaktiver		8.383.812	8.502.243
Anlægsaktiver		8.383.812	8.502.243
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		12.717	0
Andre tilgodehavender	8	1.359.510	1.452.385
Tilgodehavender		1.372.227	1.452.385
Andre værdipapirer og kapitalandele		8.258	2.971
Værdipapirer og kapitalandele		8.258	2.971
Omsætningsaktiver		1.380.485	1.455.356
Aktiver		9.764.297	9.957.599

Balance pr. 31. december

	Note	2015	2014
Passiver			
Virksomhedskapital		280.000	280.000
Overført resultat		3.704.006	3.634.463
Udbytte for regnskabsåret		101.200	99.800
Egenkapital	4	<u>4.085.206</u>	<u>4.014.263</u>
Hensættelser til udskudt skat		1.029.000	999.000
Hensatte forpligtelser		<u>1.029.000</u>	<u>999.000</u>
Gæld til realkreditinstitutter		3.621.758	3.948.757
Langfristede gældsforpligtelser	5	<u>3.621.758</u>	<u>3.948.757</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		327.000	325.727
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		390.985	361.839
Leverandører af varer og tjenesteydelser		19.480	36.670
Selskabsskat		57.317	32.803
Anden gæld		233.551	238.540
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.028.333</u>	<u>995.579</u>
Gældsforpligtelser		<u>4.650.091</u>	<u>4.944.336</u>
Passiver		<u>9.764.297</u>	<u>9.957.599</u>
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		

Noter

	2015	2014
1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Bygninger	118.431	118.431
Af- og nedskrivninger i alt	118.431	118.431
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	57.317	32.803
Regulering af tidligere års skatter	-1	0
Regulering af eventualskat	30.000	40.000
Årets skat i alt	87.316	72.803
3. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	8.960.793	8.934.543
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	26.250
Kostpris ultimo	8.960.793	8.960.793
Af- og nedskrivninger primo	-458.550	-340.119
Årets afskrivninger	-118.431	-118.431
Af- og nedskrivninger ultimo	-576.981	-458.550
Regnskabsmæssig værdi ultimo	8.383.812	8.502.243
<p>Ledelsen har vurderet, at der ikke er behov for at nedskrive værdien af selskabets ejendomme. I vurderingen har ledelsen skønnet til markedsniveauet for sammenlignende ejendomme. Ledelsen vurderer årligt om der er et nedskrivningsbehov på baggrund af ejendommens budgetterede driftsresultater, opgjort med udgangspunkt i lejen, således som den kan opgøres ved udgangen af regnskabsåret.</p>		
4. Egenkapital		
Virksomhedskapital		
Anpartskapital	280.000	280.000
Virksomhedskapital i alt	280.000	280.000
Overkurs		
Indbetaling anpartshaver korrektion af virksomhedsomdannelse	0	257.201
Overført overkurs til frie reserver	0	-257.201
Overkurs i alt	0	0
Overført resultat		
Overført resultat primo	3.634.463	3.292.443
Årets resultat	170.743	184.619
Afsat udbytte	-101.200	-99.800
Overført overkurs til frie reserver	0	257.201
Overført resultat i alt	3.704.006	3.634.463
Afsat udbytte		
Afsat udbytte	101.200	99.800
Afsat udbytte i alt	101.200	99.800
Egenkapital ultimo	4.085.206	4.014.263

Noter

5. Langfristede gældsforpligtelser

Af langfristede gældsforpligtelser forfalder kr. 1.991.000 efter 5 år.

6. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Selskabet har givet pant i sine ejendomme til sikkerhed for realkreditgæld. Den samlede pant udgør kr. 3.647.000 og den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør på balancedagen kr. 8.383.812.

8. Andre tilgodehavender

Andel af andre tilgodehavender som forfalder til betaling efter mere end 1 år efter regnskabsårets udløb udgør pr. 31. december 2015 kr. 1.266.000.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Frits Kamstrup Janum (CPR valideret)

direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-774956322024

IP: 188.183.123.231

23-05-2016 kl. 07:24:21 UTC

NEM ID 

Martin Dueholm (CVR valideret)

registreret revisor

Serienummer: CVR:54879911-RID:13766876

IP: 195.215.238.238

23-05-2016 kl. 07:26:44 UTC

NEM ID 

Frits Kamstrup Janum (CPR valideret)

dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-774956322024

IP: 188.183.123.231

23-05-2016 kl. 08:15:50 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: TEX1L-8VDSH-MFY0-QBJT-QEKME-MEEZX

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>